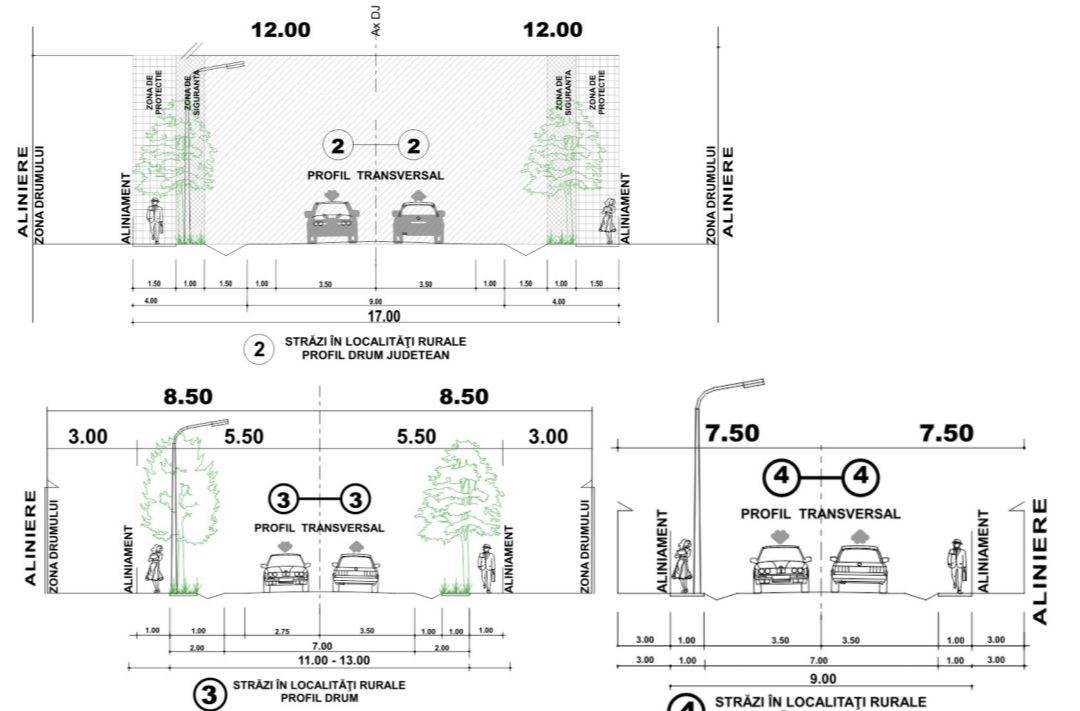
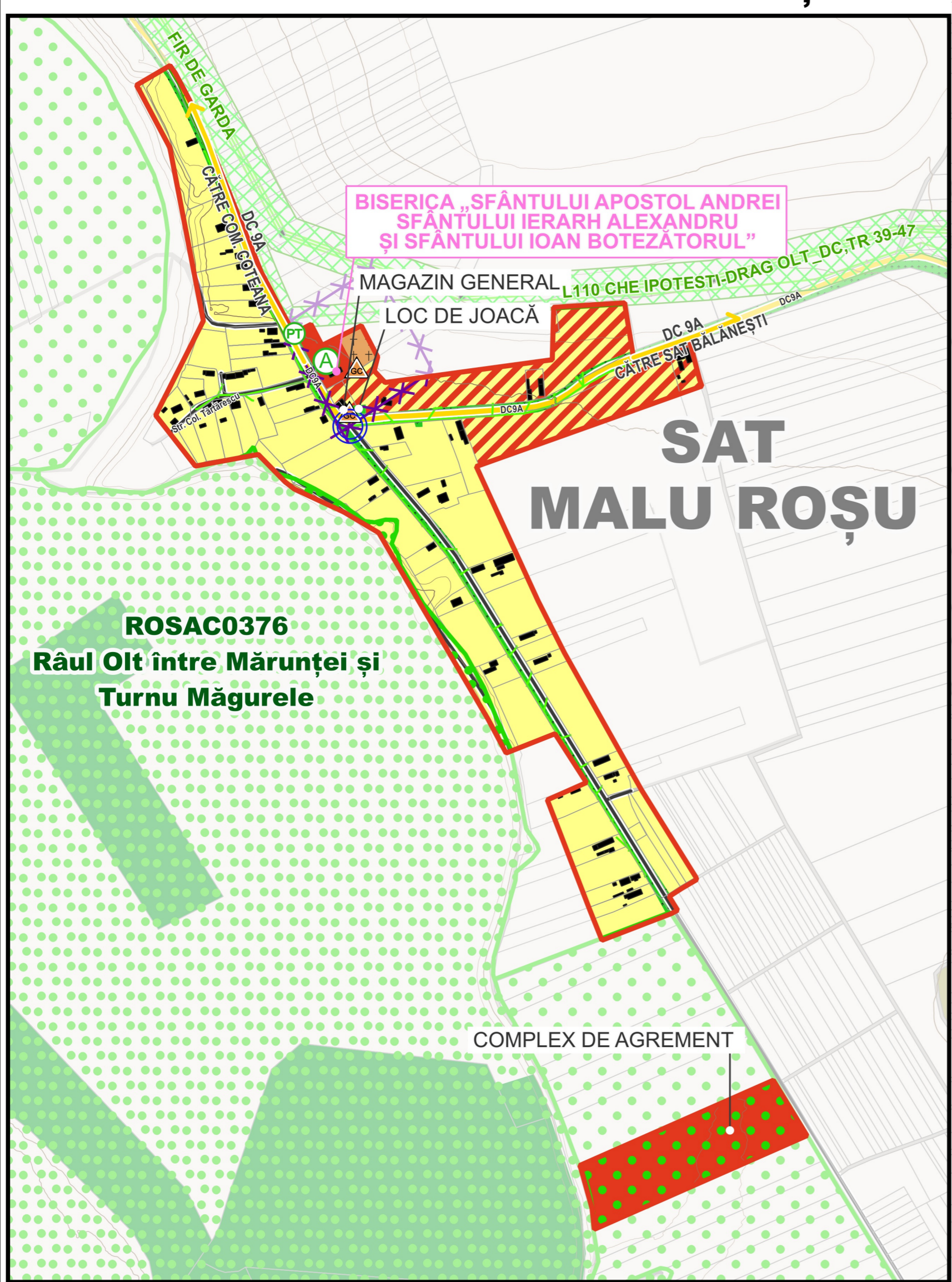


PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA MĂRUNȚEI, SATELE MALU ROȘU ȘI BĂLĂNEȘTI, JUD. OLT
REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

1:5000

La cca. 2 km VEST de Sat BĂLĂNEȘTI



LEGENDA

PROPOS LIMITE ADMINISTRATIVE

Limită Unitate Administrativ Teritorială

Limită Intravilan Propusă

CAI DE COMUNICATIE

- Drum Județean
- Drum Comunal
- Strazi
- Strazi propuse spre modernizare
- Statii Autobuz
- Intersecții propuse pentru modernizare

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ PROPUȘĂ

- Mixt Servicii și Industrie
- Mixt Locuire individuală și Servicii
- Servicii și comerț
- Locuire individuală
- Spatii verzi, agrement și sport
- Spatii verzi Plantate
- Echipe tehnico-edilitare
- Cimitire
- Pasuni
- Ape
- Teren Arabil
- Drum Exploatare
- Monumente cu valoare arhitecturală

ZONE DE PROTECȚIE/INTERDICȚIE

- Zonă de protecție monumente istorice sau situri arheologice
- Zonă de protecție transport și alimentare cu energie electrică
- Sit Arheologic

REȚELE TEHNICO-EDILITARE

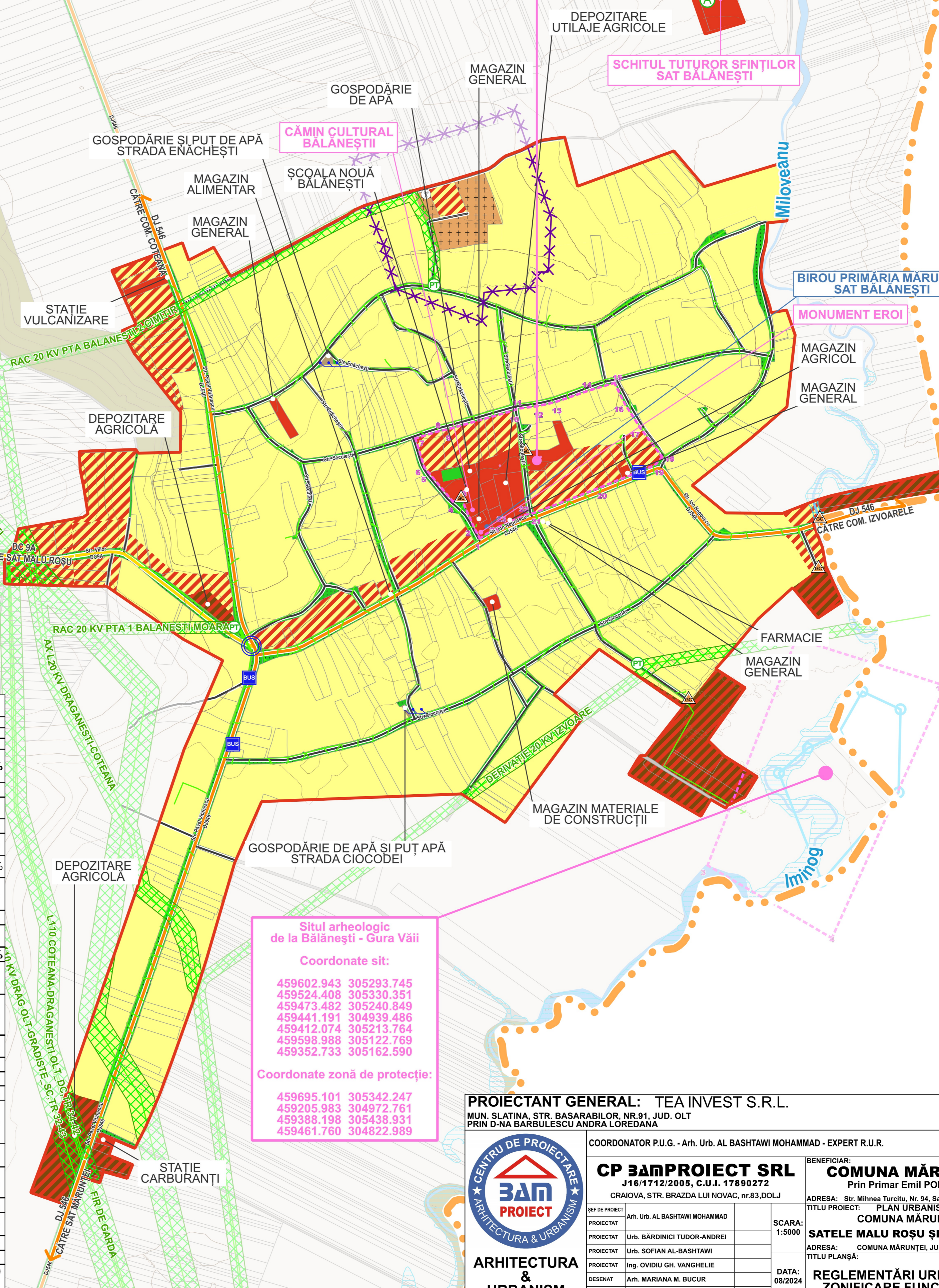
- Rețea alimentare cu energie electrică
- Punct de transformare
- Platforme de precoltare
- Turn Antena
- Put apă

BISERICA „SF. ÎMPĂRĂȚI CONSTANTIN ȘI ELENA”
Poz. 263, Cod LMI OT-II-m-B-08668
Anul 1820
ZONA DE PROTECȚIE

| | |
|----------------|------------|
| X | Y |
| 1. 458737.449 | 305645.405 |
| 2. 458726.589 | 305665.763 |
| 3. 458699.282 | 305727.000 |
| 4. 458681.945 | 305721.260 |
| 5. 458633.510 | 305779.168 |
| 6. 458623.407 | 305791.461 |
| 7. 458604.791 | 305851.039 |
| 8. 458654.927 | 305866.638 |
| 9. 458669.403 | 305869.254 |
| 10. 458803.568 | 305907.587 |
| 11. 458817.667 | 305912.694 |
| 12. 458855.328 | 305917.326 |
| 13. 458891.653 | 305925.521 |
| 14. 458962.015 | 305949.732 |
| 15. 459014.445 | 305965.359 |
| 16. 459036.239 | 305921.460 |
| 17. 459068.869 | 305870.723 |
| 18. 459112.677 | 305812.747 |
| 19. 459097.423 | 305796.000 |
| 20. 458983.478 | 305749.671 |
| 21. 458849.164 | 305697.647 |
| 22. 458832.517 | 305694.206 |
| 23. 458788.500 | 305674.640 |
| 24. 458767.157 | 305665.193 |



SAT BĂLĂNEȘTI



Situl arheologic de la Bălănești - Gura Văii
Coordonate sit:
459602.943 305293.745
459524.408 305330.351
459473.482 305240.849
459441.191 304939.486
459412.074 305213.764
459598.988 305122.769
459352.733 305162.590
Coordonate zonă de protecție:
459695.101 305342.247
459205.983 304972.761
459388.198 305438.931
459461.760 304822.989

BILANȚ TERITORIAL MALU ROȘU

| ZONIFICARE | EXISTENT SUPRAFATA | | PROPOS SUPRAFATA | |
|--|--------------------|---------|------------------|---------|
| | HA | % | HA | % |
| Zone de institutii publice si servicii avand urmatoare subzone de functionare | 0,18 | 1,13% | 3,41 | 19,76% |
| IS 1 - Subzona institutii publice | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% |
| IS 2 - subzona institutii de invatamant | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% |
| IS 3 - subzona cultura - culte | 0,18 | 1,13% | 0,26 | 1,51% |
| IS 4 - subzona serviciilor de sanatate | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% |
| IS 5 - subzona comerț si prestari servicii pentru populatie | 0,00 | 0,00% | 3,15 | 18,25% |
| Zona unitati economice(industriale si agricole) | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% |
| I - Subzona unitati ec. industriale | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% |
| AZ - Subzona unitati ec. agro-zootehnice | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% |
| L ZONA DE LOCUIRE | 13,59 | 85,53% | 11,33 | 65,64% |
| Zona de spatii verzi si amenajate, turism, agrement si sport, avand urmatoarele subzone functionale | 0,42 | 2,63% | 0,51 | 2,95% |
| P - subzona spatiilor verzi plantate (parcuri, scuaruri, gradini publice, plantatii de aliniament, plantatii de protectie) | 0,40 | 2,50% | 0,49 | 2,84% |
| S - subzona agrement (sport-turism, locuri de joaca pentru copii) | 0,02 | 0,13% | 0,02 | 0,12% |
| C ZONA CAI DE COMUNICATII | 1,59 | 10,02% | 1,88 | 10,89% |
| CR - Cai de comunicatie rutiere | 1,59 | 10,02% | 1,88 | 10,89% |
| CF - Cai de comunicatie feroviare | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% |
| TE Zona pentru echipare edilitara (stati de pompare a apei potabile si rezervoare de inmagazinare a apei potabile) | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% |
| GC ZONA GOSPODĂRIE COMUNALA | 0,11 | 0,69% | 0,13 | 0,75% |
| GC 1 - subzona platforme gospodărești (precoltare deseuri menajere) | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% |
| GC 2 - subzona cimitirului | 0,11 | 0,69% | 0,13 | 0,75% |
| TDS ZONA CU DESTINATE SPECIALA | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% |
| TH APE | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% |
| ALTE TERENURI | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% |
| TOTAL INTRAVILAN | 15,89 | 100,00% | 17,26 | 100,00% |

BILANȚ TERITORIAL BĂLĂNEȘTI

| ZONIFICARE | EXISTENT SUPRAFATA | | PROPOS SUPRAFATA | |
|--|--------------------|---------|------------------|---------|
| | HA | % | HA | % |
| Zone de institutii publice si servicii avand urmatoare subzone de functionare | 2,68 | 1,86% | 26,27 | 15,28% |
| IS 1 - Subzona institutii publice | 0,00 | 0,00% | 0,14 | 0,08% |
| IS 2 - subzona institutii de invatamant | 0,00 | 0,00% | 0,47 | 0,27% |
| IS 3 - subzona cultura - culte | 0,94 | 0,65% | 1,47 | 0,85% |
| IS 4 - subzona serviciilor de sanatate | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% |
| IS 5 - subzona comerț si prestari servicii pentru populatie | 1,74 | 1,21% | 24,19 | 14,07% |
| Zona unitati economice(industriale si agricole) | 0,58 | 0,40% | 0,00 | 0,00% |
| I - Subzona unitati ec. industriale | 0,58 | 0,40% | 0,00 | 0,00% |
| AZ - Subzona unitati ec. agro-zootehnice | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% |
| L ZONA DE LOCUIRE | 123,56 | 85,62% | 126,77 | 73,72% |
| Zona de spatii verzi si amenajate, turism, agrement si sport, avand urmatoarele subzone functionale | 2,23 | 1,55% | 2,46 | 1,43% |
| P - subzona spatiilor verzi plantate (parcuri, scuaruri, gradini publice, plantatii de aliniament, plantatii de protectie) | 2,13 | 1,48% | 2,36 | 1,37% |
| S - subzona agrement (sport-turism, locuri de joaca pentru copii) | 0,10 | 0,07% | 0,10 | 0,06% |
| C ZONA CAI DE COMUNICATII | 13,70 | 9,49% | 14,90 | 8,66% |
| CR - Cai de comunicatie rutiere | 13,70 | 9,49% | 14,90 | 8,66% |
| CF - Cai de comunicatie feroviare | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% |
| TE Zona pentru echipare edilitara (stati de pompare a apei potabile si rezervoare de inmagazinare a apei potabile) | 0,10 | 0,07% | 0,07 | 0,04% |
| ZONA GOSPODĂRIE COMUNALA | 1,47 | 1,02% | 1,50 | 0,87% |
| GC 1 - subzona platforme gospodărești (precoltare deseuri menajere) | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% |
| GC 2 - subzona cimitirului | 1,47 | 1,02% | 1,50 | 0,87% |
| TDS ZONA CU DESTINATE SPECIALA | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% |
| TH APE | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% |
| ALTE TERENURI | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% |
| TOTAL INTRAVILAN | 144,32 | 100,00% | 171,97 | 100,00% |

PROIECTANT GENERAL: TEA INVEST S.R.L.
MUN. SLATINA, STR. BASARABILOR, NR.91, JUD. OLT
PRIN D-NA BARBULESCU ANDRA LOREDANA

COORDONATOR P.U.G. - Arh. Urb. AL BASHTAWI MOHAMMAD - EXPERT R.U.R.



CP 3&M PROIECT SRL
J16/1712/2005, C.U.I. 17890272
CRAIOVA, STR. BRAZDA LUI NOVAC, nr.83.DOLJ

BENEFICIAR: **COMUNA MĂRUNȚEI**
Prin Primar Emil POPESCU
TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA MĂRUNȚEI
SATELE MALU ROȘU ȘI BĂLĂNEȘTI
ADRESA: COMUNA MĂRUNȚEI, JUD. OLT
TITLU PLANȘĂ:
REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

Proiect nr. 351/2024
FAZA: P.U.G.
Planșă nr.07