



ROMÂNIA
Județul OLT
UNITATEA ADMINISTRATIV –
TERITORIALĂ MARUNTEI
CUI : 5148335

HOTARARE

privind participarea la Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice” cu proiectul: „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ MARUNTEI (Școala Galdaie +Școala noua Maruntei +Sc Maruntei –grup sanitar) și aprobarea fazelor Nota conceptuala și Tema de proiectare pentru obiectivul de investiții „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ MARUNTEI”

Având în vedere:

- Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 1 alin. (2), art. 3, art. 4, art. 5 alin. (1) și (2) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate de fonduri publice;

Luând act de:

- a) referatul de aprobare al Primarului comunei Maruntei , în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr. 845 din 3.03.2022
 - b) raportul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Maruntei, înregistrat sub nr. 846 din 3.03.2022
- În temeiul art. 139 alin. (1) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,
Avizele consultative ale comisiilor de specialitate ai Consiliul Local al comunei Maruntei
În temeiul prevederilor art. 139 alin. 1, alin. 3 lit. a. din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MARUNTEI.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă participarea la Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice” cu proiectul: „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ MARUNTEI ” (Școala Galdaie +Școala noua Maruntei + Sc Maruntei –grup sanitar).

Art.2. Se aproba Nota Conceptuala pentru obiectivul de investitii „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA SCOALA GIMNAZIALA MARUNTEI (Scoala Galdaie +Scoala noua Maruntei +Sc Maruntei –grup sanitar)” conform Anexei 1, parte integrate din prezenta hotarare.

Art.3. Se aproba Tema de proiectare pentru obiectivul de investitii „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA SCOALA GIMNAZIALA MARUNTEI (Scoala Galdaie +Scoala noua Maruntei +Sc Maruntei –grup sanitar)” . conform Anexei 2, parte integrate din prezenta hotarare.

Art.4. Se aproba elaborarea Documentatia de avizare a lucrarilor de interventii (D.A.L.I.) si Proiectul tehnic de executie (P.T.E.) in vederea realizarii obiectivului de investitii „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA SCOALA GIMNAZIALA MARUNTEI (Scoala Galdaie +Scoala noua Maruntei +Sc Maruntei –grup sanitar)”. Facem precizarea ca Scoala Gimnaziala Maruntei se compune din Sc Galdaie ,Sc noua Maruntei si grup sanitar ,toate imobilele enumerate sunt lipite intre ele ,formand un singur corp imobil .

Art. 5. Se aproba achizitia, in conditiile legii, a urmatoarelor servicii:

- Serviciile de consultanta pentru elaborarea cererii de finantare nerambursabila si depunerea dosarului de finantare.
- Servicii de proiectare faza DALI - documentatie de avizare a lucrarilor de interventii pentru obiectivul de investitii si PT - proiect tehnic de executie.
- Servicii de audit energetic aferent obiectivului de investitie
- Servicii de expertizare tehnica a clădirii publice.

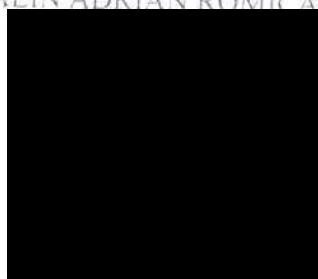
Art.4. Se imputerniceste domnul Popescu Emil, Primarul Comunei Maruntei, Judetul Olt, sa faca toate demersurile necesare in vederea ducerii la indeplinire a obiectivului de investitii „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA LA SCOALA GIMNAZIALA MARUNTEI (Scoala Galdaie +Scoala noua Maruntei +Sc Maruntei –grup sanitar)”

Art.5. Primarul Comunei Maruntei, judetul Olt si aparatul de specialitate al primarului vor urmarii ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari.

Art.6. Prezenta hotarare se comunica, in mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei, in termenul prevazut de lege. Primarului Comunei Maruntei, judetul Olt, Institutiei Prefectului judetul Olt, se afiseaza la sediul institutiei precum si pe pagina de internet.

Comuna Maruntei, judetul Olt
Nr. 12 din 18.03.2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CALIN ADRIAN ROMICA



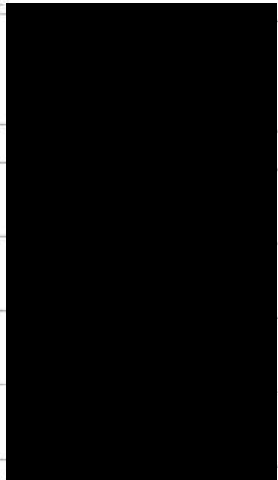
Contrasemneaza
Secretarul general al comunei Maruntei
MONA



Hotararea a fost adoptata cu 13 voturi pentru, 0 voturi impotriva si 0 voturi abtineri din
numarul total de 13 consilieri in functie.

Emissa azi 18.03. 2022 in sedinta ordinara a Consiliului Local Maruntei, Judetul Olt.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII
CONSILIULUI LOCAL NR. 12 / 18.03.2022

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹) s-a făcut cu majoritate o simplă o absolută o calificată ²	<u>18.03.2022</u>	
2	Comunicarea către primar ²)	<u>18.03.2022</u>	
3	Comunicarea către prefectul județului ³)	<u>22.03.2022</u>	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴)+5)	<u>25.03.2022</u>	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴)+5)		
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶) sau produce efecte juridice ⁷), după caz	<u>25.03.2022</u>	

Extrase din Ordonanță de urgență a Guvernului nr. 57/2019 cu modificările și completările ulterioare: ^1) Art. 118 alin. 1: „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.” ^2) Art. 197 alin. 2: „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.” ^3) Art. 197 alin. 1, adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ... ^4) Art. 187 alin. 1: „Hotărârile ... se aduc la cunoștință publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.” ^5) alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.” ^6) Art. 198 alin. 1: „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.” ^7) Art. 199 alin. 2: „Hotărârile ... cu caracter individual produc efec



ROMÂNIA

Județul Olt

UNITATEA ADMINISTRATIV –
TERITORIALĂ Maruntei

CUI : 5148335

Anexa la HCL nr 12 din 18.03 2022

NOTA CONCEPTUALA

Privind necesitatea si oportunitatea realizării obiectivului de investiție
„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA LA SCOALA GIMNAZIALA
MARUNTEI (Scoala Galdaie +Scoala noua Maruntei +Sc Maruntei –grup sanitar)

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA LA SCOALA GIMNAZIALA
MARUNTEI (Scoala Galdaie +Scoala noua Maruntei +Sc Maruntei –grup sanitar)

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Comuna- Maruntei, jud. Olt

Primar : Emil POPESCU

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

1.4. Beneficiarul investiției

Comuna- MARUNTEI, jud.- OLT

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale;

In prezent, clădirile publice nu sunt izolate termic și eficientizate energetic.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:

Modernizarea cladirilor publice prin cresterea performantei energetice a acestora.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

Nealinierea la prevederile directivelor europene privind cresterea performantei energetice a clădirilor publice.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

Pe raza Comunei , au fost realizate o serie de obiective, cu impact pozitiv asupra vieții cotidiene, existând un sistem de iluminat echipat cu becuri cu vapori de mercur/sodiu, rețeaua de distribuție fiind parțial realizată cu conductoare torsadate și clasice.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus

Strategia de dezvoltare economico-socială a Comunei Maruntei.– Nu este cazul.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

Directiva numărul 2006/32/CE privind eficiența energetică

Regulamentul CE 245/18.03.2009

Strategia energetică a României pentru perioada 2007-2020, actualizată pentru perioada 2011-2020

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Obiectivul general al proiectului este modernizarea clădirilor publice pentru creșterea

eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei publice. Obiectivul specific al

proiectului îl reprezintă lucrări de modernizare a clădirii ȘCOALA GIMNAZIALA

MARUNTEI (Școala Galdaie + Școala nouă Maruntei + Șc Maruntei – grup sanitar) prin

lucrări de reabilitare termică a elementelor clădirii, prin asigurarea sistemului de

încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum, prin lucrări de

reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri, prin lucrări de

instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilație mecanică pentru

asigurarea calității aerului interior, prin instalarea unor sisteme alternative cu eficiență energetică de

producere a energiei electrice și/sau termice, prin sisteme de management energetic integrat pentru

clădiri și alte măsuri care conduc la realizarea scopului proiectului

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- costurile unor investiții similare realizate;

- standarde de cost pentru investiții similare.

Va fi realizată în urma efectuării, Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a proiectului tehnic de execuție.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege

Va fi realizată în urma efectuării, Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a proiectului tehnic de execuție.

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

Buget local și programul de finanțare nerambursabilă desfășurat de Autoritatea Fondului pentru mediu.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Terenul aferent se afla în proprietatea Comunei Maruntei, conform HG nr. 1355 /2001, ANEXA nr.49 privind inventarul Bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Maruntei.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propuse(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propuse(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Clădire se afla în domeniului public al Comunei Maruntei

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Clădirea SCOALA GIMNAZIALA MARUNTEI (Școala Galdaie – Școala nouă Maruntei + Șc Maruntei – grup sanitar) este delimitată de proprietăți publice și drumuri de acces publice

c) surse de poluare existente în zonă:

Nu este cazul

d) particularități de relief:

Nu este cazul

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

Sunt existente rețele stradale de apă potabilă, energie electrică, canalizare menajeră după caz, conform realizărilor la această dată.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:

Nu este cazul

g) posibile obligații de servitute:

Nu este cazul

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:

Vor fi stabilite de proiectant, dacă este cazul

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:

Vor fi stabilite de proiectant, dacă este cazul

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate – **nu este cazul**

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni:

Folosinta publica/ accesul la educație

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Realizarea lucrarilor de reabilitare a clădirii prin care se va realiza eficienta energetica, care sa respecte standardele si reglementarile europene in ceea ce priveste consumul redus de energie .

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:

Va fi stabilita ulterior, pe baza normativelor specifice in vigoare.

d) nevoi/solicitări funcționale specifice.

Reabilitarea clădirii SCOALA GIMNAZIALA MARUNTEI (Scoala Galdaie +Scoala noua Maruntei +Sc Maruntei –grup sanitar) în sensul creșterii eficienței energetice și gestionarea inteligenta a energiei publice , cu asigurarea calitatii si performantelor sistemelor de iluminat public la nivel compatibil cu directivele Uniunii Europene.

Functionarea, exploatarea si intretinerea in conditii de siguranta, rentabilitate si eficienta economica a infrastructurii de iluminat public.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;
- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;
- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

VICEPRIMAR,
BERBECE ALEXANDRU

PRESEDINTE SEDINTA
CALIN ADRIAN DOMICA

Anexa la HCL nr 12 din 18.03, 2022

TEMA DE PROIECTARE

SCOALA GIMNAZIALA MARUNTEI (Scoala Galdaie + Scoala noua Maruntei + Sc Maruntei –grup sanitar)

Context :

În situația actuală, data fiind creșterea prețurilor la energie electrică și combustibil, se impune unele acțiuni asupra clădirilor publice în vederea rationalizării consumului de energie la nivel local.

Finantare :

Având în vedere publicarea Ghidului final de finanțare din anul 2021 a Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice, Unitatea Administrativ Teritorială Maruntei este eligibilă pentru aplicarea la acest Program, finanțarea nerambursabilă fiind de până la 100%.

Tema de proiectare :

Se va urmări dimensionarea și proiectarea de soluții pentru creșterea eficienței energetice pe următoarele direcții :

- Instalarea de pompe de caldura aer/apa pentru înlocuirea consumului de gaz natural, se vor menține centralele actuale pe gaz natural, pompele de caldura se vor instala în paralel, se vor monta mai multe unitati pentru redundanta minim 50% și în caz de urgență sarcina va fi preluată de actualele centrale.
- Instalarea de sisteme fotovoltaice pentru acoperirea consumului actual de energie electrică și consumul viitor al pompelor de caldura aer/apa, se va urmări ca puterea totală instalată să nu depășească 100 kW p pentru a rămâne în limita legală de prosumator.
- Instalarea de sisteme solar termice pentru înlocuirea consumului de apă caldă menajeră.
- Înlocuirea integrală a iluminatului interior prin corpuri și lampi cu LED cu o reducere de minim 50% față de soluțiile fluorescente cu balast feromagnetic prezente în locație.

Se vor realiza următoarele etape :

- Audit energetic realizat de auditor autorizat cu eliberare certificat de performanță energetică.
- DALI pentru obiectivul de investiții propus, întocmit conform Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu

modificările și completările ulterioare, și Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității,

- Proiect Tehnic , întocmit conform Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.
- Urmărire tehnică/asistență din partea proiectantului pe toată perioada de implementare până la Punerea în Funcțiune și recepția finală, acceptarea la decontarea a lucrărilor de intervenție.

VICEPRIMAR

BERE

PRESEDINTE SEDINTA
CALIN ADRIAN ROMICA