

ROMANIA

JUDETUL OLT

COMUNA MARUNTEI

CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

Privind aprobarea actului aditional la contractul de inchiriere 1324/21.04.2017

Avind in vedere :-prevederile art 332,333, 343,347 alin 2 din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanta de Urgenta nr 57/2019 ,

-prevederile Legii nr 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii ,republicata cu modificarile si completarile ulterioare .

Luind act de :

-Solicitarea d-nei Lupu Daniela Ionela inregistrata sub nr 974/13.04.2023,

-Referatul de aprobare al dl primar nr 996/14.03.2023,

-Raportul de specialitate inregistrat sub nr 997/14.03.2023.

-Avizul consultativ al comisiei de specialitate nr 12 din 2023 2023.

In temeiul art 129 alin (2) lit c coroborat cu alin (6) lit a art 136 ,art 139 alin (3) lit g ale art 196 alin 1 lit a din Codul administrativ adoptat prin Ordonanta de uegenta nr 57/2019.

CONSILIUL LOCAL MARUNTEI

HOTARASTE

Art 1. Se aproba modificare contractului de inchiriere nr 1324/21.04.2017 in sensul ca la capitolul I, punctul 2 va avea urmatorul cuprins

2 .Lupu Ionela -Daniela ,cu domiciliul in Maruntei ,sat Maruntei,str Teilor ,nr 10 ,Jud Olt , identificata prin Ci seria SL nr 011717 eliberat de S.P.C.L.E.P. Draganesti Olt , in calitate de locator (chirias) ... ,

Art 2.Se aproba Actul Aditional la Contractul de inchiriere nr 1324/21.04.2017 intre Primaria Comunei Maruntei si Lupu Ionela -Daniela ,cu domiciliul in Maruntei ,sat Maruntei,str Teilor ,nr 10 ,Jud Olt , identificata prin Ci seria SL nr 011717 eliberat de S.P.C.L.E.P. Draganesti Olt , in calitate de locator (chirias) ...

Art 3. Se imputernicește dl Popescu Emil, în calitate de primar pentru semnarea actului adițional la contractului de închiriere nr 1324/21.04.2017, menționat la art 1 din prezenta hotărâre.

Art 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează dl primar al comunei Maruntei, Compartimentul contabilitate, achiziții publice.

Art. 4 Prezenta hotărâre va fi afișată la sediul Primăriei prin grija secretarului comunei Maruntei și va fi comunicată:

- Instituției Prefectului
- D-lui Primar Popescu Emil
- Lupu Daniela Ionela

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

FLORE

Contrasemnează

Secretarul general al comunei M
BECHEANU RAMON

Hotărârea a fost adoptată cu 13 voturi pentru, 0 voturi împotriva, și 0 din numărul total de 13 consilieri în funcție.

Nr 12 din 24.03.2023

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII
CONSILIULUI LOCAL NR. 12 / 24.03.2023

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹) s-a făcut cu majoritate o simplă o absolută o calificată ²	<u>24 / 03 / 2023</u>	
2	Comunicarea către primar ²)	<u>24 / 03 / 2023</u>	
3	Comunicarea către prefectul județului ³)	<u>24 / 03 / 2023</u>	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴) + 5)	<u>24 / 03 / 2023</u>	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴) + 5)	<u>..... / /</u>	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶) sau produce efecte juridice ⁷), după caz	<u>30 / 03 / 2023</u>	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: ¹) Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă,

după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.“ ^2) Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.“ ^3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ... ^4) Art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.“ ^5) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.“ ^6) Art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.“ ^7) Art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte.

ROMANIA

JUDETUL OLT

COMUNA MARUNTEI

Nr _____ din _____ 2023

ACT ADITIONAL

la contractul de inchiriere nr 1324/21.04.2017

Partile contractului

1. Între **Primăria comunei Măruntelui**, cu sediul în comuna Măruntelui. Sat Maruntei, Jud Olt , telefon/fax 0249/467301, cod fiscal 5148335, cont bancar **RO26TREZ50621180250**, deschis la Trezoreria Municipiului Slatina, jud. Olt, reprezentată prin **Primar, Becheanu Alexandru** în calitate de **proprietar (locator)** al imobilului ce face obiectul contractului de închiriere, pe de o parte, **și**

2. **Gibea Alexandru** domiciliat în comuna Draganesti Olt, str. Nicolae Titulescu, bl ZA1, Sc B, et 4, ap 17, judetul Olt , identificat prin C.I. seria OT nr. 734918 eliberat de S.P.C.L.E.P. Drăgănești -olt, în calitate de **locatar (chiriaș)** pe de altă parte, s-a încheiat prezentul contract de închiriere în baza Hotărârii Consiliului Local Măruntelui nr. 28 din 9.12.2016 *cu privire la aprobare închiriere prin licitație publică a unui imobil –teren intravilan situat în comuna Măruntelui, județul Olt, aflat în domeniul privat al comunei Măruntelui și în administrarea Consiliului Local Măruntelui, județul Olt .*

de comun acord am hotarat modificarea contractului de inchiriere cu urmatoarele :

-punctul 2 de la cap I- Partile contractante va avea urmatorul cuprins :

2. Lupu Ionela -Daniela ,cu domiciliul in Maruntei ,sat Maruntei,str Teilor ,nr 10 ,Jud Olt , identificata prin Ci seria SL nr 011717 eliberat de S.P.C.L.E.P. Draganesti Olt , în calitate de **locatar (chiriaș)** pe de altă parte, s-a încheiat prezentul contract de închiriere în baza Hotărârii Consiliului Local Măruntelui nr.28 din 9.12.2016 *cu privire la aprobare închiriere prin licitație publică a unui imobil –teren intravilan situat în comuna Măruntelui, județul Olt, aflat în domeniul privat al comunei Măruntelui și în administrarea Consiliului Local Măruntelui, județul Olt .*

Toate celelate clauze contractuale raman nemodificate .

Prezentul act aditional sa- încheiat azi _____, in 2 (doua) exemplare originale ,cate unul pentru fiecare parte .

PROPRIETAR
COMUNA MARUNTEI
Primar
POPESCU

CHIRIAS,
LUPU IONELA DANIELA