

ROMANIA
JUDETUL OLT
COMUNA MARUNTEI
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

Privind: scoatere la licitatie publica.in vederea inchirierii,a unei camere din cladirea "Biblioteca Comunală"care apartine domeniului public al Comunei Maruntei,Jud Olt

Avind in vedere:Raportul dl viceprimar prin care propune scoaterea la licitatie publica.in vederea inchirierii,a unei camere din cladirea "Baie Comunală"care apartine domeniului public al Comunei Maruntei,Jud Olt:

:In conformitate cu prevederile art 11 din Legii nr 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia,modificata si completata;

:Avind in vedere art 6 din Legea nr 52/2001,privind transparenta decizionala in administratia publica;

:Avind in vedere Legea nr 273/2006 privind finantele publice locale,cu modificarile si completarile ulterioare;

:Avind in vedere art 36 alin (2) lit c) ,alin (5),lit (b),ale art 115 alin (1) lit b) si art 123 alin (1) si (2) din Legea nr 215/2001 privind damministratia publica locala,replicata cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art 45 din Legea nr 215/2001 privind damministratia publica locala,replicata cu modificarile si completarile ulterioare,adopta prezenta :

HOTARARE

Art 1.Se aproba scoaterea la licitatie publica.in vederea inchirierii,pe o perioada de ___ani,a camerei din cladirea "Biblioteca comunală",care apartine domeniului public al Comunei Maruntei,Jud Olt.

Art 2.Se aproba caietul de sarcini in vederea inchirierii camerei din cladirea "Biblioteca comunală",conform anexelor care fac parte integranta la prezenta hotarare.

Art 3.Pretul de pornire al licitatiei este de 800 lei/luna.

Art 4.Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotariri se obliga primarul Comunei Maruntei,judetul Olt.

Art 5.Cu difuzarea prezentei hotariri se obliga secretarul Comunei Maruntei,Judetul Olt.

PRESEDINTE SEFI

CALIN ROMICA



Avizat
SECRETAR
R.BEGHEANU

Nr 3 din 25.01.2013

CAIET DE SARCINI

Privind: scoatere la licitatie publica.in vederea inchirierii,a unei camere din cladirea "Biblioteca Comunala"care apartine domeniului public al Comunei Maruntei,Jud Olt

1.Obiectul inchirierii

Camera care urmeaza a fi inchiriata se afla situata in cladirea "Biblioteca comunala" in Comuna Maruntei,sat Maruntei,Jud Olt,str Milnea Tureitu,nr 92, inscris la pozitia nr 31 din anexa la H.C.L. nr28/30.11.2012 privind insusirea inventarului bunurilor care apartin domeniului public al Com Maruntei,Jud Olt.

2.Durata inchirierii

Durata inchirierii este de ___ ani.la expirarea termenului,contractul poate fi reannoit cu acordul ambelor parti.

3.Elemente de prēt

Pretul de pornire la licitatie pentru inchiriere este de 800 lei/luna.

Plata chiriei se va face lunar,dar nu mai tarziu de 25 alunii curente.

Chiria se va modifica anual in functie de indicele de inflatie comunicat de Comisia Nationala de Statistica prin Buletinul Statistic de Preturi.

Intarzierile la plata chiriei se vor sanctiona cu penalitati de 0.5 %/ luna de intarziere la suma datorata.

In caz de neplata a chiriei pe o perioada mai mare de 2 luni,se va proceda la rezilierea contractului prin dispozitia primarului.

4.Incetarea contractului

Inchirierea poate inceta inainte de expirarea duratei stabilite prin contract,prin acordul scris al partilor.

Inchirierea inceteaza de drept la expirarea duratei stipulate in contract.

In cazul neprelungiri contractului, chiriiasul are obligatia de sa predea bunul care a facut obiectul contractului gratuit si liber de orice sarcini.

In situatia in care pentru nevoi de interes local camera va fi destinata altor scopuri/destinatii,contractul poate fi reziliat in mod unilateral de catre proprietar,dupa instintarea chiriiasului cu 60 de zile inainte.

Pentru neindeplinirea obligatiilor contractuale partile pot solicita instatei de judecata rezolutiuea contractului de inchiriere.

5.Controlul

Controlul general al respectarii de catre chiriias al caietului de sarcini si a obligatiilor asumate prin contractul de inchiriere ,se efectueaza de catre parti si de catre organelle abilitate de lege.

6.Solutionarea Litigiilor

Litigiile de orice fel aparute intre partile contractante in cursul derularii contractului sunt de competenta instantelor judecatorestii,daca nu pot fi rezolvate pe cale amiabila intre parti.

7.Dipoziti finale

Drepturile si indatoririle partilor se stabilesc prin contractul de inchiriere.

8.Instructiuni pentru ofertanti

In vederea participarii la licitatie ofertantul trebuie sa achite:

-taxa de participare la licitatie in valoare de 20 lei;

-sa plateasca garantia de participare la licitatie de 80 lei;

-caietul de sarcini aferent licitatiei in suma de 65 lei;

Taxa de participare la licitatie,garantia de participare si caietul de sarcini se vor achita la caseria Primariei Comunei Maruntei.

Restituirea garantiei in cazul ofertantilor care nu au adjudecat ,se efectueaza la cerere de la caseria Primariei Comunei Maruntei.

Pretul de pornire la licitatie este de 800 lei/luna.

Ofertantii vor anexa la cerere:

1.xerocopie dupa chitantele care atesta plata taxei de participare la licitatie,a garantiei si a cumpararii caietului de sarcini;

2.copia certificatului de inmatriculare si actului de indentitate a reprezentantului legal;

Cererile vor fi depuse la registratura primariei pina la data de 29.03.2013.orele 12.00.iar sedinta de licitatie va avea loc la data de 3.04.2013.orele 10.00.

Castigatorul licitatiei va fi desemnat ofertantul care ofera cel mai mare prèt.

In cazul in care la data si ora anuntata pentru desfasurarea licitatiei ,nu sunt prezenti ee putin 2 participanti,licitatia se amana.

De asemenea ,in cazul in care la data si ora anuntate pentru desfasurarea licitatiei,este inseris un singur ofertant,licitatia se amana.

In ambele cazuri ,din 7 in 7 zile se va organiza o noua licitatie,cu respectarea prezentei metodologii.iar daca la ora respective se prezinta un numai un solicitant,camera va fi atribuita acestuia in conditiile prevazute in caietul de sarcini.fara a se mai percepe taxele de participare daca a fost inseris la precedentele sedinte.Contractul de inchiriere se va incheia se semna in termen de 15 zile ,de la data adjudecarii.

Procesul verbal al sedintei de licitatie se intoemste in dublu exemplar si se semneaza de membrii comisiei si de catre adjudecator.

Plata chiriei se face cu anticipatie pentru luna urmatoare.

Nesemnarea de catre adjudecator a contractului in termenul stabilit duce la pierderea garantiei de participare si disponibilizarea spatiului -camerei,pentru o noua licitatie.

Pentru ofertantul care a adjudecat si a incheiat contractul de inchiriere,garantia depusa pentru participare la licitatie,se va retine de catre proprietar pana in momemntul incheierii contractului ,urmind ca dupa aceasta data garantia sa constituie avans din chiria datorata de chiriias.In cazul in care chiria depaseste valoarea garantiei depuse,se va achita diferenta aferenta la data incheierii contractului de inchiriere.

In cazul contestarii licitatiei,contractul de inchiriere se va semna numai dupa solutionarea contestatiei.

Nu se pot inserie la licitatie:

- adjudecatorii care nu au incheiat contracte la licitatiile anterioare;
- persoanele juridice sau fizice care au debite la bugetul local al Comunei Maruntei,Jud Olt;
- persoanele care au litigii cu Comuna Maruntei,Jud Olt;
- persoanele care au datorii fata de DGEP OLT;

Din taxa de participare la licitatie se suporta cheltuielile privind organizarea licitatiei (anunturi publicitare,cheltuieli materiale furnituri de birou);

PRESEDINTE
Consilier local

CALIN ROMIC



Contrasemneaza pentru legalitate

SECRETAR.

BECHEANU RAMONA