

HOTĂRÂREA NR. 44.....

Privind aprobarea Proiectului Tehnic si a Devizului general actualizat la faza Proiectului Tehnic pentru obiectivul de investitie „REABILITAREA GRADINITEI MARUNTEI, JUDEȚUL OLT”

Consiliul Local al UAT Comuna MARUNTEI , întrunit în ședința ordinară din data de 29.09.2023;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr 3354/19.09.2023 privind aprobarea Proiectului Tehnic si a Devizului general actualizat la faza Proiectului Tehnic pentru investiția „**REABILITAREA GRADINITEI MARUNTEI, JUDEȚUL OLT**”, inițiat de Primarul Comunei MARUNTEI, domnul Popescu Emil,

- Raportul nr. 3355/19.09.2023 al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei MARUNTEI si avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al Comunei MARUNTEI,

-avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local MARUNTEI

-art.120 și art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;

-art.8 și art.9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;

-art.7 alin.(2) și art.1166 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;

-Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-O.U.G. nr.155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

-O.U.G. nr.124 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

-Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10/I3, Runda 1, COMPONENTA C10– Fondul Local, Investitia I.3- Reabilitarea moderata a cladirilor publice pentru a imbunatati serviciile publice prestate la nivelul unitatilor administrativ-teritoriale,

-art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d) și art. 196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Contractul de Finantare nr. **6089/17.01.2023** incheiat intre Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei si UAT Comuna MARUNTEI privind acordarea finantarii pentru implementarea proiectului „**REABILITAREA GRADINITEI MARUNTEI, JUDEȚUL OLT**”. În temeiul dispozițiilor art.139 alin.(1) și alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aproba **Proiectul Tehnic** pentru obiectivul de investiție „**REABILITAREA GRADINITEI MARUNTEI, JUDETUL OLT**” potrivit **Anexei nr. 1** si **Devizul General actualizat la faza Proiectului Tehnic** potrivit **Anexei nr 2**, care face parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.2 Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei MARUNTEI, domnul Popescu Emil.

Art.3 Prezenta hotărâre se comunica, prin intermediul Secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei MARUNTEI, Instituției Prefectului Județului OLT, și se aduce la cunoștință publica potrivit legii.

**PREȘEDINTE DE
BERBECE ALEX**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU
LEGALITATE:
Secretar General al U.A.T
Comuna MARUNTEI,
R.BECHEANU**

Hotararea a fost adoptata cu 13 voturi pentru, 0 voturi impotriva, și 0 voturi abtineri din numarul total de 13 consilieri in functie.

Emisa azi 29.09.2023 in sedinta ordinara a Consiliului Local Maruntei, Judetul Olt.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR <u>44</u> /29.09.2023			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii^1) s-a făcut cu majoritate o simplă o absolută o calificată^2	<u>29.09.2023</u>	
2	Comunicarea către primar^2)	<u>29.09.2023</u>	
3	Comunicarea către prefectul județului^3)	<u>4.10.2023</u>	
4	Aducerea la cunoștința publică^4)+5)	<u>6.10.2023</u>	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual^4)+5)	/...../.....	/
6	Hotărârea devine obligatorie^6) sau produce efecte juridice^7), după caz	<u>9.10.2023</u>	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: ^1) Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.“ ^2) Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.“ ^3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ... ^4) Art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.“ ^5) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.“ ^6) Art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.“ ^7) Art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte .

DEVIZ GENERAL - Actualizat la faza de P.T.

al obiectivului de investiții

Anexa Nr. 7

REABILITARE GRADINITA MARUNTEI, JUDETUL OLT

Conform H.G. Nr.907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
Studii				
3.1.1.	Studii de teren	5.000,00	950,00	5.950,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	5.000,00	950,00	5.950,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	100,00	19,00	119,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.5	Proiectare	6.468,00	1.228,92	7.696,92
3.5.1.	Temă de proiectare	125.000,00	23.750,00	148.750,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	75.000,00	14.250,00	89.250,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	2.000,00	380,00	2.380,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	48.000,00	9.120,00	57.120,00
3.7	Consultanță	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.7.2.	Auditul financiar	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	11.224,40	2.132,64	13.357,03
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	2.500,00	475,00	2.975,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.500,00	285,00	1.785,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	1.000,00	190,00	1.190,00
Total capitol 3		8.724,40	1.657,64	10.382,03
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază		218.792,40	41.570,56	260.362,95
4.1	Construcții și instalații	1.122.171,21	213.212,53	1.335.383,74
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	238.491,70	45.313,42	283.805,12

4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		1.360.662,91	258.525,95	1.619.188,86
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	9.603,28	0,00	9.603,28
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4.365,13	0,00	4.365,13
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	873,03	0,00	873,03
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4.365,13	0,00	4.365,13
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 5		14.603,28	950,00	15.553,28
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.594.058,59	301.046,51	1.895.105,10
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.122.171,21	213.212,53	1.335.383,74

Proiectant,
S.C. GREEN BUILDING STRUCTURE S.R.L.

DEVIZ GENERAL CHELTUIELI ELIGIBILE - Actualizat la faza de P.T.
al obiectivului de investiții

Anexa Nr. 7

REABILITARE GRADINITA MARUNTEI, JUDETUL OLT

Conform H.G. Nr.907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
Studii				
3.1.1.	Studii de teren	5.000,00	950,00	5.950,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	5.000,00	950,00	5.950,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	100,00	19,00	119,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.5	Proiectare	6.468,00	1.228,92	7.696,92
3.5.1.	Temă de proiectare	125.000,00	23.750,00	148.750,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	75.000,00	14.250,00	89.250,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	2.000,00	380,00	2.380,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	48.000,00	9.120,00	57.120,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	11.224,40	2.132,64	13.357,03
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	2.500,00	475,00	2.975,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.500,00	285,00	1.785,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	1.000,00	190,00	1.190,00
Total capitol 3		8.724,40	1.657,64	10.382,03
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	873.025,63	165.874,87	1.038.900,50
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	189.250,00	35.957,50	225.207,50

4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli		1.062.275,63	201.832,37	1.264.108,00
5.1	Organizare de șantier			
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	9.603,28	0,00	9.603,28
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4.365,13	0,00	4.365,13
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	873,03	0,00	873,03
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	4.365,13	0,00	4.365,13
	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		5.000,00	950,00	5.950,00
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste		14.603,28	950,00	15.553,28
6.1	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		0,00	0,00	0,00
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.230.671,31	232.002,92	1.462.674,23
		873.025,63	165.874,87	1.038.900,50

Proiectant,
S.C. GREEN BUILDING STRUCTURE S.R.L.

DEVIZ GENERAL CHELTUIELI NEELIGIBILE - Actualizat la faza de P.T.
al obiectivului de investiții

Anexa Nr. 7

REABILITARE GRADINITA MARUNTEI, JUDETUL OLT

Conform H.G. Nr.907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii			
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.7.2.	Auditul financiar	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații			
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	249.145,58	47.337,66	296.483,24
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
		49.241,70	9.355,92	58.597,62

4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli		298.387,28	56.693,58	355.080,86
5.1	Organizare de șantier			
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste		0,00	0,00	0,00
6.1	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		0,00	0,00	0,00
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		363.387,28	69.043,58	432.430,86
		249.145,58	47.337,66	296.483,24

Proiectant,
S.C. GREEN BUILDING STRUCTURE S.R.L.