

HOTĂRÂREA NR.2106

privind aprobarea Planului Urbanistic General al Localitatii Maruntei și a Regulamentului Local de Urbanism pentru terenurile situate în limita administrativă a localitatii

Consiliul Local al Comunei Maruntei, întrunit în ședința

Având în vedere raportul nr. 2104/2026 întocmit de persoana cu atribuții și raportul de avizare nr 2105/2026 întocmit de secretarul general, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic General al Localitatii Maruntei și a Regulamentului Local de Urbanism pentru terenurile situate în limita administrativă a acesteia;

În conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, cu modificările și completările ulterioare, și Legii nr.52/2003 privind transparența decizională;

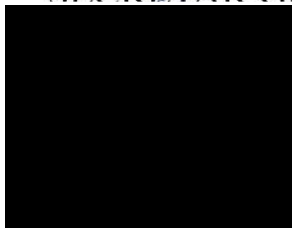
În temeiul art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.c, art. 139 alin.3 lit.e, art. 154 alin. 1 și art. 196 alin. 1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic General al Localitatii Maruntei, prevăzut în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2. Se aprobă Regulamentul Local de Urbanism pentru terenurile situate în limita administrativă a Localitatii Maruntei, prevăzut în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.3. Primarul Localitatii Maruntei, prin aparatul de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,



PRIMĂRIA MARUNTEI

Nr. 2104/15.06.2026

RAPORT

Privind transparența decizională cu privire la „Realizarea planului Urbanistic General al Localității Maruntei ” și a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia pentru terenurile situate în limita administrativă a localității

Prezentul raport de specialitate este întocmit în vederea fundamentării, inițierii și derulării procedurii de transparență decizională pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic General al Localității Maruntei și Regulamentului Local de Urbanism aferent, în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, precum și ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Localitatea Maruntei se află în procedura de elaborare și aprobare a noului Plan Urbanistic General, documentație de urbanism cu caracter strategic și normativ, prin care se stabilesc direcțiile de dezvoltare urbană, regimul juridic și tehnic al terenurilor, funcțiunile urbanistice, indicatorii urbanistici, zonele de protecție și condițiile de construire aplicabile pe întreg teritoriul administrativ al localității.

În cadrul procedurii prevăzute de Legea nr. 350/2001 au fost parcurse etapele de elaborare, consultare și informare a publicului, avizare interinstituțională și evaluare de mediu, documentația aflându-se în etapa finală premergătoare aprobării prin hotărâre a Consiliului Local al Com. Maruntei .

Potrivit art. 46 din Legea nr. 350/2001, Planul Urbanistic General reprezintă documentația care stabilește strategia și reglementările de urbanism aplicabile întregii unități administrativ teritoriale.

Conform art. 57 și următoarele din aceeași lege, aprobarea documentațiilor de urbanism se realizează prin hotărâri ale consiliilor locale.

În conformitate cu art. 7 alin. (1) din Legea nr. 52/2003, autoritățile administrației publice au obligația de a supune dezbaterii publice proiectele de acte normative înainte de adoptarea acestora. Potrivit art. 136 și art. 139 din Codul administrativ, hotărârile consiliului local cu caracter normativ se adoptă numai după respectarea procedurilor legale privind transparența decizională.

INIȚIATOR:

Semnătură:



RAPORT DE AVIZARE

Avand in vedere:

- Raportul nr.2104/15.06.2026 al pers cu atributii ,
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Ordinul Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice nr.233/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ordinul M.L.P.A.T NR.21[N/10.04.2000 Ghidul privind elaborarea si aprobarea Regulamentelor Locale de Urbanism si Ordinul M.L.P.A.T nr.13/N/10.03.1999 Ghidul privind metodologia de elaborare si continutul-cadru al Planului Urbanistic General ; – Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public;
- Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;
- H.G.525/27.06.1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism;
- Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art. 129, alin.2, lit.c coroborat cu dispozitiile alin.6, lit c si art. 196, alin. 1, lit a ;
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic;

AVIZAM FAVORABIL

Raportul nr. 2105/15.06.2026 al persoanei cu atributii privind supunerea procedurii de transparenta decizionala proiectului de hotărâre cu privire la „Realizarea Planului Urbanistic General al Localitatii Maruntei” și a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia pentru terenurile situate în limita administrativ Teritoriala a Localitatii Maruntei.

