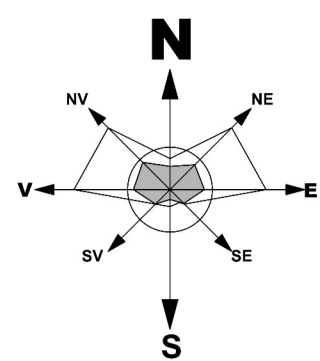


PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA MĂRUNȚEI, JUD. OLT

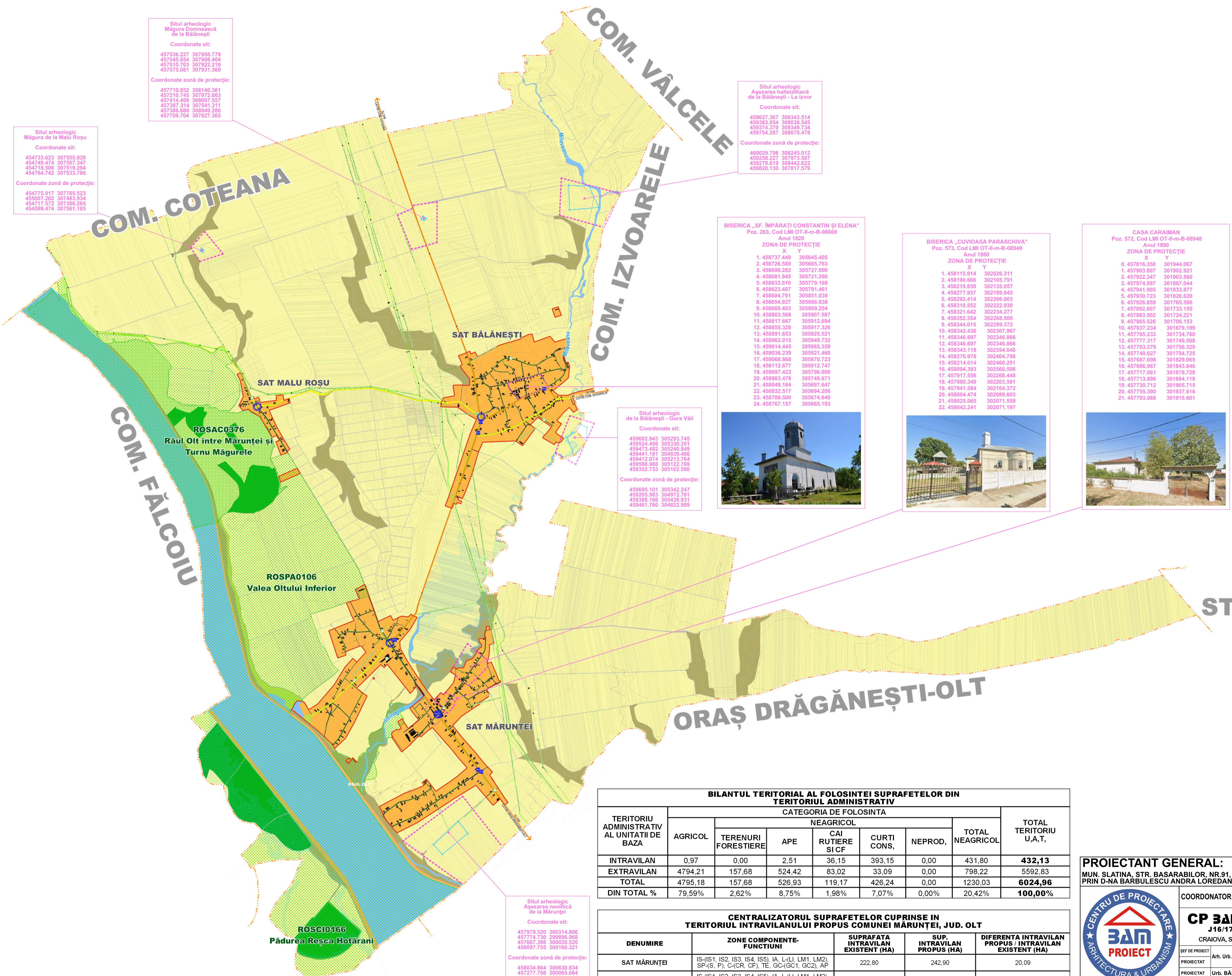
ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ LA NIVELUL TERITORIULUI ADMINISTRATIV

1:25000



LEGENDA

- LIMITE ADMINISTRATIVE**
- Limită unitate administrativ teritorială
 - Limita intravilan propusa
 - Limită Zonă centrală
- MOBILITATE ȘI TRANSPORT**
- Drum Județean
 - Drum Comunal
 - Drum Exploatare
 - Strazi
 - Stații Autobuz
 - Intersecții propuse pentru modernizare
 - Punct de transformare
 - Platforme de precolectare
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ TERITORIALĂ**
- Locuire și funcțiuni complementare
 - Terenuri aflate permanent sub ape
 - Teren cu ape și vegetație
 - Teren pășuni
 - Teren Arabil
 - Fond Forestier
- REȚELE TEHNICO-EDILITARE**
- Rețea alimentară cu energie electrică
- ZONE DE PROTECȚIE/INTERDICȚIE**
- Zonă de protecție monumente istorice sau situri arheologice
 - Arii naturale protejate
 - Zonă de risc la inundații
 - Sit Arheologic



Situl arheologic
Așezarea halastică
de la Bălănești - La Izvor

Coordonate sit:
45927.367 308343.514
459383.054 308038.545
459574.370 308348.754
459754.287 308070.478

Coordonate zonă de protecție:
460029.706 308245.012
459258.227 307973.587
459279.819 308442.622
459820.130 307617.579

BISERICA „SF. ÎMPĂRĂȚII CONSTANTIN ȘI ELENA”
Poz. 263, Cod LMI OT-II-m-B-08668

ANUL 1820

X	Y
1. 458737.449	305645.405
2. 458726.589	305665.763
3. 458699.252	305727.000
4. 458681.945	305721.200
5. 458633.510	305779.168
6. 458623.407	305791.461
7. 458604.791	305851.039
8. 458654.927	305866.638
9. 458669.403	305869.254
10. 458803.568	305907.587
11. 458817.687	305912.894
12. 458855.328	305917.326
13. 458891.653	305925.521
14. 458962.015	305949.732
15. 459014.445	305965.399
16. 459036.239	305921.460
17. 459065.868	305870.723
18. 459112.677	305912.747
19. 459097.423	305796.000
20. 458983.478	305749.671
21. 458849.164	305897.847
22. 458832.517	305684.206
23. 458788.500	305674.640
24. 458767.157	305665.193

Situl arheologic
de la Bălănești - Cărua Văii

Coordonate sit:
459602.343 305293.745
459524.408 305330.351
459473.482 305240.849
459441.191 304939.485
459412.074 305213.764
459398.988 305122.769
459352.733 305162.590

Coordonate zonă de protecție:
459695.101 305342.247
459205.983 304972.761
459338.198 305426.931
459481.760 304822.989



BISERICA „CUIVOASA PARASCHIVA”
Poz. 573, Cod LMI OT-II-m-B-08949

ANUL 1860

X	Y
1. 458115.914	302026.311
2. 458190.866	302105.791
3. 458219.859	302125.057
4. 458277.937	302189.945
5. 458292.414	302206.003
6. 458310.852	302222.030
7. 458321.842	302234.277
8. 458352.354	302268.500
9. 458344.015	302289.372
10. 458342.436	302307.967
11. 458346.697	302346.866
12. 458346.697	302346.866
13. 458343.115	302354.048
14. 458276.979	302404.708
15. 458214.014	302460.251
16. 458094.393	302560.598
17. 457917.556	302686.448
18. 457880.349	302703.591
19. 457841.584	302164.372
20. 458004.474	302893.603
21. 458026.065	302071.589
22. 458042.241	302071.197

CASA CARAMAN
Poz. 572, Cod LMI OT-II-m-B-08948

ANUL 1890

X	Y
1. 457816.350	301944.067
2. 457903.807	301902.921
3. 457922.347	301903.560
4. 457974.597	301967.044
5. 457941.905	301833.877
6. 457930.723	301828.620
7. 457928.859	301765.596
8. 457892.607	301733.155
9. 457885.502	301724.221
10. 457865.526	301706.153
11. 457855.232	301734.760
12. 457777.317	301749.508
13. 457763.270	301758.329
14. 457740.627	301794.725
15. 457687.698	301829.065
16. 457686.967	301843.846
17. 457717.061	301878.728
18. 457713.896	301884.118
19. 457730.712	301885.715
20. 457755.390	301937.616
21. 457755.088	301915.601

CASA CARAMAN
Poz. 572, Cod LMI OT-II-m-B-08948

ANUL 1890

Coordonate sit:
457710.852 308140.361
457210.745 307972.863
457144.498 308097.357
457387.314 307541.211
457386.660 308049.280
457709.704 307627.365



TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII DE BAZĂ	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ						TOTAL TERITORIUL U,A,T,	
	AGRICOL	NEAGRICOL						
		TERENURI FORESTIERE	APE	CAI RUTIERE ȘI CF	CURȚI CONS.	NEPROD.		TOTAL NEAGRICOL
INTRAVILAN	0,97	0,00	2,51	36,15	393,15	0,00	431,80	432,13
EXTRAVILAN	4794,21	157,68	524,42	83,02	33,09	0,00	798,22	5592,83
TOTAL	4795,18	157,68	526,93	119,17	426,24	0,00	1230,03	6024,96
DIN TOTAL %	79,59%	2,62%	8,75%	1,98%	7,07%	0,00%	20,42%	100,00%

DENUMIRE	ZONE COMPONENTE-FUNCTIUNI	SUPRAFAȚA INTRAVILAN EXISTENT (HA)	SUP. INTRAVILAN PROPUȘ (HA)	DIFERENȚA INTRAVILAN PROPUȘ / INTRAVILAN EXISTENT (HA)
SAT MĂRUNȚEI	IS-(IS1, IS2, IS3, IS4, IS5), IA, L-(L1, LM1, LM2), SP-(S, P), C-(CR, CF), TE, GC-(GC1, GC2), AP	222,80	242,90	20,09
SAT BĂLĂNEȘTI	IS-(IS1, IS2, IS3, IS4, IS5), IA, L-(L1, LM1, LM2), SP-(S, P), C-(CR, CF), TE, GC-(GC1, GC2), AP	144,32	171,97	27,66
SAT MALU ROȘU	IS-(IS1, IS2, IS3, IS4, IS5), IA, L-(L1, LM1, LM2), SP-(S, P), C-(CR, CF), TE, GC-(GC1, GC2), AP	15,89	17,26	1,36
TOTAL INTRAVILAN COMUNA MĂRUNȚEI	IS-(IS1, IS2, IS3, IS4, IS5), IA, L-(L1, LM1, LM2), SP-(S, P), C-(CR, CF), TE, GC-(GC1, GC2), AP	383,01	432,13	49,12

PROIECTANT GENERAL: TEA INVEST S.R.L.
MUN. SLATINA, STR. BASARABILOR, NR.91, JUD. OLT
PRIN D-NA BARBULESCU ANDRA LOREDANA

COORDONATOR P.U.G. - Arh. Urb. AL BASHTAWI MOHAMMAD - EXPERT R.U.R.

CP 3&M PROIECT SRL
J16/1712/2005, C.U.I. 17890272
CRAIOVA, STR. BRAZDA LUI NOVAC, nr.83,DOLJ

BENEFICIAR: **COMUNA MĂRUNȚEI**
Prin Primar Emil POPEȘCU

ADRESA: Str. Mihnea Turcitu, Nr. 94, Sat Mărunței

TITLU PROIECT: **PLAN URBANISTIC GENERAL**
COMUNA MĂRUNȚEI
SAT MĂRUNȚEI

ADRESA: COMUNA MĂRUNȚEI, JUD. OLT

TITLU PLANȘĂ: **ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ LA NIVELUL TERITORIULUI ADMINISTRATIV**

SCARA: 1:5000

DATA: 08/2024

Proiect nr. 351/2024

FAZA: P.U.G.

Planșa nr.02



ARHITECTURA & URBANISM