



ROMANIA



PRIMARIA MARUNTEI

Județul Olt, Comuna Maruntei, tel. / fax: (0249)467301,  
tel.:(0249)467301,  
e-mail:secretar@primariamaruntei.ro

HOTĂRÂRE 32

Cu privire la aprobare vânzare prin licitație publică deschisă cu strigare, a unui teren intravilan

Având în vedere :

- Cerere S.C.Triticale SRL nr. 27/2.05.2018 înregistrată la Consiliul Local Măruntei, județul Olt sub nr. 3225/19.09.2018;

- Raportul de evaluare întocmit de Dumitrache Gheorghe, înregistrat la Consiliul Local Măruntei sub nr. 3231/20.09.2018 ;

- Hotărârea Consiliului Local Măruntei nr. 40/8.12.2017 privind „Însusirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Măruntei;

-Raportul nr 3332/20.09.2018 al dl Dutu Constantin - viceprimar, prin care se propune vanzarea prin licitatie publica, in conditiile legii ,a unui imobil teren in suprafata de 30.753 mp,teren intravilan,situat in sat Maruntei,Comuna Maruntei,județul Olt ,domeniul privat al Comunei Maruntei,Județul Olt.

-Avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Maruntei, inregistrat la nr 3389/24.09.2018 ;

-Dispozitiile art 1650 si urmatoarele din Noul Cod Civil ;

-Prevederile art 4 din Legea nr 213/1998 proprietatea publica si regimul juridic al acesteia ;

-Prevederile art 123 alin 1) si 2) din Legea nr 215/2001 privind administratia publica locala, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

-Prevederile art 36 alin 2 lit c) si art 117 lit a) din Legea nr 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art 45 alin 3 si art 115 alin 1 lit b) din Legea nr 215/2001 privind administratia publica locala republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

*Consiliul Local Maruntei adoptă prezenta hotărâre:*

**Art.1.** Se aprobă vânzarea prin licitație publică deschisă cu strigare, a unui teren intravilan în suprafață totală de 30.753 m.p. din domeniul privat al comunei Măruntei, județul Olt, situat în intravilanul comunei Măruntei, T 91, având datele de identificare prevăzute în anexa nr.1.(CF nr 50635 Maruntei -1000 mp: CF 50647 Maruntei -6908 mp CF 50189 Maruntei – 22.090 mp );

**Art.2.** Se însușește Raportul de evaluare încheiat de S.C Dumitrache Gheorghe privind estimarea valorii de piață a terenului prevăzut la art.1.

**Art.3.** Se aprobă caietul de sarcini prevăzut în anexa nr. 2, pentru vânzarea prin licitație publică deschisă cu strigare a suprafeței de teren prevăzută la art.1.

**Art.4.** Se aprobă prețul de pornire al licitației publice deschise cu strigare, pentru vânzarea terenului prevăzut la art.1, în sumă de 123.012 lei (valoare fără TVA).

**Art.5.** Se împuternicește Primarul comunei Măruntelui, domnul Becheanu Alexandru, să semneze contractul de vânzare – cumpărare la notarul public.

**Art.6.** Anexele 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.7.** Prezenta Hotărâre se comunica compartimentului agricol din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Local Măruntelui, în vederea aducerii la îndeplinire și Instituției Prefectului - Județul Olt.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Oprisan Alexandru



CONTRASEMNEAZĂ:  
SECRETAR,  
R.BECHEANU

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'R. Becheanu', written over the printed name of the secretary.

Hotararea a fost adoptata cu 11 voturi pentru, 0 voturi impotriva, si 1 voturi abtineri din numarul total de 13 consilieri in functie.

Emisa azi 21.09. 2018 in sedinta ordinara a Consiliului Local Maruntelui, Judetul Olt.

## CAIET DE SARCINI

privind vânzarea prin licitație publică deschisă cu strigare a unui teren intravilan în suprafață de 30.753 mp , situat în intravilan, T91, comuna Măruntelui, județul Olt, domeniul privat al comunei

### 1. Datele de identificare ale proprietarului organizator al procedurii:

Primăria comunei Măruntelui, jud. Olt, Str Mihnea Turcitu , nr 94 , Cod fiscal 5148335 ; Tel. 0249467301 ; Fax.0249467301 ; E-mail. [secretar@primariamaruntelui.ro](mailto:secretar@primariamaruntelui.ro)

### 2. Obiectul licitației :

Obiectul licitației publice deschise cu strigare îl constituie vânzarea unui teren intravilan în suprafață de 30.753 mp (CF nr 50635 Maruntelui -1000 mp; CF 50647 Maruntelui -6908 mp CF 50189 Maruntelui – 22.845 mp ), din domeniul privat al comunei Măruntelui, jud. Olt, situat în situat în intravilan, T91 , comuna Măruntelui, județul Olt, domeniul privat al comunei .

Datele de identificare sunt prevăzute în *schita*/CF, anexată la prezentul caiet de sarcini.

### 3. Motivația vânzării:

Motivele de ordin legislativ, economic, financiar și social care impun vânzarea unor bunuri – terenuri sunt următoarele :

-prevederile art. 36 (2), lit. c, (5), lit. b și c din Legea nr 215/2001 privind administrația publică locală , republicată cu modificările și completările ulterioare :

„ Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public și privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrare regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii. Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii”.

-prevederile art. 4, din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică cu modificările și completările ulterioare.;;

-H.CL. nr.40/08.12.2017 privind „Însusirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Măruntelui, jud. Olt . ;

Sumele obținute din vânzarea acestui teren vor constitui venit la bugetul local . Imobilul disponibil, în condițiile legii, determină o sursă de venituri proprii pentru bugetul Primăriei Măruntelui, viitorul cumpărător va genera venituri primăriei locale prin plata impozitelor și taxelor locale.

Prin realizarea acestei vânzări se atrage capitalul privat în acțiuni ce vizează și satisfacerea unor nevoi ale comunității locale , în zona respectivă, se vor asigura noi locuri de muncă într-o zonă defavorizată economic și pentru cetățenii din localitate, având în vedere faptul că rata șomajului este la cote ridicate. Prin această vânzare se pot dezvolta și anumite activități agricole sau nonagricole.

În consecință este necesară o inițiativă privată.

Prin vânzarea terenului Consiliul Local urmărește: amenajarea zonei din punct de vedere urbanistic, echiparea și servirea edilitară, etc.

#### 4. Elemente de preț

**Prețul de pornire al licitației publice deschise cu strigare**, pentru vânzarea terenului în suprafață de 30.753 mp, este de **123.012 lei (valoare fără TVA)**, conform **Raportului de evaluare** întocmit de S.C. Dumitrache Gheorghe S.R.L., (membru ANEVAR ), înregistrat la Primăria comunei Măruntelui sub nr. 3231/20.09.20182018 , calculat astfel :

**S. teren 30.753 mp X 4 lei/mp = 123.012 lei ( valoare fără TVA).**

Pasul de strigare la licitație este de **5%** din pretul minim de pornire la licitație .

#### 5. Criteriul de atribuire:

Prețul cel mai mare oferit peste prețul minim de pornire al licitației .

#### 6. Cuantumul și natura garanțiilor :

Participanții la licitație vor depune **garanția de participare la licitație în cuantum de 10 % din valoarea totala fara TVA .**

Garanția de participare se depune prin Ordin de plată bancar depus în contul beneficiarului, RO26TREZ50621180250XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Slatina sau în numerar la casieria Primăriei Măruntelui.

Garanția de participare la licitație în sumă de **10 % din valoarea totala fara TVA** , depusă de ofertantul câștigător se reține de vânzător până în momentul încheierii contractului de vânzare – cumpărare, urmând ca după această dată garanția să constituie avans din prețul de vânzare datorat de cumpărător.

##### Modalitatea de plată:

Valoarea adjudecată va fi achitată integral până la data semnării contractului de vânzare - cumpărare la un Notariat public, prin virament în contul IBAN RO23TREZ50621300250XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Slatina sau în numerar la casieria Primăriei Măruntelui, jud. Olt.

#### 7. Condiții de mediu

Cumpărătorul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului.

#### 8. Condiții de participare la licitație

Participarea la licitația publică deschisă cu strigare este permisă persoanelor fizice și juridice române legal constituite care îndeplinesc următoarele condiții:

a) pentru persoane juridice:

- nu sunt în stare de faliment ori lichidare, afacerile nu sunt administrate de un judecător sindic;

- societatea și-a îndeplinit la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor și taxelor locale precum și la bugetul consolidat de stat;

b) pentru persoane fizice:și-au îndeplinit la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor și taxelor locale .

#### 9. Desfășurarea licitației publice deschise cu strigare:

##### 9.1. Calendarul licitației:

Lansarea anunțului publicitar la data de .....

Documentele se pot procura începând cu data de..... ora..... de la sediul Primăriei Măruntelui, jud. Olt.

Termenul limită de depunere a ofertelor..... ora..... la sediul Primăriei Măruntelui .

Deschiderea licitației în data de ..... ora..... la sediul Primăriei Măruntelui

Până la data și ora limită, se vor depune la sediul Primăriei Măruntelui documentele de capacitate însoțite de Scrisoarea de înaintare - formular Anexa nr. 2.

În ziua de..... ora ..... precizată în anunțul publicat în presă, în prezența comisiei de licitație participanții sunt invitați în sală.

Comisia de licitare stabilește lista de participare, în baza căreia se admite participarea la licitație, pe baza documentelor depuse.

Deciziile comisiei de licitație se iau cu votul a 2/3 din numărul membrilor.

Licitația este valabilă dacă s-au prezentat cel puțin **2 ofertanți**.

Licitația se continuă numai după ce Comisia constată că sunt îndeplinite condițiile de capacitate de către cel puțin 2 ofertanți.

Depunerea cererii de participare la licitație și a documentelor solicitate are ca efect acceptarea necondiționată a prețului de pornire la licitație.

Președintele comisiei dă citire încunoștințării și publicațiilor, condițiilor vânzării, a listei participanților, modului de desfășurare a licitației și constată îndeplinirea condițiilor legale de desfășurare.

Comisia de licitație întocmește procesul verbal de verificare și analizare a documentelor de calificare depuse de ofertanți, în care se va menționa rezultatul deschiderii plicurilor, ofertanții prezenți, ofertanții respinși, ofertanții acceptați, respectiv observații ale ofertanți respinși.

Președintele comisiei de licitație conduce licitația astfel:

- se anunță prețul de pornire la licitație **123.012 lei;**
- se anunță pasul de licitație **5% din val fara TVA lei;**
- dacă se oferă prețul de pornire al licitației, președintele comisiei de licitație va crește prețul cu câte un pas de licitare, până când unul dintre ofertanți acceptă prețul astfel majorat și nimeni nu oferă un preț mai mare;
- în cursul ședinței de licitație ofertanții au dreptul să anunțe, prin strigare un preț egal sau mai mare decât prețul anunțat de președintele comisiei de licitație;
- **adjudecarea licitației se va face în favoarea ofertantului care oferă cel mai mare preț;**
- președintele comisiei de licitație anunță adjudecatorul, declară închisă ședința de licitație și întocmește procesul verbal de licitație, semnat de către comisie și de către toți ofertanții;
- în termen de 3 zile lucrătoare de la adjudecarea licitației, comisia de licitație va întocmi un **Raport al procedurii** pe care îl va înainta spre aprobare ordonatorului principal de credite. Ulterior se va proceda la informarea ofertanților.
- **Contractul de vânzare - cumpărare se va încheia în termen de 30 de zile calendaristice de la finalizarea licitației.**

## 9.2. Achitarea prețului de vânzare - cumpărare a terenului:

Plata contravalorii terenului se va face integral până la data semnării contractului de vânzare - cumpărare la un Notariat public.

### 9.3. Depunerea documentelor de calificare:

#### I. pentru persoane juridice :

Ofertanții vor depune, până la data de ....., orele....., în plic sigilat, la sediul organizatorului Primăria Măruntelui, următoarele documente :

- dovada achitării garanției de participare la licitație , în sumă de ..... lei.
- dovada achitării caietului de sarcini, inclusiv toate documentele necesare licitației, în sumă de **100 lei**;
- copie xerox de pe actul constitutiv al societății (statutul/contract);
- certificat de atestare fiscală valabil la data licitației, emis de către DGFP , care să ateste faptul că ofertantul nu are debite restante către bugetul consolidat al statului;
- certificat de înregistrare fiscală de la Registrul Comerțului, CUI;
- situații financiare la data de 30.08.2018(bilanț , bilanță) vizate de DGFP;
- Dovada că nu sunt în litigiu cu Primăria Măruntelui, aceasta eliberându-se la cerere de la sediul Primăriei Măruntelui;
- certificat de atestare fiscală valabil la data licitației, emis de către Direcția Economică din cadrul Primăriei Măruntelui, care să ateste faptul că ofertantul nu are debite restante către bugetul local al Primăriei Măruntelui sau din localitatea de domiciliu;
- actul autentic de reprezentare, în cazul în care ofertele sunt depuse de împuterniciții ofertanților și nu de aceștia personal;
- declarație de participare – formular Anexa nr. 3.

#### II. pentru persoane fizice:

- dovada achitării garanției de participare la licitație, în sumă de **10 % din val totala fata TVA lei** .
- dovada achitării caietului de sarcini, inclusiv toate documentele necesare licitației în sumă de **100 lei**;
- dovada că nu sunt în litigiu cu Primăria Măruntelui , aceasta eliberându-se la cerere de la sediul Primăriei Măruntelui;
- copie xerox BI/CI sau act de reprezentare în cazul în care ofertele sunt depuse de împuterniciții ofertanților și nu de aceștia personal;
- certificat de atestare fiscală valabil la data licitației, emis de către Direcția Economică din cadrul Primăriei Măruntelui , care să ateste faptul că ofertantul nu are debite restante către bugetul local al Primăriei Măruntelui sau din localitatea de domiciliu;
- declarație de participare – formular Anexa nr. 3.

La depunerea documentelor se va proceda astfel:

Documentele de capabilitate se vor depune într-un plic sigilat pe care se va specifica :

**LICITAȚIA PENTRU VÂNZAREA PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ DESCHISĂ CU  
STRIGARE A UNUI TEREN INTRAVILAN ÎN SUPRAFAȚĂ DE 30.753 mp, AFLAT  
ÎN DOMENIUL PRIVAT AL PRIMĂRIEI MĂRUNTEI, SITUAT ÎN , INTRAVILAN,  
T91 , COMUNA MĂRUNTEI, JUD. OLT, DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI  
MARUNTEI ,JUD. OLT  
A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE DATA DE ....., ORA.....**

Anexat la plicul cu documente de capabilitate se depune Scrisoarea de înaintare , conform formularului - Anexa nr. 2.

Organizatorul licitației nu va primi plicuri cu documente de calificare după data limită menționată în anunțul publicitar.

Nici o ofertă nu va fi luată în considerare dacă nu va fi însoțită de garanția de participare la licitație.

Garanția de participare la licitație se pierde, în întregime, în cazul în care ofertantul:

- revocă oferta în caz de adjudecare a acesteia;
- fiind declarat adjudecat nu încheie contractul de vânzare - cumpărare în termenul impus de vânzător prin prezenta documentație;
- nu plătește întreaga sumă adjudecată în urma licitației precum și celelalte obligații stipulate în contractul de vânzare - cumpărare, la termenul stabilit de vânzător.

Organizatorul licitației se obligă la restituirea garanției de participare depuse de ofertanții necâștigători în termen de 7 zile de la desemnarea ofertantului câștigător.

Eventualele contestații cu privire la desfășurarea licitației publice se vor depune la registratura Comunei Maruntei, Olt în termen de 48 de ore de la data desfășurării licitației, iar comisia de soluționare a contestațiilor va analiza și instrumenta contestațiile înregistrate într-un termen de 5 zile de la data înregistrării acestora.

## **10. Obligațiile părților:**

### **10.1. Vânzătorul are următoarele obligații:**

- a. să predea cumpărătorului bunul vândut pe bază de proces - verbal de predare /primire;
- b. vânzătorul are obligația de a nu tulbura pe cumpărător în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de vânzare - cumpărare;
- c. de asemenea, vânzătorul garantează pe cumpărător că bunul vândut nu este sechestrat, scos din circuitul civil, ipotecat sau gajat,
- d. vânzătorul nu răspunde de viciile ascunse.

### **10.2. Cumpărătorul are următoarele obligații:**

- a. să achite prețul imobilului la valoarea adjudecată în termenul prevăzut de beneficiar;
- b. să plătească cheltuielile vânzării: cheltuieli propriu-zise ale actului, taxele de timbru și de autentificare, onorariul notarial și alte cheltuieli efectuate în acest scop;
- c. să realizeze investițiile propuse, cu respectarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea în construcții, cu modificările și completările ulterioare.
- d. să poarte întreaga responsabilitate în ceea ce privește respectarea legislației în vigoare cu privire la protecția mediului, PSI și a persoanelor.
- e. căile de acces către imobilul care face obiectul vânzării se folosesc în comun cu entitățile dispuse în zonă potrivit prevederilor legale, iar întreținerea acestora în bună stare de funcționare se va face de către cumpărător pe cheltuiala sa.
- f. să achite integral debitele față de bugetul local și toate taxele ce decurg după încheierea contractului de vânzare - cumpărare.

## **11. Dispoziții finale**

**11.1.** Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de vânzare - cumpărare la un *Notariat public*.

Toate obligațiile reciproce se vor concretiza în contractul de vânzare - cumpărare.

Transmiterea dreptului de proprietate operează în momentul încheierii contractului de vânzare - cumpărare în forma autentică.

Părțile se vor prezenta în termen de 30 de zile de la adjudecare la un birou notarial pentru încheierea în forma autentică a contractului de vânzare-cumpărare.

### *11.2. Precizări privind formele de comunicare și limba folosită:*

Documentele, notificările, deciziile și alte comunicări, care trebuie transmise între părți se vor face în forma scrisă sau altă formă care asigură înregistrarea actului, cu excepția documentelor a căror formă a fost prevăzută prin documentele licitației.

Toate documentele vor fi întocmite în limba română.

Documentele depuse de ofertant, vor fi șampilate și semnate de persoanele desemnate legal pentru fiecare document.

Anexe care fac parte integrantă din prezenta documentație:

- Schița de amplasare a terenului/C.F. - Anexa nr. 1;
- Model *Scrisoare de înaintare* - Anexa nr. 2 la Caietul de sarcini;
- Model *Declarație de participare* - Anexa nr. 3 la Caietul de sarcini.



OFERTANTUL  
contractante

.....  
(denumirea/numele)

Anexa nr.2  
Înregistrat la sediul autorității

Nr. \_\_\_\_\_

### SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

CĂTRE,  
Primăria comunei Măruntelui , jud .Olt

În scopul participării la licitație publică cu strigare privind vânzare imobil  
„teren intravilan în suprafață de 30.753 mp situat în intravilanul comunei Măruntelui,  
jud. Olt, aparținând domeniului privat al comunei Măruntelui”

noi,....., vă transmitem :  
(denumirea ofertantului)

**Coletul sigilat și marcat în mod vizibil, conținând** documentele care însoțesc  
oferta (documente de capacitate).

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și va satisface cerințele.

Data completării

.....

Cu stimă,

Ofertantul

.....  
(semnătură autorizată)

OFERTANT \_\_\_\_\_

DECLARATIE DE PARTICIPARE PENTRU PROCEDURA DE LICITATIE PUBLICĂ  
DESCHISĂ ÎN VEDEREA CUMPARARI  
UNUI TEREN APARTINÂND DOMENIULUI PRIVAT AL COMUNEI MARUNTEI

Către, \_\_\_\_\_

Urmare a anunțului publicitar publicat pe site-ul [www.primariamaruntei.ro](http://www.primariamaruntei.ro) în data de  
\_\_\_\_\_

Prin prezenta,

Noi, \_\_\_\_\_ (denumirea  
oferantului).

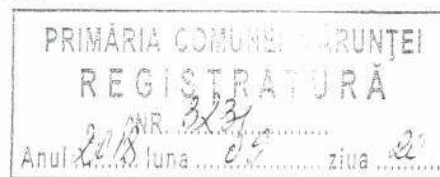
Ne manifestăm intenția fermă de participare la licitația publică deschisă pentru cumpararea suprafeței de 30.753 mp teren, identificat cu nr. cadastral .(CF nr 50635 Maruntei -1000 mp; CF 50647 Maruntei -6908 mp CF 50189 Maruntei – 22.090 mp ) Maruntei, reprezentând teren intravilan situat in Comuna Maruntei, zona Zootehnie , organizată în ședința publică la data de \_\_\_\_\_ de Primăria Comunei Maruntei. Am luat la cunoștință de condițiile de participare la licitație, condițiile respingerii candidaturii, condițiile de pierdere a garanției de participare la licitație, prevăzute în documentația de licitație și ne asumăm responsabilitatea pierderii lor în condițiile stabilite.

Oferta noastră este valabilă pe parcursul procesului de cumparare a suprafeței de 30.753 mp teren, identificat cu nr. cadastral, .(CF nr 50635 Maruntei -1000 mp; CF 50647 Maruntei -6908 mp CF 50189 Maruntei – 22.090 mp ) Maruntei reprezentând teren situat in Com Maruntei, zona Zootehnie , în condițiile în care Consiliul Local al Comunei Maruntei prin Primăria Comunei Maruntei nu decide altfel: La locul, data și ora indicată de dumneavoastră pentru deschiderea ședinței publice de prezentare a ofertelor, din partea noastră va participa un reprezentant autorizat să semneze actele încheiate cu această ocazie.

Data \_\_\_\_\_ Ofertant \_\_\_\_\_ L.S

DENUMIREA LUCRARII

EVALUAREA PROP.  
IMOBILIARE PENTRU  
VANZARE.



OBIECTIVUL LUCRARII

EVALUARE TEREN  
INTRAVILAN 30 753 mp

PROPRIETARUL BUNURILOR

CONSILIUL LOCAL MARUNTEI.  
PRIMARIA COMUNEI MARUNTEI  
SAT MARUNTEI, STR. MIHNEA TURCITU,  
NR. 94 . JUD . OLT

BENEFICIAR

CONSILIUL LOCAL MARUNTEI  
PRIMARIA COMUNEI MARUNTEI.  
SAT MARUNTEI. STR. MIHNEA TURCITU,  
Nr. 94 . JUD . OLT .

EVALUATOR

DUMITRACHE I GHEORGHE – EXPERT  
EVALUATOR – EPI , EBM , SLATINA



COD DE IDENTIFICARE

04 / 2018



20 AUGUST 2018

## CAP.1. INTRODUCERE

- 1.1. Rezumatul faptelor principale si al concluziilor importante pag 3  
1.2. Certificarea evaluatorului pag 4

## CAP.2.PREMIZELE EVALUARII

- 2.1. Obiectul evaluarii pag 5  
2.2. Scopul si utilizarii evaluarii pag 5  
2.3. Data estimarii valorii pag 5  
2.4. Moneda raportului pag 5  
2.5. Metode de evaluare utilizate pag 5  
2.6. Ipoteze si concluzii limitative pag 5

## CAP.3.PREZENTAREA DATELOR

- 3.1. Identificarea proprietatii imobiliare pag 6  
3.2. Descrierea juridica pag 6  
3.3. Aspecte privind utilizarea prop. imobiliare pag 6  
3.4. Istoric pag 6  
3.5. Analiza pietii pag 6  
3.6. Date privind impozitarea pag 7

## CAP.4. ANALIZA SI PRELUCRAREA DATELOR

- 4.1. Cea mai buna utilizare pag 7  
4.2. Metode generale de evaluare pag 7  
4.3. Concluzii si reconcilierea rezultatelor pag 7

## ANEXE

- Fisa de evaluare a Proprietatii imobiliare , Nr. 1 pag 8  
Fotografii ale proprietatii



## 1.1 REZUMATUL FAPTELOR PRINCIPALE SI AL CONCLUZIILOR IMPORTANTE

Prezentul raport de evaluare s-a intocmit pentru beneficiarul  
CONSILIUL LOCAL MARUNTEI - PRIMARIA COMUNEI MARUNTEI, JUD.  
OLT pentru proprietatea imobiliara TEREN INTRAVILAN, in suprafata de  
**30 753 mp** [ dupa masuratori cadastrale ], proprietatea CONSILIULUI LOCAL  
- PRIMARIA COMUNEI MARUNTEI, din localitatea MARUNTEI, Str.  
MIHNEA TURCITU, Nr.94, Jud. OLT, situata in localitatea MARUNTEI.

Scopul evaluarii este ca prin raportul de evaluare sa se estimeze  
**valoarea de piata si valoarea justa** a proprietatii imobiliare in  
conformitate cu legile in vigoare, in vederea vanzarii.

**VALOAREA DE PIATA** se defineste ca, suma estimate  
pentru care o proprietate va fi schimbata, la data evaluarii, intre un  
comparator decis si un vanzator hotarat, intr-o tranzactie cu prèt  
determinat obiectiv, dupa o activitate de marketing corespunzatoare, in  
care partile implicate au actionat in cunostiinta de cauza, prudent si fara  
constrangere.

Pentru majoritatea scopurilor evaluarii in conformitate cu STANDARDELE  
INTERNATIONALE DE EVALUARE PENTRU RAPORTARE FINANCIARA  
se foloseste VALOAREA JUSTA. In Standardele internationale de contabilitate  
VALOAREA JUSTA este privita ca fiind similara cu VALOAREA DE  
PIATA. VALOAREA JUSTA este un concept mai larg decat valoarea de  
piata.

**VALOAREA JUSTA** este suma pentru care un activ ar  
putea fi schimbat de buna voie, intre doua parti interesate, aflate in  
cunostiinta de cauza, intr-o tranzactie in care pretul este determinat in  
mod obiectiv.

Dreptul integral de proprietate este detinut de CONSILIUL  
LOCAL - PRIMARIA COMUNEI MARUNTEI, din localitatea MARUNTEI,  
Str. MIHNEA TURCITU, Nr. 94, JUD. OLT, in conformitate cu copiile  
dupa CONTRACT DE CONCESIUNE NR.21/05 01 2012, T 91; P 1/1, P ½ si  
CONTRACTUL DE CONCESIUNE NR. 1 325/21 04 2017, T 91, P 1/2, P 41,  
situat in localitatea MARUNTEI JUD. OLT.

DATA INSPECTIEI **17 AUGUST 2018**.

DATA ELABORARII RAPORTULUI **20 AUGUST 2018**

Raportul de evaluare se va intocmi in moneda LEI [RON], iar  
concluziile asupra valorii vor fi in LEI si echivalent EURO.

CURS DE REFERINTA BNR : **1 EURO = 4,6483 LEI** la data de  
**20 AUGUST 2018**.

**CONCLUZIA** in urma analizelor datelor si calculul valorii de piata estimata  
la data de **20.08.2018** se vor analiza la **CAP. 4.3**.



## 1.2. CERTIFICAREA

Prin prezenta in limita cunostintelor si informatiilor detinute, eu certific ca faptele prezentate in acest raport de evaluare sunt adecvate si corecte. Deasemeni eu certific ca analizele, opiniile si concluziile prezentate sunt limitate de ipotezele considerate si de conditiile limitative specifice si sunt analizele, opiniile si concluziile personale, neinfluentate de nici un factor perturbator extern principiilor de evaluare. In plus eu certific ca nu am nici un interes prezent sau de perspectiva in proprietatea mobila ce face obiectul prezentului Raport de evaluare si nici un interes sau influente legate de partile implicate.

Suma ce revine drept de plata pentru realizarea prezentului Raport, nu are nici o legatura cu declararea in raport a unei anumite valori sau un interval de valori care sa favorizeze clientul.

Analizele si opiniile prezentate au fost bazate si dezvoltate conform cerintelor din STANDARDELE INTERNATIONALE DE EVALUARE 2017, GHIDUL DE EVALUARE [GE] si GHIDURILE METODOLOGICE DE EVALUARE [GME], recomandarile si metodologia de lucru recomandate de ANEVAR [Asociatia Nationala a Evaluatorilor din ROMANIA] si CETR [Corpul Expertilor Tehnici din ROMANIA].

Evaluatorul a respectat Codul Deontologic al meseriei sale.

Proprietatea imobiliara a fost inspectata personal de catre evaluator prin examinare vizuala.

Prezentul Raport de evaluare se supune normelor ANEVAR si poate fi expertizat [la cerere] de catre unul dintre membrii autorizati special in acest sens de catre sus numita organizatie.

La data elaborarii acestui Raport de evaluare, evaluatorul a indeplinit cerintele Programului de pregatire continua a ANEVAR.

Evaluatorul este membru ANEVAR din anul 2005 si are ASIGURARE la ALLIANZ TIRIAC ASIGURARI SA.

SEMNATURA

Expert evaluator Ing. DUMITRACHE GHEORGHE



## CAP.2. PREMIZELE EVALUARII

### 2.1. Obiectul evaluarii

Il constituie proprietatea imobiliara TEREN INTRAVILAN , in suprafata de 30 753 mp . situate in MARUNTEI , STR. TEILOR ,NR. 14 A, CARTE FUNCARA NR. 50 189 UAT MARUNTEI, T91, P1/1; P1/2 , CARTE FUNCARA 50647 UAT MARUNTEI T 91, P 41, P ½, STR. TEILOR ,NR.44A proprietatea CONSILIULUI LOCAL – PRIMARIA COMUNEI MARUNTEI, din localitatea MARUNTEI, JUD. OLT..

### 2.2. Scopul si utilizarea evaluarii

Scopul prezentului Raport de evaluare este estimarea VALORII DE PIATA SI A VALORII JUSTE , necesara pentru vanzarea proprietatilor.

### 2.3. Data estimarii valorii

Rezultatele evaluarii din Raportul de evaluare sunt valabile la data de 20 AUGUST 2018 , iar inspectia s-a facut la data de 17 AUGUST 2018 .

### 2.4. Moneda raportului

Rezultatele din raportul de evaluare se exprima in LEI [RON] echivalent in EURO la cursul de referinta al BNR din ziua de 20 AUGUST 2018 . 1 EURO = 4,6483 LEI.

### 2.5. Metode de evaluare utilizate

Evaluarea este realizata in conformitate cu legislatia in vigoare , cu respectarea Standardelor Internationale de Evaluare din 2017 , adoptate de ANEVAR .

Trebuie aratat ca actele normative ce au stat la intocmirea prezentului raport de evaluare sunt : Documentele cadastrale si de Concesionare.

### 2.6. Ipoteze si concluzii limitative

In elaborarea prezentului Raport de evaluare s –a tinut cont de urmatoarele IPOTEZE .

- Evaluatorul nu-si asuma nici o responsabilitate referitoare la prezentarea juridica si a consideratiilor privind titlul de proprietate si este libera de orice sarcina , pana in momentul evaluarii .
- Se considera ca informatiile sunt autentice , sunt considerate de incredere ,dar nu li se acorda garantie pentru acuratete .
- Toate autorizatiile , licentele si certificatele , cat si alte documente solicitate de autoritatile legale , administrative locale si republicane , sau de institutiile abilitate au fost obtinute si pot fi reinoite , pentru oricare din utilizarile pe care se bazeaza estimarile valorii .

Raportul de evaluare a fost elaborat in urmatoarele CONDITII LIMITATIVE :

- Nu exista aspecte ascunse sau nevizibile ale proprietatii imobiliare ce ar avea ca efect o valoare mai mica sau mai mare .
- Nu se asuma nici o responsabilitate pentru asemenea situatii , sau pentru obtinerea studiilor tehnice ce ar fi necesare pentru descoperirea lor .
- Orice estimare a valorii din acest raport se aplica pentru proprietatea completa , orice divizare in elemente va anula aceasta evaluare .
- Potrivit scopului acestui raport , evaluatorul nu va fi solicitat sa acorde consultanta sau sa depuna marturie in instanta , in afara cazului cand aceasta a fost convenita in scris si in prealabil .



- Continutul acestui raport in totalitate sau capitole [ in special concluziile , identitatea evaluatorului , sau a firmelor cu care a colaborat ] nu va fi difuzate public prin publicitate , stiri , sau alte medii de informare , fara aprobarea scrisa si prealabila data de evaluator .

- Posesia acestui raport sau a unei copii a sa nu da dreptul de a-l folosi sau face public .
- Raportul de evaluare poate fi utilizat numai pentru scopul mentionat
- Evaluatorul nu raspunde de folosirea raportului de terte persoane sau folosirea in alte scopuri.

### CAP . 3 . PREZENTAREA DATELOR

#### 3 . 1 . Identificarea proprietatii imobiliare

In urma inspectiei din data de 17 AUGUST 2018 la sediul PRIMARIEI, din localitatea MARUNTEI, SAT MARUNTEI, Str . MIHNEA TURCITU , Nr . 94, JUD . OLT , s-a stabilit ca , proprietatea imobiliara TEREN INTRAVILAN IN SUPRAFATA DE **30 753 mp** [ conform masuratori cadastrale ], situate in MARUNTEI, conform copiei anexata a EXTRASULUI DE CARTE FUNCIARA NR . 50189 UAT MARUNTEI. LOCATIA se afla in T 91; P 1/1, in suprafata de **15 152 mp** si in T 91; P ½, in suprafata de **7 693 mp** si EXTRASULUI DE CARTE FUNCIARA NR. 50 647 UAT MARUNTEI, LOCATIA se afla in T 91 , P ½, in suprafata de **1 000 mp** si T 91 , P41 in suprafata de **6 908 mp**.

#### 3 . 2 . Descrierea Juridica .

Proprietatea imobiliara ce face obiectul acestui raport de evaluare este detinuta in proprietate de CONSILIUL LOCAL – PRIMARIA COMUNEI MARUNTEI, JUD . OLT .

Din declaratia reprezentantului societatii rezulta ca are tot dreptul de proprietate , posesie , folosinta si dispozitie asupra proprietatii imobiliare in conformitate cu Art. 480 si Art . 481 , din CODUL CIVIL .

#### 3 . 3 . Aspecte privind utilizarea proprietatii imobiliare

In prezent proprietatea imobiliara descrisa la pct . 3 . 1 . este folosita pentru deservirea restului de investitii existente .

#### 3 . 4 . Istoric

Aceasta proprietate imobiliara a avut aceasi destinatie respective Ferma zootehnica a CAP MARUNTEI, cand a fost construita .

#### 3 . 5 . Analiza pietii

Acest tip de proprietate imobiliara nu se cauta in zona, nu exista un numar mare de tranzactii , exista un echilibru relativ intre CERERE si OFERTA , deci piata nu este activa . Trebuie aratat ca exista suficiente tranzactii care au fost facute , dar intrucat exista un echilibru intre CERERE si OFERTA , lipsesc tranzactiile speculative .

#### 3 . 6 . Date privind impozitarea

Trebuie aratat ca in conformitate cu legile in vigoare in ROMANIA , acesta proprietate imobiliara se impoziteaza .





#### CAP.4. ANALIZA SI PRELUCRAREA DATELOR

##### 4.1. Cea mai buna utilizare

Se va folosi asa cum se foloseste in prezent, fiind cea mai buna utilizare , deoarece pentru a schimba destinatia trebuie sa se efectueze unele studii tehnice .

##### 4.2. Metode generale de evaluare a proprietatii imobiliare .

ANEVAR prin Standardele Internationale de Evaluare , recunoaste trei abordari , dupa cum urmeaza :

1. Abordare prin cost
- 1 Abordarea prin comparatii directe
- 2 Abordarea prin capitalizarea veniturilor .

Dar pentru acest Raport de evaluare se va folosi ABORDAREA PRIN COMPARATIA VALORILOR DE PIATA .

##### 4.3. CONCLUZII SI RECONCILIAREA REZULTATELOR

In opinia evaluatorului pe baza analizei datelor si reconcilierii rezultatelor calculate in Fisa de evaluare Nr 1 , rezulta ca **valoarea de piata** estimata la data de **20 AUGUST 2018 pentru proprietatea TEREN INTRAVILAN, IN SUPRAFATA DE 30 753 mp , este de 123 012 LEI, FARA TVA.**



FISA DE EVALUARE NR. 1

DENUMIREA TEREN INTRAVILAN 30 753 mp  
NR. CARTE FUNCIARA 50189 UAT MARUNTEI  
NR. CARTE FUNCIARA 50647 UAT MARUNTEI  
**VARIANTA A .METODA COMPARATIEI DIRECTE A VALORILOR DE PIATA**

Pentru a estima VALOAREA DE PIATA SI VALOAREA JUSTA a proprietatii TEREN INTRAVILAN in suprafata de 30 753 mp , situat in MARUNTEI , proprietatea CONSILIULUI LOCAL – PRIMARIA COMUNEI MARUNTEI, vom folosi abordarea prin metoda COMPARATIEI DIRECTE a valorilor de piata , deoarece exista un numar de tranzactii in zona .

Evaluarea terenului intravilan in suprafata de 30753 mp , proprietatea CONSILIULUI LOCAL – PRIMARIA COMUNEI MARUNTEI, se va face pe baza datelor furnizate de proprietarii unor terenuri din zona , de la AGENTII IMOBILIARE care au facut tranzactii in zona , cat si de la Primaria MARUNTEI .

PROPRIETATEA DE EVALUAT este un TEREN INTRAVILAN , cu o suprafata de 30 753 mp [ 980 mp] , fara CONSTRUCTIE pe el , situat in MARUNTEI , JUD . OLT .T 91; P1/1, P1/2, T 91 ,P 41 ,P 1/2.

PROPRIETATEA P1 este un teren intravilan fara constructie pe el , cu o locatie Similara cu proprietatea de evaluat , in suprafata de 970 mp , dispune de toate utilitatile , tranzactionat la data de IULIE 2018 , cu acces la soseaua principala .T91,P1.

PROPRIETATEA P2 este un teren intravilan, cu o locatie Mai buna , cu o suprafata de 1 120 mp si a fost tranzactionat in MAI 2018 .T91; P1.

PROPRIETATEA P3 este un teren intravilan , cu o locatie Mai slaba decat proprietatea de evaluat , cu o suprafata de 1 200 mp si a fost tranzactionat in Iunie 2018 .

In tabelul de mai jos vom efectua calculele , conform STANDARDELOR in vigoare .



? *[Handwritten signature]*

Nr crt	ELEMENTE DE COMPARATIE	Prop. de evaluat	Prop. imob P 1	Prop. imob P 2	Prop. imob P3
1	PRET VANZARE [ LEI]		3 802	6 775	2 784
2	Dreptul de proprietate		Libera	Libera	Libera
	PRET CORECTAT [Lei]		3 802	6 775	2 784
3	Conditii de finantare		Piata	Piata	Piata
	PRET CORECTAT[Lei]		3 802	6 775	2 784
4	Conditii de vanzare		Indep.	Indep.	Indep.
	PRET CORECTAT[Lei]		3 802	6 775	2 784
5	Conditii ale pietii		Iul 2018	Mai 2018	Iun 2018
	CORECTIE		38	282	86
	PRET CORECTAT[Lei]		3 840	7 057	2 870
6	Conditii de localizare		Similara	Mai buna	Mai slaba
	CORECTIE		0	- 1 135	680
	PRET CORECTAT[Lei]		3 840	5 922	3 550
7	SUPRAFATA [ Lei ]	980	970	1 120	1 200
	CORECTIE		40	- 588	- 550
	PRET CORECTAT [Lei]		3 880	4 704	3 000
	Corectie Totala Neta		78	- 1 441	216
	CTN [% prît vanzare ]		2,05%	21,26%	7.75%
	Corectia Totala Bruta		78	2 005	1 316
	CTN [ % prît vanzare ]		2,05%	29.59%	47.27%
	Nr. Corectii		2	3	3
	PRET/mp [ Lei/mp]		<b>4,00</b>	4,20	3,0
	PRET/MP [Euro/mp]		<b>0,86</b>	0,90	0,65

Se observa ca proprietatea imobiliara P 1 are cele mai mici corectii rezultand :  
PRET/mp = **4,00 lei/mp** , echivalent cu **0,86 Euro/mp**

Din analiza datelor si reconcilierea rezultatelor rezulta ca cel mai mic numar de corectii si Corectia Totala Bruta cea mai mica, corespunde proprietatii imobiliare P 1 , astfel ca VALOAREA DE PIATA PRIN METODA COMPARATIEI DIRECTE este :

$V t = 970 \text{ mp} \times 4,00 \text{ lei/mp} = 3 880 \text{ LEI. [ fara TVA ]}$

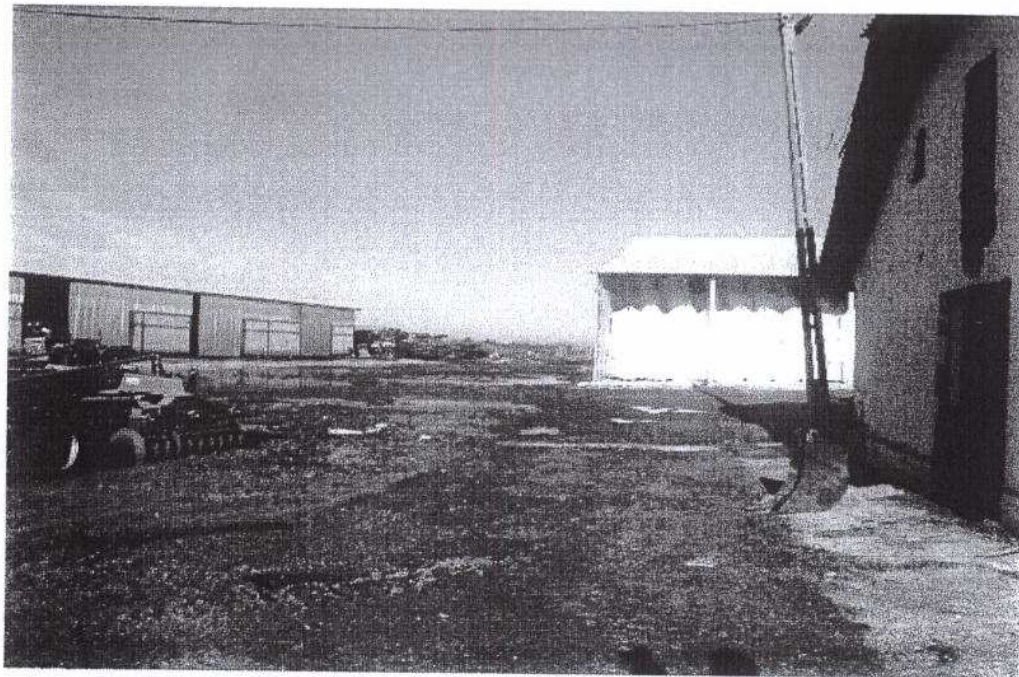
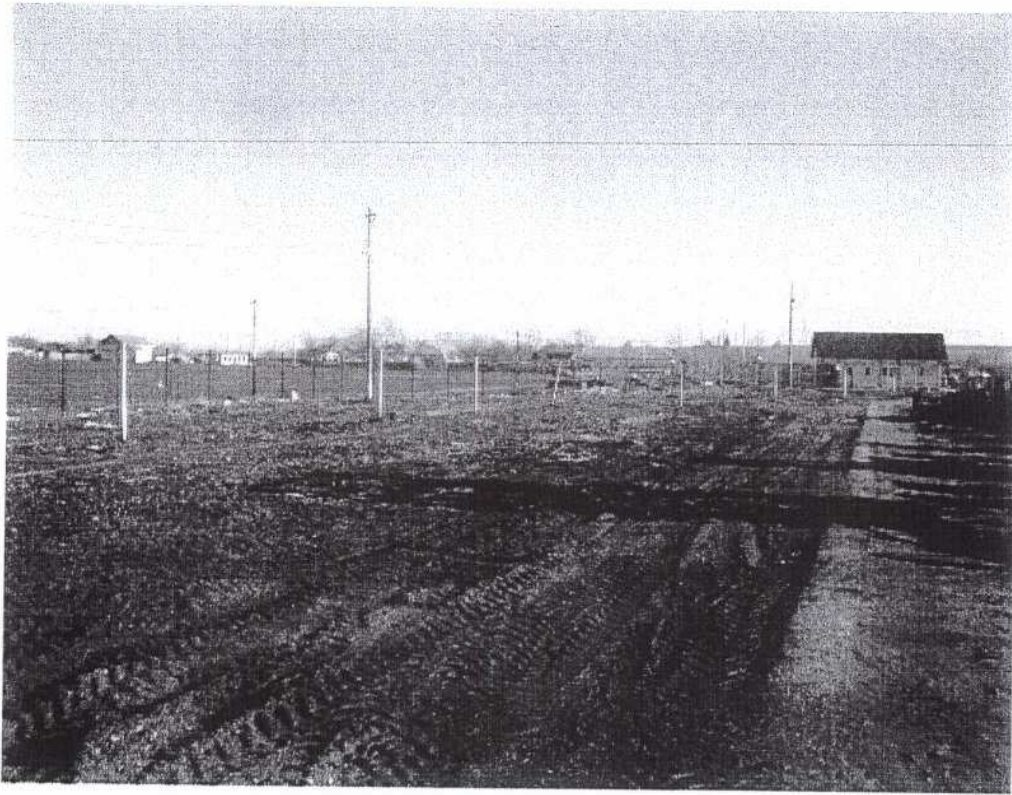
VALOAREA DE PIATA TOTALA a terenului in SUPRAFATA de 30 753mp, fiind amplasata in aceasi Tarla sau apropiate, cu suprafetele analizate rezulta:

VALOAREA TOTALA.  $30 753 \text{ mp} \times 4,00 \text{ lei/mp} = 123 012 \text{ LEI. [ FARA TVA ]}$ .



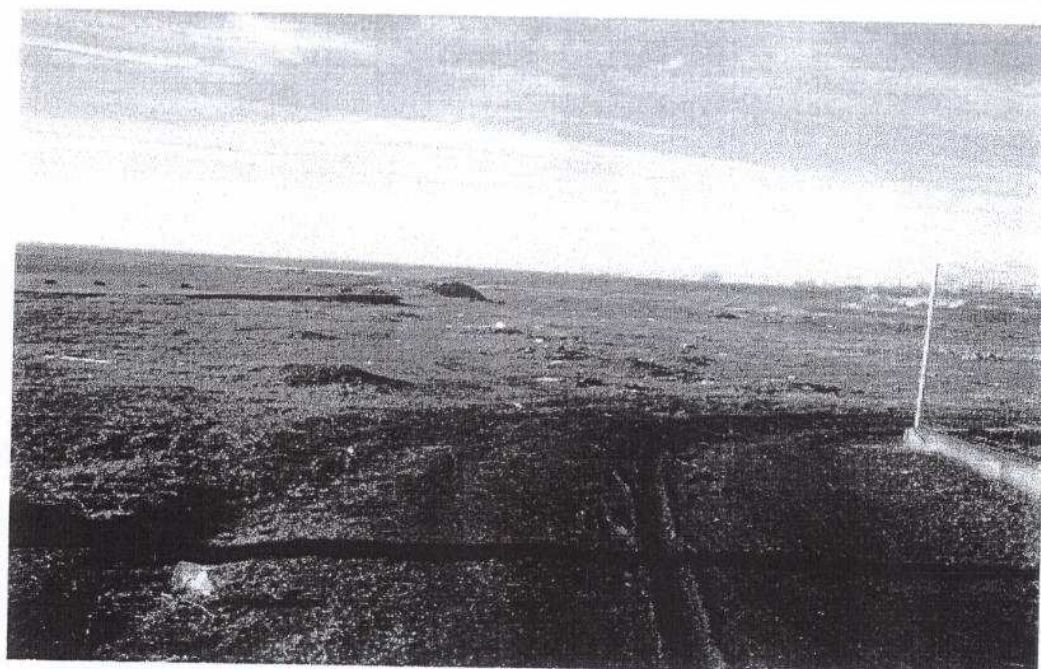
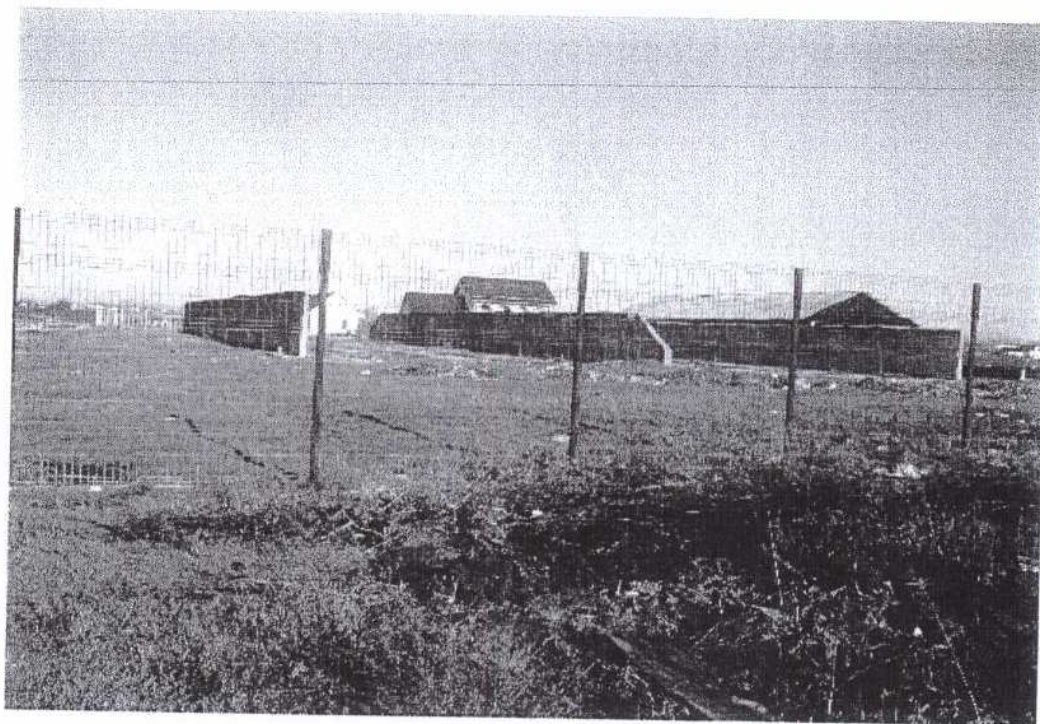
*[Handwritten signature]*

CONSILIUL LOCAL - PRIMARIA MARUNTEI. JUD OLT. POZE TEREN INTRAVILAN.



*[Handwritten signature]*

CONSILIUL LOCAL - PRIMARIA MARUNTEI, JUD. OLT .POZE TEREN INTRAVILAN.



ASOCIATIA NATIONALA A EVALUATORILOR AUTORIZATI DIN ROMANIA  
Evaluators autorizati  
**DUMITRACHE  
GHEORGHE**  
Legitimati Nr. 12322  
Valabili 2018  
Specializarea: EPI, EPM  
ANEVAR • MINYARD



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 50635 Maruntei

Nr. cerere	98740
Ziua	19
Luna	10
Anul	2017



Cod verificare  
100050689883

### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Maruntei, Str Teilor, Nr. 44A, Jud. Olt

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50635	1.000	Teren neimprejmuit; Imprejmuit cu gard de plasa de sarma si neimprejmuit

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>98740 / 19/10/2017</b>	
Act Administrativ nr. hotarare nr.22, din 27/10/2016 emis de Primaria Maruntei; Act Administrativ nr. inventarul bunurilor care apartin domeniului privat, din 27/10/2016 emis de Primaria Maruntei;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>COMUNA MARUNTEI</b> , CIF:5148335	

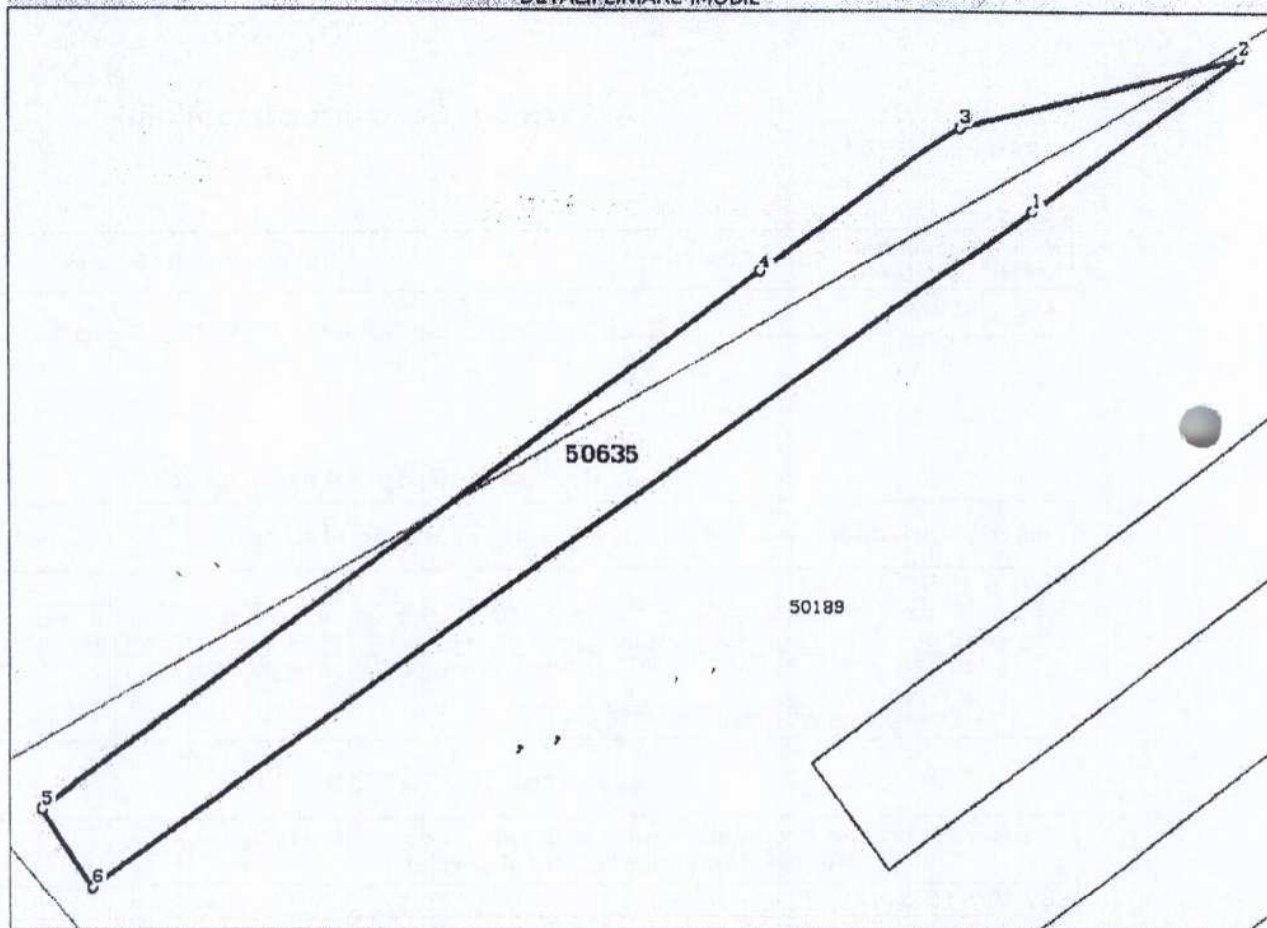
### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>98740 / 19/10/2017</b>	
Act Administrativ nr. contract de concesiune nr.4309, din 08/12/2009 emis de Primaria Maruntei;	
C1	A1
Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o durata de 49 ani începand din data 08.12.2009 1) <b>SC AGROTOOL RENT SRL</b> , CIF:26248345	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50635	1.000	Imprejmuit cu gard de plasa de sarma si neimprejmuit

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL****Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	91	1/2	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	22.598
2	3	25.392
3	4	21.397
4	5	78.546
5	6	8.031
6	1	101.244

- \*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
- \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța internă nr.103165/20-10-2017 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211, 231.

Data soluționării,

21-11-2017

Data eliberării,



Asistent Registrator,

CRISTI VILCELARU



(parafa și semnătura)



Referent,



(parafa și semnătura)







100050689883

Incheiere Nr. 98740 / 19-10-2017



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina**

Dosarul nr. 98740 / 19-10-2017

**INCHEIERE Nr. 98740**

**Registrator:** ADRIANA PUSCASU

**Asistent:** CRISTI VILCELARU

Asupra cererii introduse de COMUNA MARUNTEI domiciliat in - privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.inventarul bunurilor care apartin domeniului privat/27-10-2016 emis de Primaria Maruntei;
- Act Administrativ nr.hotarare nr.22/27-10-2016 emis de Primaria Maruntei;
- Act Administrativ nr.contract de concesiune nr.4309/08-12-2009 emis de Primaria Maruntei;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 60 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.103165/20-10-2017 in suma de 60 pentru serviciul avand codul 211, 231

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 50635
- se intabuleaza dreptul de CONCESIUNE pe o durata de 49 ani incepand din data 08.12.2009 asupra A.1 in favoarea SC AGROTOOL RENT SRL, sub C.1 din cartea funciara 50635 UAT Maruntei;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE domeniu privat mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea COMUNA MARUNTEI, sub B.1 din cartea funciara 50635 UAT Maruntei;

**Prezenta se va comunica părților:**

Toanca Ion  
Comuna Maruntei  
Sc Agrotool Rent Srl

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Slatina, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

21-11-2017

Registrator,

ADRIANA PUSCASU

(parafa si semnătura)

Asistent Registrator,

CRISTI VILCELARU

(parafa si semnătura)

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

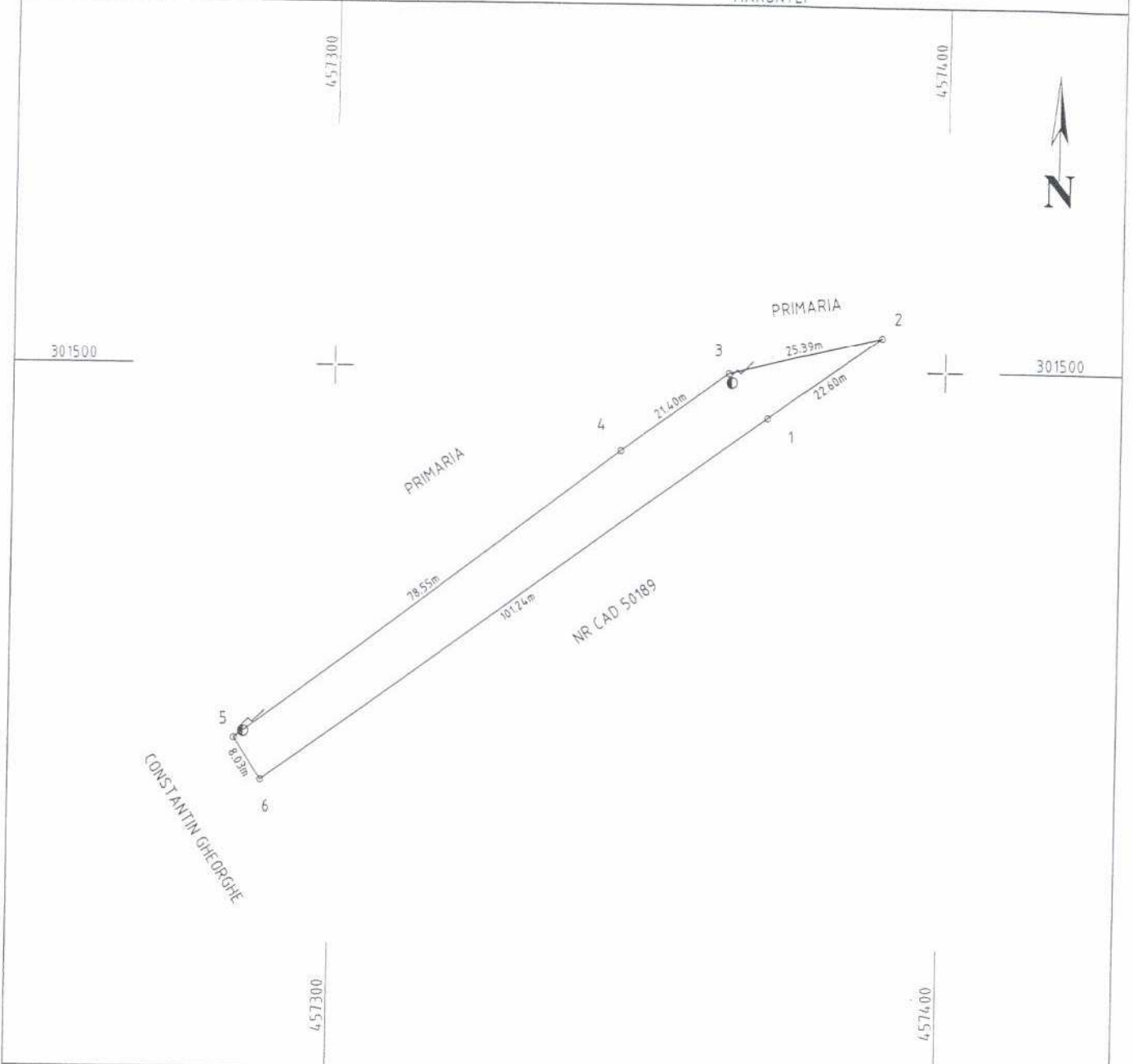


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA NR. 135 la regulamentul

scara 1: 1000

Nr. cadastral <b>50635</b>	Suprafata masurata a imobilului (mp) <b>1000</b>	Adresa imobilului MARUNTEI, STR TEILOR NR 44A intravilan, Jud. Dlt T91, P1/2
Nr. Carte Funciara	UAT	MARUNTEI



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categ. de folos.	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
1	CC	1000		Imprejmut cu gard de plasa de sarma si neimprejmut
Total		1000		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1000 mp  
Suprafata din act = 1000 mp

Executant: S.C. CARDINAL SYSTEM PRO-CAD S.R.L.

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea și exactitatea documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stamp

DE  
AUTORIZARE  
Seria RO-B-J  
Nr. 0801/09.06.2016  
CARDINAL  
SYSTEM PRO-CAD  
S.R.L.  
CATEGORIA B

DE  
AUTORIZARE  
Seria OT Nr. 140  
Categoria  
B  
TOANCA  
ION  
A.N.C.P.I.

MINISTERUL AGRICULTURII SI INTERIORELOR

SECRETAR GENERAL AUTORIZAT

SECRETAR GENERAL AUTORIZAT

Data: 2017-10-16

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Publicitate Imobiliară - O.G. 107/2007

COMANDEANU MARIAN

Semnatura si parafa

Data: 20.11.2017

Stampila BCPI



100050689883

Incheiere Nr. 98740 / 19-10-2017



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina**

Dosarul nr. 98740 / 19-10-2017

**INCHEIERE Nr. 98740****Registrator:** ADRIANA PUSCASU**Asistent:** CRISTI VILCELARU

Asupra cererii introduse de COMUNA MARUNTEI domiciliat in - privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.inventarul bunurilor care apartin domeniului privat/27-10-2016 emis de Primaria Maruntei;
- Act Administrativ nr.hotarare nr.22/27-10-2016 emis de Primaria Maruntei;
- Act Administrativ nr.contract de concesiune nr.4309/08-12-2009 emis de Primaria Maruntei;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 60 lei, cu documentul de plata:

- Chitanta interna nr.103165/20-10-2017 in suma de 60 pentru serviciul avand codul 211, 231

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 50635
- se intabuleaza dreptul de CONCESIUNE pe o durata de 49 ani incepand din data 08.12.2009 asupra A.1 in favoarea SC AGROTOOL RENT SRL, sub C.1 din cartea funciara 50635 UAT Maruntei;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE domeniu privat mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea COMUNA MARUNTEI, sub B.1 din cartea funciara 50635 UAT Maruntei;

**Prezenta se va comunica părților:**

Toanca Ion  
 Comuna Maruntei  
 Sc Agrotool Rent Srl

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Slatina, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

21-11-2017

Registrator,

ADRIANA PUSCASU

(parafa si semnătura)

Asistent Registrator,

CRISTI VILCELARU

(parafa si semnătura)

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 50189 Maruntei

Nr. cerere	99210
Ziua	20
Luna	10
Anul	2017



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maruntei, Str Teilor, Nr. 14A, Jud. Olt

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50189	Din acte: 22.090 Masurata: 22.845	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>56785 / 25/10/2012</b>		
Act Administrativ nr. 20, din 30/06/2011 emis de Consiliul Local Maruntei (act administrativ nr. 2878/19.09.2012 emis de Consiliul Local Maruntei; act administrativ nr. 27238/04.11.2011 emis de Consiliul Local Maruntei; act administrativ nr. 33/30.11.2010 emis de Consiliul Local Maruntei);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>COMUNA MARUNTEI</b> , CIF:5148335	A1
<b>38892 / 22/06/2015</b>		
Act Administrativ nr. referat nr. 3345, din 18/06/2015 emis de OCPI OLT;		
B2	se noteaza din oficiu mentiunea,, Imobil inregistrat in planul cadastral fara forma si localizare corecta,,	A1
<b>99210 / 20/10/2017</b>		
Act Notarial nr. declaratie aut. nr. 4065, din 11/10/2017 emis de BNP Buicescu Rodica; Act Administrativ nr. certificat de nomenclatura stradala si adresa nr. 3259, din 12/10/2017 emis de Primaria com. Maruntei;		
B3	se noteaza modificarea suprafetei imobilului din 22090 mp in suprafata de 22845 mp precum si a adresei administrative, aceasta fiind str. Teilor, nr. 14A.	A1

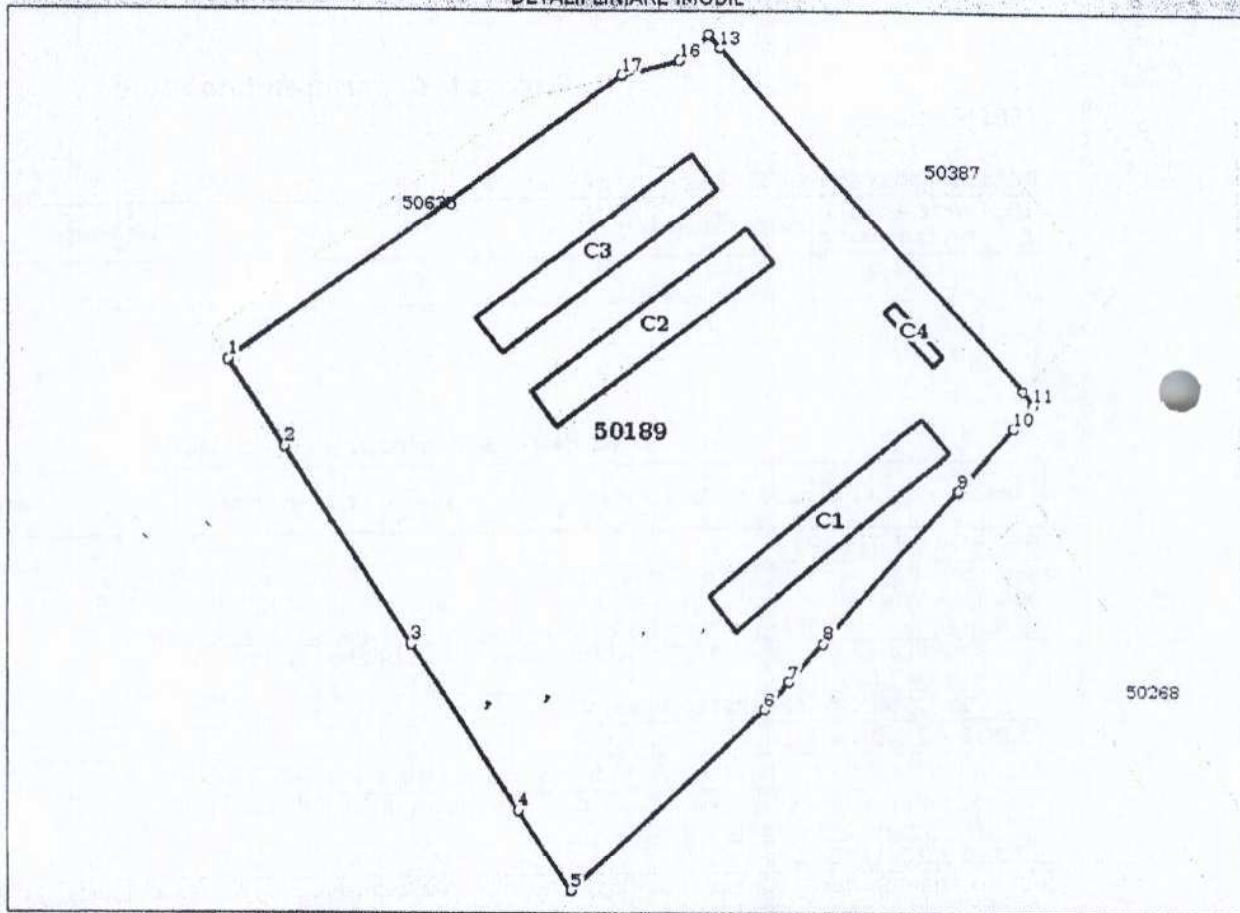
### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
<b>99210 / 20/10/2017</b>		
Act Administrativ nr. Contract de Concesiune 1763, din 14/04/2009 emis de Consiliul Local Maruntei; Act Administrativ nr. Contract de Concesiune 51, din 05/01/2012 emis de Consiliul Local Maruntei;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioada de 49 de ani 1) <b>SC TRITICALE SRL</b>	A1

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50189	Din acte: 22.090 Masurata: 22.845	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL****Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	22.845	91	1/1, 1/2	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50189-C1	construcții anexa	784	Fara acte	S. construita la sol:784 mp; C1- Grajd construit din caramida, acoperit cu tigla
A1.2	50189-C2	construcții anexa	779	Fara acte	S. construita la sol:779 mp; C2- Grajd construit din caramida, acoperit cu tigla
A1.3	50189-C3	construcții anexa	775	Fara acte	S. construita la sol:775 mp; C3- Grajd construit din caramida, acoperit cu tigla
A1.4	50189-C4	construcții anexa	62	Fara acte	S. construita la sol:62 mp; C4- Cantar

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	26.04
2	3	58.764
3	4	49.928
4	5	24.564
5	6	67.634
6	7	9.335
7	8	13.24
8	9	50.952
9	10	20.979
10	11	7.798
11	12	4.323
12	13	114.597
13	14	4.526
14	15	4.977
15	16	5.081
16	17	15.287
17	1	123.842

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:**

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	113473	22-11-2017	28-11-2017	Notare

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 300 RON, -Chitanta internă nr.103166/20-10-2017 în suma de 300, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231, 254, 262.

Data soluționării,  
23-11-2017

Data eliberării,  
08/12/2017

Asistent Registrator,  
ELENA CARMEN ANTONESCU

(parafa și semnătura)



Referent,

*Poirescu*

(parafa și semnătura)



100050644256

Incheiere Nr. 99210 / 20-10-2017



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina**

Dosarul nr. 99210 / 20-10-2017

**INCHEIERE Nr. 99210****Registrator:** ADRIANA PUSCASU**Asistent:** ELENA CARMEN ANTONESCU

Asupra cererii introduse de COMUNA MARUNTEI domiciliat in - privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

- Act Notarial nr.declaratie aut. nr. 4065/11-10-2017 emis de BNP Buicescu Rodica;
- Act Administrativ nr.Contract de Concesiune 51/05-01-2012 emis de Consiliul Local Maruntei;
- Act Administrativ nr.certificat de nomenclatura stradala si adresa nr. 3259/12-10-2017 emis de Primaria com. Maruntei;
- Act Administrativ nr.Contract de Concesiune 1763/14-04-2009 emis de Consiliul Local Maruntei;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 300 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.103166/20-10-2017 in suma de 300

pentru serviciul avand codul 231, 254, 262

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 50189, inscris in cartea funciara 50189 UAT Maruntei avand proprietarii: COMUNA MARUNTEI in cota de 1/1 de sub B.1, ;
- se noteaza modificarea suprafetei imobilului din 22090 mp in suprafata de 22845 mp precum si a adresei administrative, aceasta fiind str. Teilor, nr. 14A. asupra A.1 sub B.3 din cartea funciara 50189 UAT Maruntei;
- se intabuleaza dreptul de CONCESIUNE pe o perioada de 49 de ani asupra A.1 in favoarea SC TRITICALE SRL, sub C.1 din cartea funciara 50189 UAT Maruntei;

**Prezenta se va comunica părților:**

Toanca Ion  
 Comuna Maruntei  
 Sc Triticale Srl

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Slatina, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

23-11-2017

Registrator,

ADRIANA PUSCASU

(parafă și semnătura)

Asistent Registrator,

ELENA CARMEN ANTONESCU

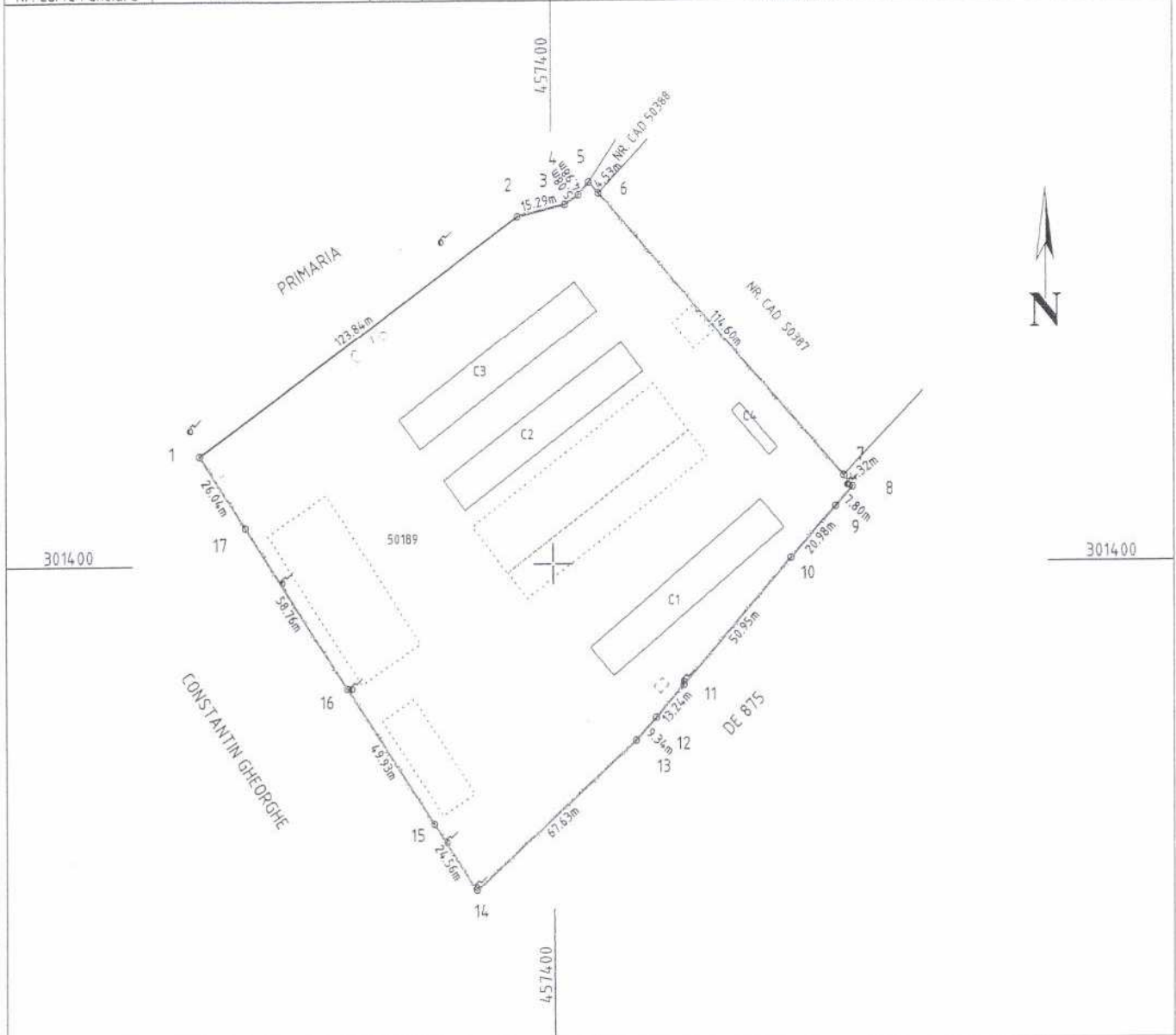
(parafă și semnătura)

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



**Plan de amplasament si delimitare a imobilului**  
scara 1: 2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
50189	<b>22845</b>	Localitate MARUNTEI, STR TEILOR NR 14 A, INTRAVILAN, Jud. OLT T91 P1/1, P1/2
Nr. Carte Funciara	50189	UAT
		MARUNTEI



**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcela	Categ. de folos.	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii
1	CC	22845		Imprejmuit cu gard de plasa de sarma si neimprejmuit
Total		22845		

**B. Date referitoare la constructii**

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CA	784	C1- Grajd construit din caramida, acoperit cu tigla
C2	CA	779	C2- Grajd construit din caramida, acoperit cu tigla
C3	CA	775	C3- Grajd construit din caramida, acoperit cu tigla
C4	CA	62	C4- Cantar
Total		2400	

**Suprafata totala masurata a imobilului = 22845 mp**  
**Suprafata din act = 22090 mp**

Executant: S.C. CARDINAL SYSTEM PRO-CAD S.R.L. Confirm executarea masurarii terenului, corespundenta acestuia cu realitatea din teren si corespundenta acestuia cu realitatea din teren documentatiei cadastrale si corespundenta acestuia cu realitatea din teren Semnatura si stampila  Data: 2017-10-16	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: 21.11.2017  Stampila BCPI
---	--





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 50647 Maruntei

Nr. cerere	131123
Ziua	28
Luna	12
Anul	2017



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maruntei, Jud. Olt

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50647	6.908	Teren neimprejmuit; neimprejmuit

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>98743 / 19/10/2017</b> Act Administrativ nr. anexa la HCL nr. 22, din 27/10/2016 emis de Consiliul Local Maruntei; Act Administrativ nr. Hotararea nr. 22, din 27/10/2016 emis de Consiliul Local Maruntei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>COMUNA MARUNTEI</b> , CIF:5148335	A1
<b>131123 / 28/12/2017</b> Act Administrativ nr. cerere nr. 131123, din 28/12/2017 emis de .;		
B2	se noteaza indreptarea erorii materiale savarsita cu prilejul solutionarii cererii de inscriere nr. 98743 din 19.10.2017, cu privire la numarul de tarla, corect fiind T 91	A1

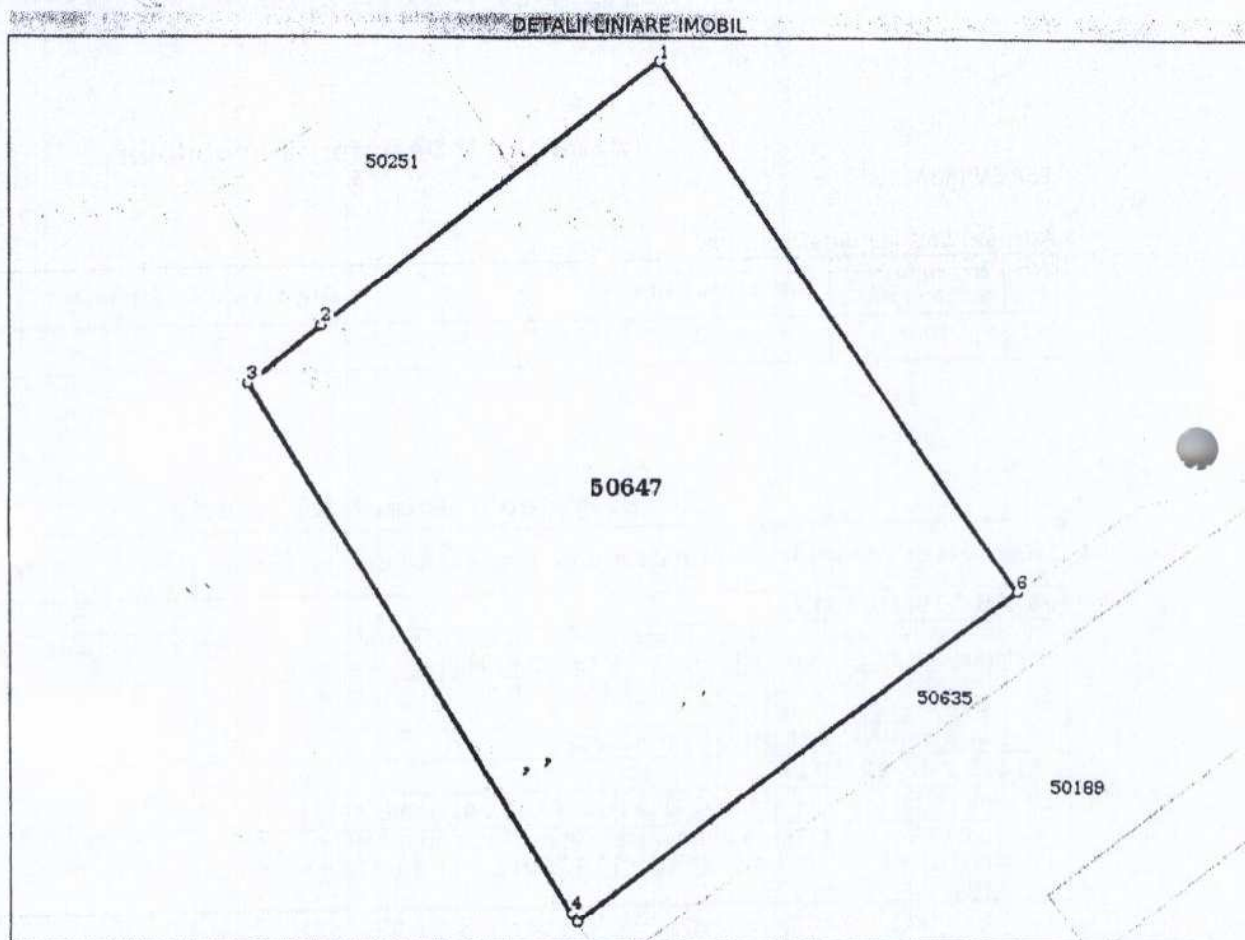
### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>98743 / 19/10/2017</b> Act Administrativ nr. contract de inchiriere nr. 1325, din 21/04/2017 emis de incheiat intre Primaria Maruntei si SC AGROTOOL SRL;		
C1	se noteaza locatiunea asupra imobilului de sub A1 ord pe o perioada de 10 ani in favoarea 1) <b>SC AGROTOOL RENT SRL</b> , CIF:26248345	A1

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50647	6.908	neimprijmit

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorile folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	6.908	91	41	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	61.738
2	3	13.284
3	4	88.322
4	5	1.413
5	6	78.546
6	1	90.705

- \*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
- \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.


Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251M.

Data soluționării,

05-01-2018

Data eliberării,



Asistent Registrator,  
ELENA CĂRMEN ANTONESCU



(parafă și semnătură)



Referent,



CILIPAVU  
ADRIAN  
REFERENT



100054340059

Incheiere Nr. 131123 / 28-12-2017



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina**

Dosarul nr. 131123 / 28-12-2017

**INCHEIERE Nr. 131123****Registrator:** ADRIANA PUSCASU**Asistent:** ELENA CARMEN ANTONESCU

Asupra cererii introduse de S.C. CARDINAL SYSTEM PRO-CAD S.R.L. domiciliat in Loc. Draganesti-Olt, Str Duesti, Nr. 20 A, Ap. camera nr. 2, Jud. Olt privind Rectificare in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.cerere nr. 131123/28-12-2017 emis de .;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 251M

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 50647, inscris in cartea funciara 50647 UAT Maruntei avand proprietarii: COMUNA MARUNTEI in cota de 1/1 de sub B.1. ;

- se noteaza indreptarea erorii materiale savarsita cu prilejul solutionarii cererii de inscriere nr. 98743 din 19.10.2017, cu privire la numarul de tarla, corect fiind T 91 asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 50647 UAT Maruntei;

**Prezenta se va comunica părților:**

TOANCA ION  
 COMUNA MARUNTEI

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Slatina, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

05-01-2018

Registrator,

ADRIANA PUSCASU

(parafa și semnătura)

Asistent Registrator,

ELENA CARMEN ANTONESCU

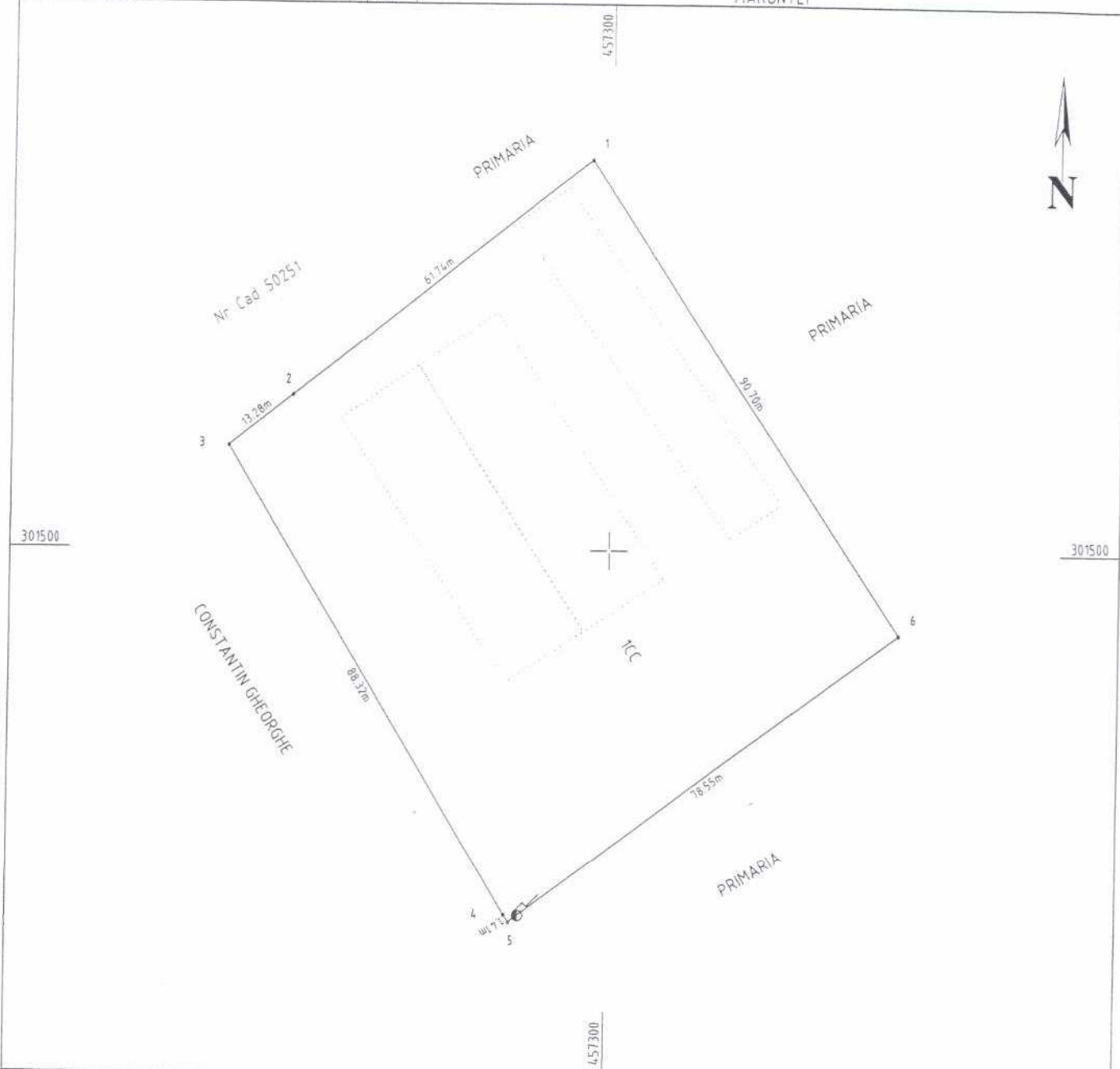
(parafa și semnătura)

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
scara 1 : 1000

ANEXA NR. 135 la regulament

Nr. cadastral <b>50657</b>	Suprafata masurata a imobilului (mp) <b>6908</b>	Adresa imobilului MARUNTEI, STR TEILOR NR 44A intravilan, Jud. Olt T91 P41 MARUNTEI
Nr. Carte Funciara	UAT	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categ. de folos.	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
1	ICC	6908		
				Neimprejmuit
Total		6908		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 6908 mp  
Suprafata din act = 6908 mp

Executant: S.C. CARDINAL SYSTEM PRO-CAD S.R.L.  
Confirm executarea masuratori teren, corectitudine informaticii, documentatiei cadastrale si corespondenta acestor cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Stampila: SOCIETATEA CU RASPUNDABILITATE LIMITATA CARDINAL SYSTEM PRO-CAD S.R.L. CATEGORIA B

Stampila: MINISTERUL AGRICULTURII SI PADURILOR DE INTERIOR

Stampila: DE AUTORIZARE Seria OT Nr. 140 Categoria B TOANCA ION A.N.C.P.I.

Data: 2017-09-15

Inspector  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si publicarea in cartea cadastru

NEACSU NATALIA CARMEN  
Conduc. cadastru

Semnatura si parafa  
Data: 09.12.2017  
Stampila BCPI



100050689898

Incheiere Nr. 98743 / 19-10-2017



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina**

Dosarul nr. 98743 / 19-10-2017

**INCHEIERE Nr. 98743****Registrator:** ADRIANA PUSCASU**Asistent:** ELENA CARMEN ANTONESCU

Asupra cererii introduse de COMUNA MARUNTEI domiciliat in - privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.contract de inchiriere nr. 1325/21-04-2017 emis de incheiat intre Primaria Maruntei si SC AGROTOOL SRL;
- Act Administrativ nr.anexa la HCL nr. 22/27-10-2016 emis de Consiliul Local Maruntei;
- Act Administrativ nr.Hotararea nr. 22/27-10-2016 emis de Consiliul Local Maruntei;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 60 lei, cu documentul de plata:

- Chitanta interna nr.103164/20-10-2017 in suma de 60 pentru serviciul avand codul 211, 242

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 50647
- se noteaza locatiunea asupra imobilului de sub A1 ord pe o perioada de 10 ani in favoarea asupra A.1 in favoarea SC AGROTOOL RENT SRL, sub C.1 din cartea funciara 50647 UAT Maruntei;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE , domeniu privat mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea COMUNA MARUNTEI, sub B.1 din cartea funciara 50647 UAT Maruntei;

**Prezenta se va comunica părților:**

TOANCA ION  
 COMUNA MARUNTEI  
 SC AGROTOOL RENT SRL

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Slatina, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

06-12-2017

Registrator,

ADRIANA PUSCASU

(parafa si semnatura)

Asistent Registrator,

ELENA CARMEN ANTONESCU

(parafa si semnatura)

\*) Cu exceptia situatiilor prevazute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidenta de cadastru si carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

