

ROMANIA
JUDETUL Olt
CONSILIUL LOCAL MARUNTEI

HOTĂRÂREA NR. 11

Privind vânzarea fara licitatie publica(directa) a unui teren proprietate privată a Unității Administrativ Teritoriale Comuna Maruntei , județul Olt înscris în cartea funciară

Consiliul Local al Comunei Maruntei, județul Olt, întrunit în ședință ordinara convocată în data de 31.01.2024,

Având în vedere :

- Cererea nr 4468/15.12.2023 depusă de domnul Calin Adrian Romica prin care solicită aprobarea vânzării terenului în suprafață de 6390 m.p.,poziția 3 (poz 3 S= 4140 mp situat în T66,P 736/1 și poz 10, S =2250 mp situat în T 66,P 736/1), situat în intravilanul satului Maruntei, comuna Maruntei , pe care are amplasată o construcție – Ferma animale (AC nr 17/27.12.2007).
- Cererea nr 4503/4.12.2023 depusa de dl Strejescu Vasile prin care solicita cumpararea terenului in suprafata de 10.003 mp ,situat in intravilanul Comunei Maruntei, nr cadastral 55558
- Prevederile H.C.L.Maruntei nr 40/2018 privind atestarea la domeniul privat al comunei Maruntei a unor terenuri situate în comuna Maruntei, județul Olt;
- Referatul de aprobare al domnului Primar al comunei Maruntei , înregistrat la nr. 131/12.01.2024;
- Raportul compartimentului de specialitate, înregistrat sub nr. 132/12.01.2024 ;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Maruntei ;
- Art.108, art.354, art.355 și art.364 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificarile și completările ulterioare ;
- Prevederile art.1650 și următoarele din Codul Civil,
- Prevederile art.6 din Legea fondului funciar nr.18/1991 cu modificarile și completările ulterioare ,
- Art 87 alin (5) ,art 364 din OUG nr 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile și completările ulterioare,
- Art 29 din Legea nr 273/2006 privind finantele publice locale cu modificarile și completările ulterioare,
- Art 453 lit h din Legea nr 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile și completările ulterioare ,
- Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000(*republicată*) privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative.
- - Raportul de evaluare nr 1961/25.05.2023 ,inregistrat la Primaria Maruntei cu nr 2073/29.05.2023 intocmit de evaluator autorizat ANEVAR Oprea Gabriel Cosmin .

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b),art.139 alin.3 lit.g) și art.196 alin. (1) li. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - (1) Consiliul Local al Comunei Maruntei își însușește și aprobă prețul de vânzare directă a suprafeței de teren proprietate privată a Comunei Maruntei , județul Olt de 6390 m.p., situat în satul Maruntei, comuna Maruntei, înscris în cartea Funciară 50.926 , cu prețul de 9620 euro ,echivalentul a 47.900 lei ,la cursul B.N.R. din ziua încheierii contractului de vânzare-cumpărare, așa cum reiese din raportul de evaluare executat la comanda comunei Maruntei .

(2) Terenul în suprafață de 6390 m.p. conform schiței din Cartea Funciară nr.50.926 mp a comunei Maruntei va fi vândut proprietarului construcțiilor, domnul Calin Adrian Romica domiciliat în Comuna Maruntei, sat Maruntei, str Boier Maruntelu ,nr 229 ,județul Olt, având drept de preemțiune.

(3) Se aproba raportul de evaluare și prețul de vânzare a terenului conform raportului de evaluare întocmit de Oprea Gabriel Cosmin .

(4) Cumparatorul va achita integral prețul de vânzare al terenului în termen de 30 zile de la data comunicării hotărârii

(5) În termen de 15 zile de la adoptarea prezentei hotărâri va fi notificat domnul pentru exprimarea opțiunii de cumpărare. Opțiunea poate fi depusă la Primăria Comunei Maruntei în termen de 15 zile de la data notificării.

(4) Predarea- primirea bunului „teren„- se face prin Proces-verbal în termen de 30 de zile de la plata prețului la casieria Primăriei Comunei Maruntei .

Art 2. (1) Consiliul Local al Comunei Maruntei își însușește și aprobă prețul de vânzare directă a suprafeței de teren proprietate privată a Comunei Maruntei , județul Olt de 10.003 m.p., situat în satul Maruntei, comuna Maruntei, înscris în cartea Funciară 55558 , cu prețul de 2 ,57 eur/mp respectiv 25.910 euro ,echivalentul a 129.000 lei ,la cursul B.N.R. din ziua încheierii contractului de vânzare-cumpărare, așa cum reiese din raportul de evaluare executat la comanda comunei Maruntei .

(2) Terenul în suprafață de 10.003 m.p. conform schiței din Cartea Funciară nr.55558 mp a comunei Maruntei va fi vândut proprietarului construcțiilor, domnul Strejescu Vasile domiciliat în Bucuresti ,Sect 1,Bdul Bucurestii Noi ,nr 50A,Tronson A+C ,et 1,ap 10 , având drept de preemțiune.

(3) Se aproba raportul de evaluare și prețul de vânzare a terenului conform raportului de evaluare întocmit de Oprea Gabriel Cosmin .

(4) Cumparatorul va achita integral prețul de vânzare al terenului în termen de 30 zile de la data comunicării hotărârii

(5) În termen de 15 zile de la adoptarea prezentei hotărâri va fi notificată domnul pentru exprimarea opțiunii de cumpărare. Opțiunea poate fi depusă la Primăria Comunei Maruntei în termen de 15 zile de la data notificării.

(4) Predarea- primirea bunului „teren„- se face prin Proces-verbal în termen de 30 de zile de la plata prețului la casieria Primăriei Comunei Maruntei .

Art.3. – Se împuternicește primarul Comunei Maruntei – domnul Emil POPESCU să semneze la notariatul public actul autentic de vânzare – cumpărare.

Art.4. – Cheltuielile efectuate pentru întocmirea raportului de evaluare, perfectarea actelor notariale și efectuarea procedurilor de publicitate imobiliara prevazute de lege,vor fi suportate integral de către cumparator;

Art.5.-Dupa încheierea contractului de vânzare-cumpărare,se va elimina din inventarul domeniului privat al comunei Maruntei ,pozițiile corespunzătoare terenului prevazut la art.1 din prezenta hotarare;

Art.6. – Prezenta hotărâre poate fi contestată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7. Secretarul general al comunei va asigura publicitatea și va comunica prezenta hotărâre:

- Primarului comunei – spre știință;
- Compartimentului Contabilitate, taxe și impozite locale, achiziții publice – spre știință și conformare
- Instituției Prefectului - Județului Olt
- Responsabilului cu pagina de site a primăriei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

DUTU CONSTANTIN



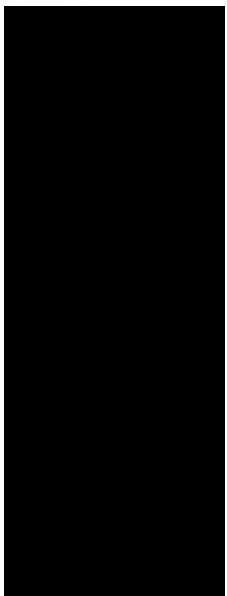
Contrasemneaza

Secretarul general al comunei Maruntei

BEC  A

Hotararea a fost adoptata cu 12 voturi pentru, 0 voturi impotriva, si 1 voturi abtineri din numarul total de 13 consilieri in functie.

Emisa azi 31.01.2024 in sedinta ordinara a Consiliului Local Maruntei, Judetul Olt.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. <u>11</u> / <u>31.01.</u> 2024			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹) s-a făcut cu majoritate o simplă o absolută o calificată ²	<u>31.01.2024</u>	
2	Comunicarea către primar ²)	<u>31.01.2024</u>	
3	Comunicarea către prefectul județului ³)	<u>3.02.2024</u>	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴) ⁵)	<u>6.02.2024</u>	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴) ⁵)	<u>...../...../.....</u>	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶) sau produce efecte juridice ⁷), după caz	<u>6.02.2024</u>	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: ¹) Art. 139 alin. (1): „În exercitarea

atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.“ ^2) Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.“ ^3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ... ^4) Art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.“ ^5) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.“ ^6) Art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.“ ^7) Art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte .