

ROMANIA
JUDEȚUL OLT
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MARUNTEI

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea cumpărării imobilului – teren – situat în Comuna Maruntei, sat Maruntei, T 92, P 105 , înscris în CF nr.51019 – Comuna Maruntei, Jud Olt

Consiliul Local al Comunei Maruntei,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare la proiectul de hotărâre, nr. 940/10.03.2020
 - Raportul comun de specialitate al Biroului buget-contabilitate, și al responsabilului urbanism din aparatul de specialitate al Primarului Comunei Maruntei, nr. 941/10.03.2020
 - Raportul de evaluare întocmit de Dumitrache Gheorghe – evaluator autorizat EPI, EBM, membru titular ANEVAR 12322, înregistrat sub nr. 570 din 14.02.2020,
 - Procesul verbal de negociere al prețului de cumpărare, nr. 993 din 19.03. 2020,
 - temeiurile juridice, respectiv prevederile:
 - art. 858, art. 863, lit. a, art. 1650 alin. (1), art.1657 și art. 1666 din Codul Civil – republicat, cu modificările și completările ulterioare,
 - **Legii nr.213/1998** privind bunurile proprietate publică,
 - **Legii nr. 273/2006** privind finanțele publice locale,
- În baza art.129 alin (1) lit (b), lit (c), alin (4) și art 136 din OUG nr 57/2019 – privind Codul administrativ .

HOTĂRĂȘTE

Art.1: Se însușește Raportul de evaluare întocmit de Dumitrache Gheorghe – evaluator autorizat EPI, EBM, membru titular ANEVAR 12322, înregistrat sub nr 570 din 14.02.2020, pentru stabilirea valorii de piață a imobilului – teren în suprafață de 800 mp situat în Comuna Maruntei, sat Maruntei, T 92, P 105 , înscris în CF nr.51019 – Comuna Maruntei, Jud Olt prevăzut în *Anexa nr.1* – care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2: Se însușește procesul verbal de negociere a prețului de cumpărare a imobilului descris la art.1, nr. 993/19.03. 2020, prevăzut în *Anexa nr.2* care face parte integrantă din prezenta hotărâre..

Art.3: (1) Se aprobă cumpărarea imobilului - teren în situat în Comuna Maruntei, sat Maruntei, T 92, P 105, înscris în CF nr.51019 conform datelor de identificare, a extrasului C.F. și a planului de amplasament și delimitare a imobilului, prevăzute în **Anexa nr.3** parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prețul de vânzare cumpărare a imobilului este de **4.000 lei** conform procesului –verbal de negociere a prețului de cumpărare nr. _____ 2020.

(3) Plata contravalorii imobilului se va face în lei, în ziua încheierii contractului de vânzare-cumpărare, din bugetul Comunei Maruntei.

(4) Vânzarea imobilului se face de către HARSENIE VASILCA și BADOI MARIANA în calitate de proprietari, actul de vânzare cumpărare urmând să se încheie în formă autentică.

Art.4: (1) Se împuternicește Primarul Comunei Maruntei, dl. Becheanu Alexandru să semneze în numele Comunei Maruntei contractul de vânzare-cumpărare în fața notarului public.

(2) Taxele notariale privind achiziționarea imobilului și cele privind înscrierea în cartea funciară se suportă de către cumpărător, din bugetul Comunei Maruntei.

Art.5: Imobilul cumpărat în condițiile prezentei hotărâri, se evidențiază în lista bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al U.A.T. Comuna Maruntei, care se completează în mod corespunzător, pe baza datelor de identificare prevăzute în anexa nr.3.

Art.6: Primarul Comunei Maruntei prin aparatul de specialitate al Primarului Comunei Maruntei, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri cu respectarea prevederilor legale incidente.

Art. 7. - Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul și pe site-ul Primăriei comunei www.primariamaruntei.ro și se transmite către:

- Primarul UAT Maruntei, domnul Becheanu Alexandru,
- Doamnei Iova Forina-inspector superior,
- Instituția Prefectului județul Olt.

