

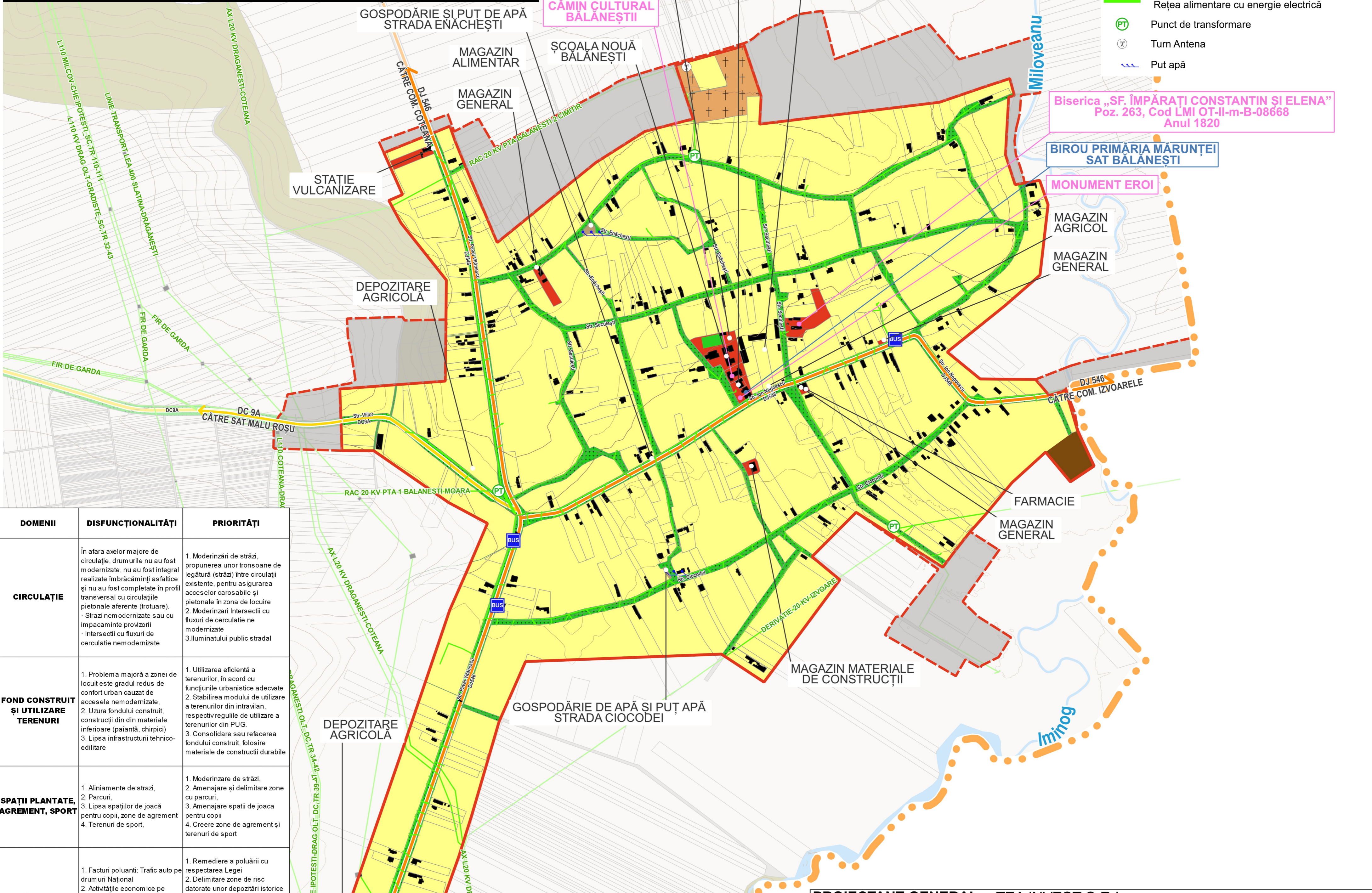
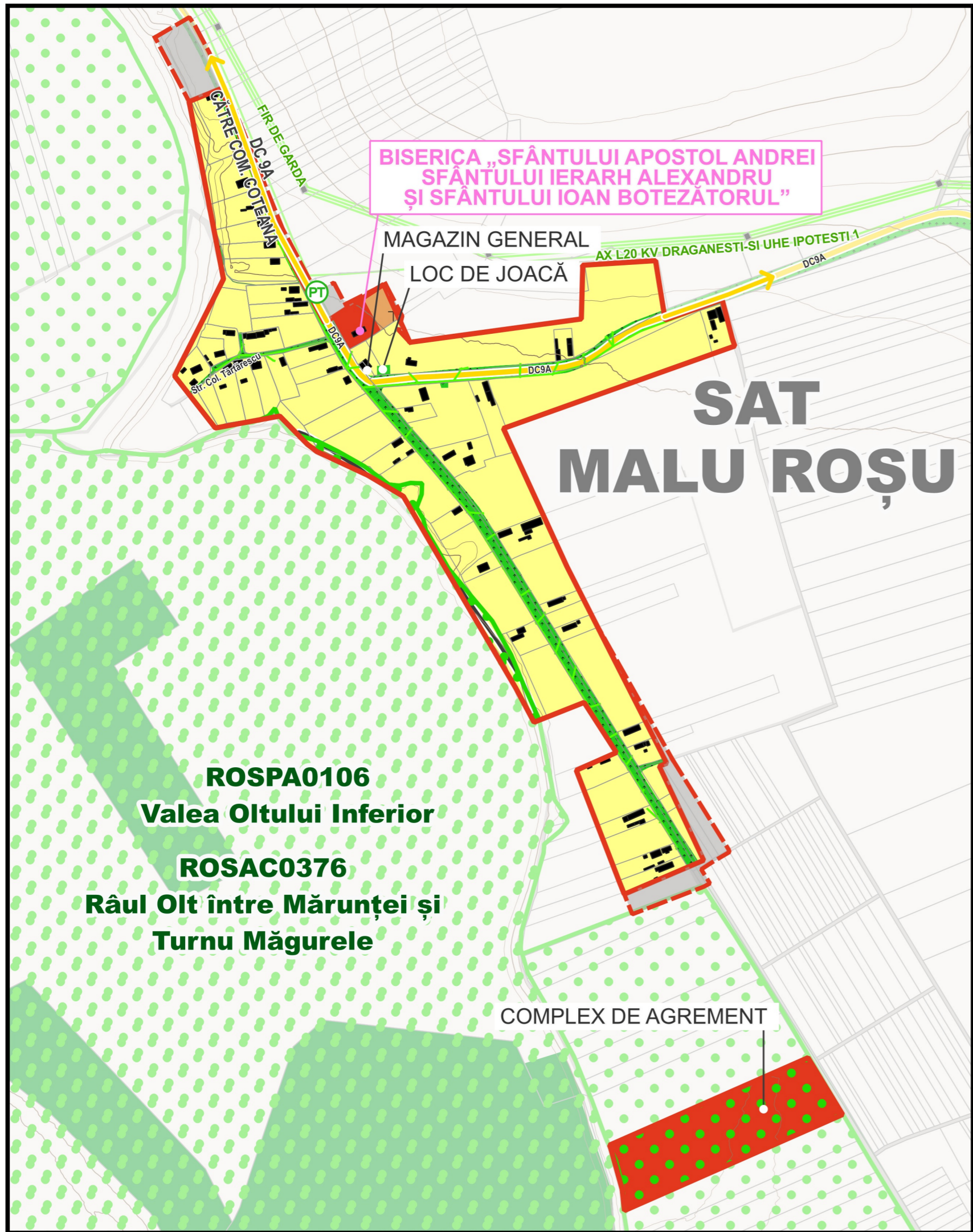
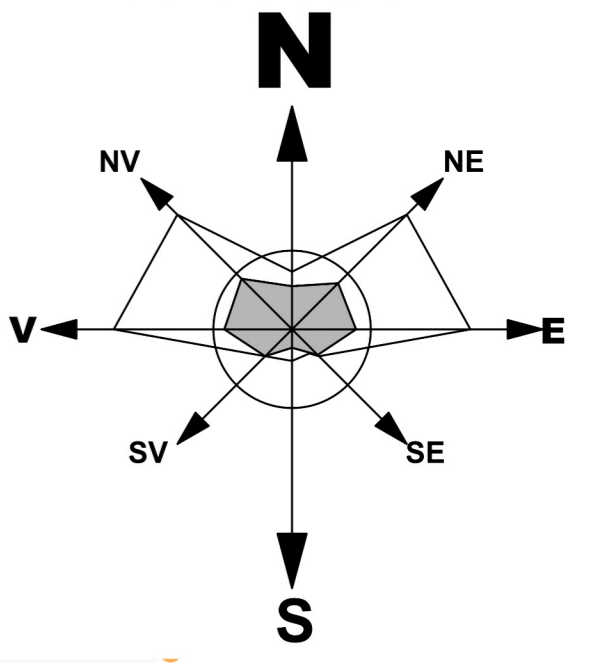
PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA MĂRUNȚEI, SATELE MALU ROȘU ȘI BĂLĂNEȘTI, JUD. OLT

SITUAȚIA EXISTENTĂ - DISFUNCȚIONALITĂȚI

La cca. 2 km VEST de Sat BĂLĂNEȘTI

1:5000



LEGENDA

LIMITE ADMINISTRATIVE

- Limită Unitate Administrativ Teritorială
- Limită intravilan Existentă

CĂI DE COMUNICATIE

- Drum Judetean
- Drum Comunal
- Strazi
- Statii Autobuz

EXTINDERE/SCOATERE INTRAVILAN

- SCOATERE
- EXTINDERE

ZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENTA

- Servicii și comerț
- Locuire individuală
- Spatii verzi, agrement și sport
- Spatii verzi Plantate
- Echipe tehnico-edilitară
- Cimitire
- Unitati industriale și de depozitare
- Pasuni
- Păduri
- Ape
- Teren Arabil
- Drum Exploatare

RETELE TEHNICO-EDILITARE

- Rețea alimentare cu energie electrică
- Punct de transformare
- Turn Antena
- Put apă

DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
CIRCULAȚIE	În afara axelor majore de circulație, drumurile nu au fost modernizate, nu au fost integral realizate îmbrăcăminți asfaltice și nu au fost completate în profunzime transversal cu circulațiile pietonale aferente (trotoare). - Strazi nemodernizate sau cu impacaminte provizorii - Intersecții cu fluxuri de circulație nemodernizate	1. Modernizări de străzi, propunerea unor tronsoane de legătură (străzi) între circulații existente, pentru asigurarea acceselor carosabile și pietonale în zona de locuire 2. Modernizări intersecții cu fluxuri de circulație ne modernizate 3. Iluminatul public stadal
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZARE TERENURI	1. Problema majoră a zonei de locuit este gradul redus de confort urban cauzat de acele nemodernizate. 2. Uzura fondului construit, construcții din din materiale inferioare (paianț, chirpici) 3. Lipsa infrastructurii tehnico-edilitare	1. Utilizarea eficientă a terenurilor, în acord cu funcțiile urbanistice adecvate 2. Stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan, respectiv regulile de utilizare a terenurilor din PUG. 3. Consolidare sau refacerea fondului construit, folosire materiale de construcții durabile
SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	1. Aliniamente de strazi, 2. Parcuri, 3. Lipsa spațiilor de joacă pentru copii, zone de agrement 4. Terenuri de sport.	1. Modernizare de străzi, 2. Amenajare și delimitare zone cu parcuri, 3. Amenajare spații de joacă pentru copii 4. Creere zone de agrement și terenuri de sport
PROTECȚIA DE MEDIU	1. Factori poluanți: Trafic auto pe drumuri Național 2. Activități economice pe teritoriul administrativ al localității 3. Zone ce prezintă un risc ridicat de producere a unor accidente sau catastrofe	1. Remediere a poluării cu respectarea Legii 2. Delimitare zone de risc datorate unor depozități istorice de deșeurii 3. Delimitare zonelor cu risc de accidente sau catastrofe 4. Delimitare zone cu riscuri naturale (cursuri de ape, alunecări de terenuri, inundații).
PROTEJAREA ZONELOR: - CU VALOARE DE PATRIMONIU - NORME SANITARE - CULTURALE - TEHNICE - CU DESTINAȚIE SPECIALĂ - ZONA POLUANTE	1. Monumente istorice și situri arheologice 2. Cimitire, Stații de epurare, gospodării de apă 3. Zone de culoarelor tehnice LEA expuse la riscuri tehnologice 4. folosirea neraționată a terenurilor urbane, fie prin neutilizare, fie prin incompatibilități între funcțiuni	1. Protejarea zonelor cu potențial cultural valoros de patrimoniu, prin delimitare zone de protecție 2. Delimitare zone de protecție sanitare. 3. Zone de protecție și siguranță față de culoarelor tehnice LEA expuse la riscuri tehnologice conform legii 4. Măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și

PROIECTANT GENERAL: TEA INVEST S.R.L.
MUN. SLATINA, STR. BASARABILOR, NR. 91, JUD. OLT
PRIN D-NA BARBULESCU ANDRA LOREDANA

COORDONATOR P.U.G. - Arh. Urb. AL BASHTAWI MOHAMMAD - EXPERT R.U.R.

CP 3AMPROIECT SRL
J16/1712/2005, C.U.I. 17890272
CRAIOVA, STR. BRAZDA LUI NOVAC, nr.83,DOLJ

BENEFICIAR: **COMUNA MĂRUNȚEI**
Prin Primar Emil POPEȘCU
ADRESA: Str. Mihnea Turcitu, Nr. 94, Sat Mărunței
TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA MĂRUNȚEI
SATELE MALU ROȘU ȘI BĂLĂNEȘTI
ADRESA: COMUNA MĂRUNTEI, JUD. OLT
TITLU PLANȘĂ:

SCARA: 1:5000
DATA: 08/2024

SITUAȚIA EXISTENTĂ DISFUNCȚIONALITĂȚI

Proiect nr. 351/2024
FAZA: P.U.G.
Planșa nr.06

