PLAN URBANISTIC GENERAL

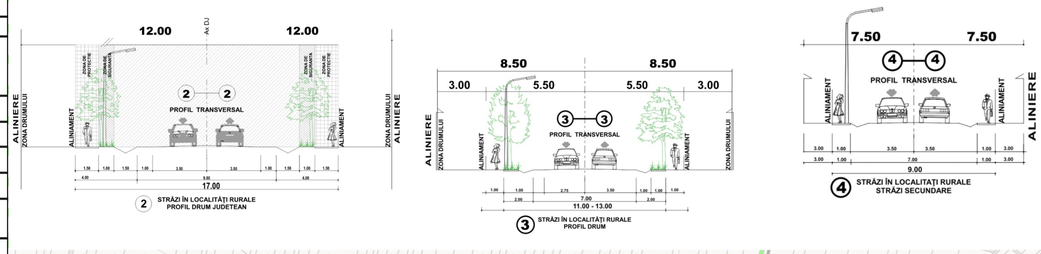
COMUNA MĂRUNȚEI, **SATUL MĂRUNȚEI** , JUD. OLT

REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

1:5000

BILANȚ TERITORIAL MĂRUNȚEI

	ZONIFICARE	EXISTENT SUPRAFATA HA	EXISTENT SUPRAFATA %	PROPUS SUPRAFATA HA	PROPUS SUPRAFATA %
IS	**Zone de institutii publice si servicii avand urmatoare subzone de funcionare**	**2,70**	**1,21%**	**32,96**	**13,57%**
	IS 1 - Subzona institutii publice	0,19	0,09%	0,30	0,12%
	IS 2 - subzona institutii de invatamant	0,00	0,00%	0,84	0,35%
	IS 3 - subzona cultura - culte	1,61	0,72%	1,08	0,44%
	IS 4 - subzona serviciilor de sanatate	0,31	0,14%	0,00	0,00%
	IS 5 - subzona comert si prestari servicii pentru populatie	0,59	0,26%	30,74	12,66%
IAZ	**Zona unitati economice(industriale si agricole)**	**5,46**	**2,45%**	**0,00**	**0,00%**
	I - Subzona unitati ec, industriale	5,46	2,45%	0,00	0,00%
	AZ - Subzona unitati ec, agro-zootehnice	0,00	0,00%	0,00	0,00%
L	**ZONA DE LOCUIRE**	**190,86**	**85,66%**	**181,01**	**74,52%**
SP	**Zona de spatii verzi si amenajate, turism, agrement si sport, avand urmatoarele subzone functionale**	**4,18**	**1,88%**	**4,57**	**1,88%**
	P - subzona spatiilor verzi plantate (parcuri, scuaruri, gradini publice, plantatii de aliniament, plantatii de protectie)	3,43	1,54%	3,79	1,56%
	S - subzona agrement (sport-turism, locuri de joaca pentru copii)	0,75	0,34%	0,78	0,32%
C	**ZONA CAI DE COMUNICATII**	**17,85**	**8,01%**	**19,31**	**7,95%**
	CR - Cai de comunicatie rutiere	17,85	8,01%	19,31	7,95%
	CF - Cai de comunicatie feroviare	0,00	0,00%	0,00	0,00%
TE	**Zona pentru echipare edilitara (statia de pompare a apei potabile si rezervoare de inmagazinare a apei potabile)**	**0,00**	**0,00%**	**0,33**	**0,14%**
GC	**ZONA GOSPODARIE COMUNALA**	**1,65**	**0,74%**	**1,90**	**0,78%**
	GC 1 - subzona platforme gospodaresti (precolectare deseuri menajere)	0,00	0,00%	0,25	0,10%
	GC 2 - subzona cimitirului	1,65	0,74%	1,65	0,68%
TDS	**ZONA CU DESTINATE SPECIALA**	**0,00**	**0,00%**	**0,00**	**0,00%**
TH	**APE**	**0,00**	**0,00%**	**1,54**	**0,63%**
	ALTE TERENURI	**0,10**	**0,04%**	**1,28**	**0,53%**
	TOTAL INTRAVILAN	**222,80**	**100,00%**	**242,90**	**100,00 %**



LEGENDA

LIMITE ADMINISTRATIVE

- Limită Unitate Administrativ Teritorială
- Limită Intravilan Propusă
- Limită Zonă centrală

CAI DE COMUNICATIE

- Drum Judetean
- Drum Comunal
- Strazi
- Strazi propuse
- Strazi propuse spre modernizare
- Statii Autobuz
- Intersectii propuse pentru modernizare

ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUSĂ

- Mixt Servicii și Industrie
- Mixt Locuire individuală și Servicii
- Servicii și comerț
- Locuire individuală
- Spatii verzi, agrement si sport
- Spatii verzi Plantate
- Echipare tehnico-edilitară
- Gospodărie comunală
- Cimitire
- Pasuni
- Ape
- Spatii verzi de protectie apa
- Teren Arabil
- Drum Exploatare
- Monumente cu valoare arhitecturală

ZONE DE PROTECTIE/INTERDICTIE

- Zonă de protecție monumente istorice sau situri arheologice
- Arii naturale protejate
- Zonă de protecție transport și alimentare cu energie electrică
- Sit Arheologic

RETELE TEHNICO-EDILITARE

- Rețea alimentare cu energie electrică
- Punct de transformare
- Platforme de precolectare
- Turn Antena
- Put apă

BISERICA „ADORMIREA MAICII DOMNULUI" AN 1952

CIMITIR

DJ 546 CĂTRE SAT BĂLĂNEȘTI

DERIVATIE 20KV PTA MARUNTEI 7 GIGARTU

DERIVATIE 20KV PTA MARUNTEI 1

MOARA OLTPAN MĂRUNȚEI

LOC DE JOACĂ

ȘCOALĂ

MAGAZIN GENERAL

MAGAZIN MATERIALE DE CONSTRUCTII

MAGAZIN LA DOI PAȘI

AGENȚIA POȘTALĂ MĂRUNȚEI

BIBLIOTECA MĂRUNȚEI

CABINET MEDICAL

SEDIUL POLIȚIEI LOCALE

SCHITUL ACOPERĂMÂNTUL MAICII DOMNULUI SAT MĂRUNȚEI

MONUMENT EROI

ȘCOALĂ

PARCARE

GRĂDINIȚĂ

CAV MĂRUNȚEI

STATIE EPURARE MĂRUNȚEI ȘI BĂLĂNEȘTI

Iminog

ROSAC0376
Râul Olt între Mărunței și Turnu Măgurele

STADION

MAGAZIN GENERAL

PRIMĂRIA COM. MĂRUNȚEI

PROFI LOCO

SAT MĂRUNȚEI

MAGAZIN

BAR

LOC DE JOACĂ

CĂTRE ORAȘ DRĂGĂNEȘTI-OLT

AX L20 KV DRAGANESTI-SI UHE IPOTESTI

FIR DE GARDA

LINIE TRANSPORT LEA 400 SLATINA-DRĂGĂNEȘTI

PUT APĂ 2 MĂRUNȚEI

Situl arheologic Așezarea neolitică de la Mărunței

Coordonate sit:

457979.520	300314.806
457774.730	299896.968
457667.398	300020.520
458097.755	300160.321

Coordonate zonă de protecție:

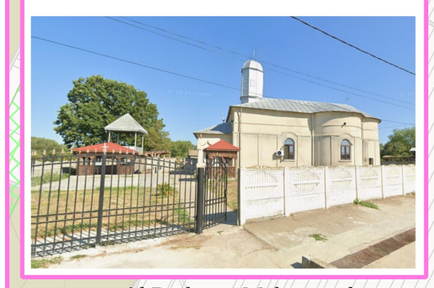
458034.864	300630.834
457277.766	300065.064
458541.396	299985.531
458044.273	299515.548

CASA CARAIMAN
Poz. 572, Cod LMI OT-II-m-B-08948
Anul 1890
ZONA DE PROTECȚIE

	X	Y
0.	457816.350	301944.067
1.	457903.807	301902.921
2.	457922.347	301903.560
3.	457974.597	301867.044
4.	457941.905	301833.877
5.	457930.723	301820.620
6.	457926.859	301765.596
7.	457892.607	301733.155
8.	457883.502	301724.221
9.	457865.526	301706.153
10.	457837.234	301679.199
11.	457785.232	301734.760
12.	457777.317	301749.508
13.	457783.279	301756.329
14.	457740.627	301794.725
15.	457687.698	301829.065
16.	457686.967	301843.846
17.	457717.061	301878.728
18.	457713.896	301884.118
19.	457730.712	301905.715
20.	457755.390	301937.616
21.	457793.088	301915.601

BISERICA „CUVIOASA PARASCHIVA"
Poz. 573, Cod LMI OT-II-m-B-08949
Anul 1860
ZONA DE PROTECȚIE

	X	Y
1.	458115.914	302026.311
2.	458190.666	302105.791
3.	458219.859	302135.057
4.	458277.937	302189.945
5.	458292.414	302206.003
6.	458310.552	302222.030
7.	458321.642	302234.277
8.	458352.354	302268.500
9.	458344.015	302289.372
10.	458342.436	302307.967
11.	458346.697	302346.866
12.	458346.697	302346.866
13.	458343.118	302354.048
14.	458276.978	302404.798
15.	458214.014	302460.251
16.	458094.393	302560.598
17.	457917.556	302268.448
18.	457880.349	302203.591
19.	457941.584	302164.372
20.	458004.474	302089.603
21.	458025.065	302071.559
22.	458042.241	302071.197



Al Bashtawi Mohammad
Arhitect - Urbanist
13/06/2026 16:28:34 UTC+02
Locatie: MUN. CRAIOVA

PROIECTANT GENERAL: TEA INVEST S.R.L.
MUN. SLATINA, STR. BASARABILOR, NR.91, JUD. OLT
PRIN D-NA BARBULESCU ANDRA LOREDANA

COORDONATOR P.U.G. - Arh. Urb. AL BASHTAWI MOHAMMAD - EXPERT R.U.R.

CENTRU DE PROIECTARE ARHITECTURA & URBANISM — BAM PROIECT — ARHITECTURA & URBANISM

CP BAMPROIECT SRL
J16/1712/2005, C.U.I. 17890272
CRAIOVA, STR. BRAZDA LUI NOVAC, nr.83,DOLJ

SEF DE PROIECT	Arh. Urb. AL BASHTAWI MOHAMMAD	
PROIECTAT		
PROIECTAT	Urb. BĂRDINICI TUDOR-ANDREI	
PROIECTAT	Urb. SOFIAN AL-BASHTAWI	
PROIECTAT	Ing. OVIDIU GH. VANGHELIE	
DESENAT	Arh. MARIANA M. BUCUR	
DESENAT	Urb. BĂRDINICI TUDOR-ANDREI	

SCARA: 1:5000
DATA: 08/2024

BENEFICIAR: **COMUNA MĂRUNȚEI**
Prin Primar Emil POPESCU
ADRESA: Str. Mihnea Turcitu, Nr. 94, Sat Mărunței

Proiect nr. 351/2024

TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA MĂRUNȚEI
SAT MĂRUNȚEI
ADRESA: COMUNA MĂRUNȚEI, JUD. OLT

FAZA: P.U.G.

TITLU PLANȘĂ:
REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

Planșa nr.05