

ROMANIA

JUDETUL OLT

COMUNA MARUNTEI

CONSILIUL LOCAL

### HOTARARE

Privind aprobarea actului aditional la contractul de inchiriere 1328/21.04.2017

Avind in vedere :-prevederile art 332,333, 343,347 alin 2 din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanta de Urgenta nr 57/2019 ,

-prevederile Legii nr 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii ,republicata cu modificarile si completarile ulterioare .

Luind act de :

-Solicitarea dl Papa Romica inregistrata sub nr 3272/30.08.2022.

-Referatul de aprobare al dl primar nr 3511/13.09.2022.

-Raportul de specialitate inregistrat sub nr 3512/13.09.2022.

-Avizul consultativ al comisiei de specialitate nr 44 din 24.092022.

In temeiul art 129 alin (2) lit c coroborat cu alin (6) lit a art 136 ,art 139 alin (3) lit g ale art 196 alin 1 lit a din Codul administrativ adoptat prin Ordonanta de uegenta nr 57/2019.

### CONSILIUL LOCAL MARUNTEI

### H O T A R A S T E

Art 1. Se aproba modificare contractului de inchiriere nr 1328/21.04.2017 in sensul ca la capitolul I, punctul 2 va avea urmatorul cuprins

2 .SC ROMTAT PAZZY SRL ,cu sediul in Comuna Maruntei, sat Maruntei, str Salcamilor ,nr 4 ,Jud Olt ,avind obiect de activitate Intretinerea si repararea autovehiculelor , reprezentata prin Papa Romica in calitate de unic asociat ,domiciliat in Comuna Maruntei,sat Maruntei,str Salcamilor ,nr 83 ,Jud Olt, in calitate de locator (chirias) ... ,

Art 2.Se aproba Actul Aditional la Contractul de inchiriere nr 1328/21.04.2017 intre Primaria Comunei Maruntei si SC ROMTAT PAZZY SRL ,cu sediul in Comuna Maruntei, sat Maruntei,str Salcamilor ,nr 4 ,Jud Olt ,avind obiect de activitate Intretinerea si repararea autovehiculelor , reprezentata prin Papa Romica in calitate de unic asociat ,domiciliat in Comuna Maruntei,sat Maruntei,str Salcamilor ,nr 83 ,Jud Olt.

Art 3. Se împuternicește dl Popescu Emil, în calitate de primar pentru semnarea actului adițional la contractului de închiriere nr 1328/21.04.2017, menționat la art 1 din prezenta hotărâre.

Art 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează dl primar al comunei Maruntei, Compartimentul contabilitate, achiziții publice.

Art. 4 Prezenta hotărâre va fi afișată la sediul Primăriei prin grija secretarului comunei Maruntei și va fi comunicată:

- Instituției Prefectului
- D-lui Primar Popescu Emil
- SC ROMTAT PAZZY SRL

PREȘEDINTE

CIOB

Contrasemnează

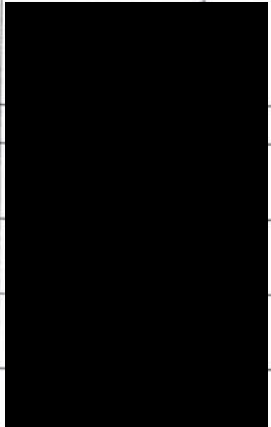
Secretarul general al comunei Maruntei

BECHEANU RAMONA

Hotărârea a fost adoptată cu 12 voturi pentru, 0 voturi împotriva, și 0 voturi nule, numărul total de 13 consilieri în funcție.

Nr 44 din 30.09.2022.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII  
CONSILIULUI LOCAL NR. 44 / 30.09.2022.

| Nr. crt. | Operațiuni efectuate                                                                                     | Data ZZ/LL/AN     | Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura                              |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 0        | 1                                                                                                        | 2                 | 3                                                                                    |
| 1        | Adoptarea hotărârii <sup>1</sup> ) s-a făcut cu majoritate o simplă o absolută o calificată <sup>2</sup> | <u>30.09.2022</u> |  |
| 2        | Comunicarea către primar <sup>2</sup> )                                                                  | <u>30.09.2022</u> |                                                                                      |
| 3        | Comunicarea către prefectul județului <sup>3</sup> )                                                     | <u>3.10.2022</u>  |                                                                                      |
| 4        | Aducerea la cunoștință publică <sup>4</sup> ) + 5)                                                       | <u>5.10.2022</u>  |                                                                                      |
| 5        | Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4</sup> ) + 5)                             | ...../...../..... |                                                                                      |
| 6        | Hotărârea devine obligatorie <sup>6</sup> ) sau produce efecte juridice <sup>7</sup> ), după caz         | <u>5.10.2022</u>  |                                                                                      |

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: <sup>1</sup>) Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau

înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.“ ^2) Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.“ ^3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ... ^4) Art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.“ ^5) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.“ ^6) Art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.“ ^7) Art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte.

ROMANIA

JUDETUL OLT

COMUNA MARUNTEI

Nr \_\_\_\_ din \_\_\_\_ 2022

ACT ADITIONAL

la contractul de inchiriere nr 1328/21.04.2017

Partile contractului

1. Între **Primăria comunei Mărunt**, cu sediul în comuna Mărunt, Sat Maruntei, Jud Olt , telefon/fax 0249/467301, cod fiscal 5148335, cont bancar **RO26TREZ50621180250**, deschis la Trezoreria Municipiului Slatina, jud. Olt, reprezentată prin **Primar, Becleanu Alexandru** în calitate de **proprietar (locator)** al imobilului ce face obiectul contractului de închiriere, pe de o parte, și

2. **Popa Romică** domiciliat în comuna Mărunt, sat Mărunt, str. Salcânilor, nr. 83, județul Olt , identificat prin C.I. seria OT nr.343611/2007 eliberat de S.P.C.L.E.P. Drăgănești-Olt , **reprezentat de Constantin Alexandru Daniel** domiciliat în comuna Mărunt, str. Salcânilor , nr.153, județul Olt identificat cu C.I. seria OT, nr. 536926 , eliberat de SPCLEP Drăgănești-Olt, în calitate de **locatar (chirias)** pe de altă parte, s-a încheiat prezentul contract de închiriere în baza Hotărârii Consiliului Local Mărunt nr. 6 din 28.02.2017 *cu privire la aprobare închiriere prin licitație publică a unui imobil –teren intravilan situat în comuna Mărunt, județul Olt, aflat în domeniul privat al comunei Mărunt și în administrarea Consiliului Local Mărunt, județul Olt .*

de comun acord am hotarat modificarea contractului de închiriere cu următoarele :

-punctul 2 de la cap I- Partile contractante va avea urmatorul cuprins :

2. SC ROMTAT PAZZY SRL ,cu sediul în Comuna Maruntei, sat Maruntei, str Salcânilor ,nr 4 ,Jud Olt ,avind obiect de activitate Intretinerea si repararea autovehiculelor , reprezentata prin Papa Romică în calitate de unic asociat ,domiciliat în Comuna Maruntei, sat Maruntei, str Salcânilor ,nr 83 ,Jud Olt în calitate de **locatar (chirias)** pe de altă parte, s-a încheiat prezentul contract de închiriere în baza Hotărârii Consiliului Local Mărunt nr. 6 din 28.02.2017 *cu privire la aprobare închiriere prin licitație publică a unui imobil –teren intravilan situat în comuna Mărunt, județul Olt, aflat în domeniul privat al comunei Mărunt și în administrarea Consiliului Local Mărunt, județul Olt .*

Toate celelalte clauze contractuale raman nemodificate .

Prezentul act aditional sa- incheiat azi \_\_\_\_\_, în 2 (doua ) exemplare originale ,cate unul pentru fiecare parte .

COMU

B

CHIRIAS,  
SC ROMTAT PAZZY SRL

PAPA ROMICA