

**ROMANIA**

**PRIMARIA MARUNTEI**

Judetul Olt, Comuna Maruntei, tel. / fax: (0249)467301, tel.:(0249)467301,  
e-mail:secretar@primariamaruntei.ro

Nr 30 din 19/04 2024

**HOTARARE**

**Referitor la : aprobarea valorilor impozabile , impozitelor si taxelor locale aplicabile in anul fiscal 2025**

Avand in vedere:

- Proiectul de hotarare referitor la aprobarea valorilor impozabile , impozitelor si taxelor locale aplicabile in anul fiscal 2024
- Referatul de aprobare a proiectului de hotarare cu nr 1594/16.04.2024,
- Raportul de specialitate al compartimentului financiar –contabil si achizitii publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului , inregistrat sub nr 1595/16.04.2024
- Avizul consultativ al comisiei de specialitate nr 30 din 16.04. 2024,
- Art.5 alin.(2) din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale , cu modificarile si completarile ulterioare
- Art.457, art.458,art.459, art.460, art.462, art.465, art.467, art.470, art.472, art.474, art.475, art.477, art.478, art.481, art.483, art.486, art.491, art.493 si art.495, pct.f din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal.
- Art.183 si art.266, alin.6 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala
- Prevederile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica
- Prevederile Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public.
- Hotararea Consiliului local al comunei Maruntei nr 9/19.03.2009 referitor la aprobarea Planului Urbanistic General al comunei Maruntei.
- Hotararea Consiliului local al comunei Maruntei nr 5/31.01.2019 referitor la prelungirea valabilitatii Planului Urbanistic General al comunei Maruntei.
- Prevederile art.129 alin.(4) lit.c) si art.139 alin.(3) lit.c) din O.U.G. NR 57/2019 privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare.

In temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MARUNTEI  
HOTARASTE**

Art.1 Se stabilesc impozitele si taxele locale pentru anul 2025, dupa cum urmeaza:

- a) Nivelurile stabilite in sume fixe sunt prevazute in Tabloul cuprinzand impozitele si taxele locale pentru anul 2023, constituind Anexa nr.1.

Cota prevazuta la art.457 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit pentru cladirile rezidentiale si cladirile –anexa in cazul persoanelor fizice) se stabileste la 0,1%.

- b) Cota prevazuta la art.458 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit pentru cladirile nerezidentiale in cazul persoanelor fizice), se stabileste la 0,2%.
- c) Cota prevazuta la art.458 alin.(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit pentru cladirile nerezidentiale in cazul persoanelor fizice,utilizate pentru activitati din domeniul agricol), se stabileste la 0,4%.
- d) Cota prevazuta la art.458 alin.(4) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit pentru cladirile nerezidentiale in care valoarea cladirii nu poate fi calculata conform prevederilor art.458 alin.(1) in cazul persoanelor fizice), se stabileste la 0,2%.
- e) Cota prevazuta la art.460 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit pentru cladirile rezidentiale in cazul persoanelor juridice), se stabileste la 0,2%.
- f) Cota prevazuta la art.460 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit pentru cladirile nerezidentiale in cazul persoanelor juridice), se stabileste la 0,1%.
- g) Cota prevazuta la art.460 alin.(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice,utilizate pentru activitati din domeniul agricol), se stabileste la 0,4%.
- h) Cota prevazuta la art.460 alin.(8) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit /taxa pentru cladirile a caror valoare impozabila nu a fost actualizata in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta in cazul persoanelor juridice), se stabileste la 0,5%.
- i) Cota prevazuta la art.470 alin.(3) din Legea nr.227/2015( pentru mijloacele de transport hibride ) se stabileste la 50% din impozit.
- j) Cota prevazuta la art.474 alin.(3) din Legea nr.227/2015( taxa pentru prelungirea certificatului de urbanism ) se stabileste la 30% .
- k) Cota prevazuta la art.474 alin.(5) din Legea nr.227/2015( taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire rezidentiala sau o cladire-anexa ) se stabileste la 0, 5% .
- l) Cota prevazuta la art.474 alin.(6) din Legea nr.227/2015( taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru alte constructii decat cele mentionate la lit.l ) se stabileste la 1%
- m) Cota prevazuta la art.474 alin.(8) din Legea nr.227/2015( taxa pentru prelungirea autorizatiei de construire ) se stabileste la 30%.
- n) Cota prevazuta la art.474 alin.(9) din Legea nr.227/2015( taxa pentru eliberarea unei autorizatii de desfiintare, totala sau partiala , a unei constructii ) se stabileste la 0, 1%.
- o) Cota prevazuta la art.474 alin.(12) din Legea nr.227/2015( taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrarile de organizare de santier in vederea realizarii unei constructii care nu sunt incluse in alta autorizatie de construire) se stabileste la 3%.
- a) Cota prevazuta la art.474 alin.(13 ) din Legea nr.227/2015( taxa pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de tabere de corturi, casute sau rulote ori campinguri) se stabileste la 2%.
- b) Cota prevazuta la art.477 alin.(5) din Legea 227/2015( taxa pentru serviciile de reclama si publicitate) se stabileste la 3%.

c) Cota prevazuta la art.481 alin.(2) ,lit.a) din Legea 227/2015( impozitul in cazul unui spectacol de teatru , balet,opera,opereta,concert filantropic sau alta manifestare muzicala, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competitie sportiva interna sau internationala) se stabileste la 2%.

d) Cota prevazuta la art.481 alin.(2) ,lit.b) din Legea 227/2015( impozitul in cazul oricarei alte manifestari artistice decat cele enumerate la lit.t)) se stabileste la 5%.

Art.2(1) Bonificatia acordata persoanelor fizice prevazuta la art.462 alin.(2) ,art.467 alin.(2) ,art.472 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, se stabileste dupa cum urmeaza:

a) In cazul impozitului pe cladiri- 10%

b) In cazul impozitului pe teren-10%

c) In cazul impozitului pe mijloacele de transport- 10%

(2) Bonificatia acordata persoanelor juridice prevazuta la art.462 alin(2),art.467 alin.(2),art.472 alin(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, se stabileste dupa cum urmeaza:

a) In cazul impozitului pe cladiri- 10%

b) In cazul impozitului pe teren-10%

c) In cazul impozitului pe mijloacele de transport- 10%

Art.3. Pentru anul 2025, impozitele /taxele calculate prin aplicarea cotelor de impozitare , nu se ajusteaza cu cote aditionale in conformitate cu art.489 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal.

Art.4. Se aproba procedurile de acordare a unor scutiri de la plata impozitului de cladiri ,teren si impoziti pe mijloacele de transport datorate de persoane fizice conform anexei nr.2 la prezenta hotarare.

Art.5. Se aproba procedura de acordare a facilitatilor la plata impozitului /taxe pentru cladirile si terenurile aferente cladirilor utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de catre ONG-uri si intreprinderi sociale sunt prevazute in anexa nr.3.

Art.6. Se aproba procedurile de acordare a facilitatilor la plata impozitului pentru cladirile si terenurile afectate de calamitati naturale conform anexei nr.4 la prezenta hotarare.

Art.7. Se aproba procedurile de acordare a facilitatilor la plata impozitului pentru cladirile si terenurile persoanelor prevazute in Legea recunostintei pentru victoria Revolutiei Romane din Decembrie 1989 si pentru revolta muncitoreasca anticomunista de la Brasov din noiembrie 1987 nr 341/2004 cu modificarile si completarile ulterioare. conform anexei nr.5 la prezenta hotarare.

Art.8. Se aproba procedurile de acordare a facilitatilor la plata impozitului pentru cladirile la care au fost realizate lucrari in conditiile OUG nr 18/2009 si legea nr 153/2011 conform anexei nr.6 la prezenta hotarare.

Art 9.Se aproba taxele speciale pentru emiterea avizului este perceput conform anexei nr 7 la prezenta hotarare.

Art 10. Sanctiunile si contraventii sunt prevazute in anexa nr 8 la prezenta hotarare.

Art 11.Taxe pentru ocuparea temporara a domeniului public si privat sint prevazute in anexa nr 9 la prezenta hotarare.

Art 12.Cuquantumul amenzilor pentru ocuparea abuziva a domeniului public/privat sunt prevazute in anexa nr 10 la prezenta hotarare.

Art 13.Taxa pentru inchirierea caminului cultural este prevazuta in anexa nr 11 la prezenta hotarare.

Art.14. Neplata la termenele scadente a impozitelor si taxelor locale reglementate prin prezenta hotarare atrage dupa sine calcularea de majorari de intarziere ,iar pentru nerespectarea obligatiilor impuse se instituie sanctiuni in cuantumul prevazute in actele normative in vigoare.

Art.15. Prezenta hotarare se completeaza cu prevederile Legii nr.227/2015 precum si cu actele normative subsecvente in vigoare.

Art.9. Anexele 1-11 fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.10.(1) Prezenta hotarare se comunica Institutiei Prefectului judetul Olt in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate si se aduce la cunostinta publica prin grija secretarului comunei Maruntei.

(2) Aducerea la cunostinta publica se face prin afisare la sediul Primariei comunei Maruntei si pe pagina de internet.

PREȘEDINTE  
CIOROIANU

Contrasemneaza

Secretarul general al comunei Maruntei

BECH

IONA

Hotararea a fost adoptata cu 13 voturi pentru, 0 voturi impotriva, si 0 voturi abtineri din numarul total de 13 consilieri in functie.

Emisa azi 19.04.2024 in sedinta ordinara a Consiliului Local Maruntei, Judetul Olt.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII  
 CONSILIULUI LOCAL NR. 30 / 19.04. 2024

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii <sup>^1</sup> ) s-a făcut cu majoritate o simplă o absolută o calificată <sup>^2</sup>	19 / 04 / 2024	
2	Comunicarea către primar <sup>^2</sup> )	19 / 04 / 2024	
3	Comunicarea către prefectul județului <sup>^3</sup> )	29 / 04 / 2024	
4	Aducerea la cunoștința publică <sup>^4</sup> )+5)	30 / 04 / 2024	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>^4</sup> )+5)	..... / ..... / .....	
6	Hotărârea devine obligatorie <sup>^6</sup> ) sau produce efecte juridice <sup>^7</sup> ), după caz	30 / 04 / 2024	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: <sup>^1</sup>) Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.“ <sup>^2</sup>) Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.“ <sup>^3</sup>) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ... <sup>^4</sup>) Art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.“ <sup>^5</sup>) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.“ <sup>^6</sup>) Art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștința publică.“ <sup>^7</sup>) Art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte .

**T A B L O U L**  
**CUPRINZÂND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE, ALTE TAXE ASIMILATE ACESTORA,**  
**PRECUM ȘI AMENZILE APLICABILE DE COMUNA MARUNTEI ÎN ANUL FISCAL 2025**  
**(indicele inflației pe anul 2024 este de 10,4 %)**

**CODUL FISCAL - TITLUL IX – Impozite și taxe locale**

**CAPITOLUL I - Considerații generale (art. 453 din legea 227/2015)**

- a) activitate economică - orice activitate care constă în furnizarea de bunuri, servicii și lucrări pe o piață;
- b) clădire - orice construcție situată deasupra solului și/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea sa, și care are una sau mai multe încăperi și pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalații, echipamente și altele asemenea, iar elementele structurale de bază ale acestora sunt pereții și acoperișul, indiferent de materialele din care sunt construite;
- c) clădire anexă - clădiri situate în afara clădirii de locuit, precum: bucătării, grajduri, pivnițe, cămări, pătule, magazii, depozite, garaje și altele asemenea;
- d) clădire cu destinație mixtă - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial;
- e) clădire nerezidențială - orice clădire care nu este rezidențială;
- f) clădire rezidențială - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;
- g) nomenclatură stradală - lista care conține denumirile tuturor străzilor dintr-o unitate administrativ-teritorială, numerele de identificare a imobilelor pe fiecare stradă în parte, precum și titularul dreptului de proprietate al fiecărui imobil; nomenclatura stradală se organizează pe fiecare localitate rurală și urbană și reprezintă evidența primară unitară care servește la atribuirea adresei domiciliului/reședinței persoanei fizice, a sediului persoanei juridice, precum și a fiecărui imobil, teren și/sau clădire;
- h) rangul unei localități - rangul atribuit unei localități conform legii; i) zone din cadrul localității - zone stabilite de consiliul local, în funcție de poziția terenului față de centrul localității, de rețelele edilitare, precum și de alte elemente specifice fiecărei unități administrativ-teritoriale, conform documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, registrelor agricole, evidențelor specifice cadastrului imobiliar-edilitar sau altor evidențe agricole sau cadastrale care pot afecta valoarea terenului. Pentru toate localitățile aparținătoare comunei Maruntei zona este A și rangul localității este IV – pentru localitatea Maruntei și V – pt. localitățile Balanesti si mAlu Rosu.

**CAPITOLUL II – IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI (art. 455-462 din legea 227/2015)**

1. Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care codul fiscal și hotărârea de stabilire a impozitelor locale nu prevede altfel.
2. Începând cu anul 2015 impozitul/țaxa pe clădiri se calculează diferit în funcție de scopul în care e utilizată acea clădire, fiind definite trei categorii, astfel:
  - clădire rezidențială - constă dintr-o cameră folosită pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;
  - clădire nerezidențială - orice clădire care nu este rezidențială;
  - clădire cu destinație mixtă - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial;
3. Pentru clădirile în proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, ori către comunități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

**IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI ÎN CAZUL CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE**

Impozitul/țaxa pe clădiri în cazul clădirilor rezidențiale se calculează prin aplicarea unei cote de **0,1%** asupra valorii impozabile a clădirii.

**VALORILE IMPOZABILE în cazul clădirilor rezidențiale deținute de persoane fizice (Art. 457 alin. (1))**

- Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul următor:

Valoarea impozabilă - lei/m<sup>2</sup> -

Tipul clădirii	Nivelurile practice în anul 2024		Nivelurile aplicabile în anul 2025 indexate cu indicele de inflație de 10,4 %		Procent modificare 2024/2025
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	fără instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	fără instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire	
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1359	815	1501	900	10,4 %

<p><b>B.</b> Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic</p>	407	272	449	301	10,4 %
<p><b>C.</b> Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic</p>	272	238	301	263	10,4 %
<p><b>D.</b> Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic</p>	170	101	188	112	10,4 %
<p><b>E.</b> În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă, încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D</p>					
<p><b>F.</b> În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă, încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit A-D</p>					
			75% din suma care s-ar aplica clădirii		
			50% din suma care s-ar aplica clădirii		



- În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul de mai sus valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.
- Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scârilor și teraselor neacoperite.
- Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

Asupra valorilor stabilite prin tabelul de mai sus intervine aplicarea anumitor coeficienți și procente în vederea stabilirii valorii impozabile a clădirilor:

1. Coeficienții de corecție în cazul imobilului pe clădiri în funcție de zonă corespunzător prevăzut la art. 465 alin.(5) din Legea nr 227/2015 (respectiv coeficientul 1,1 aferent localității de rang IV-Maruntei și coeficientul 1,05 localitatilor de rang V – Balanesti si Malu Rosu:
2. În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficientii din tabelul de mai sus se reduc cu 0,10
3. Valoarea impozabilă a clădirii se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează

a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință

b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 și 100 de ani, inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 și 50 de ani, inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

### **VALORILE IMPOZABILE în cazul clădirilor rezidențiale deținute de persoane juridice**

1. Valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:
  - a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
  - b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
  - c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
  - d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
  - e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
  - f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz

2. Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării. Prevederea nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

3. În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 3 %

4. În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se deterează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită de 0,1% va fi datorată de proprietarul clădirii

## IMPONIBILITATEA VALORII IMPOZABILE ÎN CAZUL CLĂDIRILOR NEREZIDENȚIALE

Valoarea impozabilă a clădirii este valoarea impozabilă a clădirii aplicându-se unei cote de 1% asupra valorii impozabile a clădirii.

### VALORILE IMPOZABILE ÎN CAZUL CLĂDIRILOR NEREZIDENȚIALE DEȚINUTE DE PERSOANE FIZICE

1. Valoarea impozabilă în cazul clădirilor nerezențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice este următoarea:

- a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
  - b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
  - c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.
2. Pentru clădirile nerezențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.
3. În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea unei cote de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457 din Codul fiscal.

### VALORILE IMPOZABILE ÎN CAZUL CLĂDIRILOR NEREZIDENȚIALE DEȚINUTE DE PERSOANE JURIDICE

1. Valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
- e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz

2. Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardul de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării. Prevederile nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

3. În cazul în care valoarea impozabilă a clădirii este actualizată valoarea impozabilă a clădirii în anul de referință, taxa impozitului/taxe pe clădiri este 3%

4. În cazul în care proprietarul clădirii plătește taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită de 1%, va fi datorată de proprietarul clădirii.

**Notă:** În conformitate cu Ordinul 1802/2014 clădirile din patrimoniul unei persoane juridice se reevaluează simultan (toată grupa) pentru a se evita reevaluarea succesivă și a evita costurile financiare asociate a unor valori care sunt o combinație de costuri și valori calculate la date diferite. Astfel, dacă o clădire este reevaluată, toate celelalte clădiri aparținând aceluiași agent economic trebuie reevaluate, în caz contrar, reevaluarea respectivă nu va fi operată în baza de date

## IMPOZITUL SI TAXA PE CLĂDIRI IN CAZUL CLĂDIRILOR MIXTE

*Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice*

1. În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial
2. În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform regulilor stabilite pentru clădirile rezidențiale.
3. Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:
  - în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform regulilor stabilite pentru clădirile rezidențiale.
  - în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform regulilor stabilite pentru clădirile nerezidențiale

**Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice**

1. În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform regulilor stabilite pentru calculul impozitului aferent clădirilor rezidențiale deținute de persoanele juridice, cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform regulilor stabilite pentru calculul impozitului aferent clădirilor nerezidențiale deținute de persoanele juridice.

## CAPITOLUL II - IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN (Legea nr. 463-467 din Legea 227/2015)

1. Orice persoană care are în proprietate un teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazul în care codul fiscal și hotărârea de stabilire a impozitelor locale nu prevede altfel.
2. Deținătorii terenurilor agricole sunt obligați să plătească impozitul pe teren în unități de administrare teritorială, conștienți, închinăți, date în administrare ori în folosință, în condiții similare impozitului pe teren, în condițiile prezentei legi și ale legislației în vigoare privind administrarea terenurilor agricole.
3. Taxa pe teren este stabilită în lei și este datorată de deținătorii terenurilor agricole în unități de administrare teritorială, conștienți, închinăți, date în administrare ori în folosință, în condiții similare impozitului pe teren.
4. În cazul terenurilor agricole, impozitul pe teren și taxa pe teren sunt datorate de către deținătorii terenurilor agricole în unități de administrare teritorială, conștienți, închinăți, date în administrare ori în folosință, în condiții similare impozitului pe teren.
5. Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.
6. În cazul condomințiilor, stabilirea suprafeței de teren ocupate de clădiri (apartamente), aferent fiecărui apartament, se calculează pe baza datelor din Actul de vânzare/cumpărare/Statutul de funcție Asociație de proprietari, raportat la suprafața terenului și suprafața utilă a apartamentelor.

### TABELUL 1 - TAXA PE TERENURI APLASATE ÎN INTRAVILAN

#### Impozitul pe terenul cu construcții

1. În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Categorie teren	Denumire localitate	NIVELURILE PRACTICATE în anul 2024		NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2025 Indicate cu indicele de inflație de 10,4 % - lei/ha **) -		Procent Modificare 2024/2025
		Persoane juridice	Persoane fizice	Persoane juridice	Persoane fizice	
A IV	MARUNTEI	965	965	1066	1066	10,4%
A V	MALU ROSU	773	773	854	854	10,4%
A V	BALANESTI	773	773	854	854	10,4%

**Impozitul pe terenul înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, pentru suprafața ce depășește 400 m<sup>2</sup>**

1. În cazul unui teren amplasat în înfrâvilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

	A	B	C	D	Procent modificare 2024/2025
1 Teren arabil	39	-	-	43	10,4 %
2 Pășune	30	-	-	34	10,4 %
3 Fâneață	30	-	-	34	10,4 %
4 Vie	63	-	-	70	10,4 %
5 Livadă	72	-	-	80	10,4 %
6 Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	39	-	-	43	10,4 %
7 Teren cu ape	23	-	-	26	10,4 %
8 Drumuri și căi ferate	X	X	X	X	X
9 Neproductiv	X	X	X	X	X

La nivelurile din tabelul anterior se va aplica coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 465 alin.(5) din Legea nr 227/2015 (respectiv coeficientul 1,1 aferent localității de rang IV-Maruntei și coeficientul 1,05 localitatilor de rang V – Balanesti și Malu Rosu.

2. În cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri agricole, contribuabilii vor avea pe terenul în cauză o obligație de impozitare de impozitul pe terenul amplasat în extravilan numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;

b) au înregistrat în statut, ca obiect de activitate, veniturile și cheltuielile din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a

4. Tabelul următor prezintă datele referitoare la contribuabilii care au prevăzut în următorul tabel:

Categorie	Persoane juridice	Persoane fizice	Date în anul 2024		Date în anul 2025		Procent modificare 2024/2025	
			Persoane juridice	Persoane fizice	Persoane juridice	Persoane fizice	PJ	PF
1	31	31	35	35	10,4 %	10,4 %	10,4 %	10,4 %
2	57	57	63	63	10,4 %	10,4 %	10,4 %	10,4 %
3	28	28	31	31	10,4 %	10,4 %	10,4 %	10,4 %
4	28	28	31	31	10,4 %	10,4 %	10,4 %	10,4 %
5	65	65	72	72	10,4 %	10,4 %	10,4 %	10,4 %
5.1	X	X	X	X	0	0	0	0
6	65	65	72	72	10,4 %	10,4 %	10,4 %	10,4 %
6.1	X	X	X	X	0	0	0	0
7	20	20	22	22	10,4 %	10,4 %	10,4 %	10,4 %
7.1	x	X	X	x	0	0	0	0

8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	7	7	8	8	10,4 %	10,4 %
8.1	Teren cu amenajări piscicole	34	34	38	38	10,4 %	10,4 %
9	Drumuri și căi ferate	x	x	x	x	0	0
10	Teren neproductiv	x	x	x	x	0	0

**Notă:**

1. Grupul de terenuri este compus din terenurile cu suprafață totală de 415,4 ha (5) din Legea nr. 207/2015 (Grupul de terenuri localități 1) aflate în localitatea de rang IV - comuna Ștefănești, județul Harghita, România.

2. Grupul de terenuri este compus din terenurile cu suprafață totală de 415,4 ha (5) din Legea nr. 207/2015 (Grupul de terenuri localități 1) aflate în localitatea de rang IV - comuna Ștefănești, județul Harghita, România. Grupul de terenuri este compus din terenurile cu suprafață totală de 415,4 ha (5) din Legea nr. 207/2015 (Grupul de terenuri localități 1) aflate în localitatea de rang IV - comuna Ștefănești, județul Harghita, România.

**CAPITOLUL IV – IMPOZITIUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT (art. 468-472 din legea 227/2015)**

1. Căile feroviare care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/inregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în codul fiscal prevede altfel.
2. Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.
3. Impozitul pe mijloacele de transport este datorat de titularul înmatriculării sau înregistrării unice pe o perioadă fixă care este domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.
4. Impozitul pe mijloacele de transport este datorat de titularul înmatriculării sau înregistrării unice în România pe mijlocul de transport se datorează de locatar.
5. În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50% conform hotărârii consiliului local.
6. Impozitul pe mijloacele de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.
7. Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport.
8. Impozitul pe mijloacele de transport este datorat de titularul înmatriculării sau înregistrării unice și înzestrarea din tabelul următor.

Categorie	Lea/200 cm <sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta	Lea/200 cm <sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta	REZULTATUL APLICĂRII LEI 200/CM <sup>3</sup> ÎN ANUL 2024		Procent modificare 2024/2025 %
			Lea/200 cm <sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta	Lea/200 cm <sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta	
1. Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm <sup>3</sup> , inclusiv	9	10	10	10,4 %	10,4 %
2. Motociclete, tricicluri, cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste la 1600 cm <sup>3</sup>	10	11	11	10,4 %	10,4 %
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm <sup>3</sup> și 2000 cm <sup>3</sup> , inclusiv	23	26	26	10,4 %	10,4 %
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm <sup>3</sup> și 2600 cm <sup>3</sup> , inclusiv	94	104	104	10,4 %	10,4 %
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm <sup>3</sup> și 3000 cm <sup>3</sup> , inclusiv	189	209	209	10,4 %	10,4 %
6. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm <sup>3</sup>	380	420	420	10,4 %	10,4 %
7. Autobuze, autocare, microbuze	31	35	35	10,4 %	10,4 %
8. Alte autovehicule cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv *	40	45	45	10,4 %	10,4 %



\* se includ și autovehiculele de până la 12 tone inclusiv, destinate prin construcție atât transportului de persoane cât și de bunuri, automobile mixte, autospecializate

1. Vehicule cu capacitate cilindrică				
1.1 Vehicule cu capacitate cilindrică ≤ 4.800 cm <sup>3</sup>	6	2.4	7	
1.2 Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm <sup>3</sup>	7	4-6	8	
	69 lei/an	50-150 lei/an	70 lei/an	

### 1. Vehicule cu capacitate cilindrică

1.1 Vehicule cu capacitate cilindrică ≤ 4.800 cm<sup>3</sup>

1.2 Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm<sup>3</sup>

1.3 Vehicule cu capacitate cilindrică evidențiată

1.4 Vehicule cu capacitate cilindrică > 4.800 cm<sup>3</sup> și masa maximă autorizată de 12 tone înregistrate pe miltloacele de transport este egală cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

	pneumatică sau echivalentele recunoscute	de suspendare pentru axele motoare	pneumatică sau echivalentele recunoscute	pentru axele motoare
Vehicule cu 2 axe				
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	174	0	192
2. Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	174	484	192	212
3. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	484	682	535	753
4. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	682	1543	753	1704
5. Masa de cel puțin 18 tone	682	1543	753	1704

### Vehicule cu 3 axe

1. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	174	304	192	336
---	-----	-----	-----	-----

2. Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	304	625	336	690
3. Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	625	810	690	895
4. Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	810	1038	895	1145
5. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1038	1304	1145	1445
6. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1250	1943	1380	2145
7. Masa de cel puțin 26 tone	1450	1943	1380	2145
<b> Vehicule cu 4 axe</b>				
1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	810	822	995	999
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	822	1284	822	1418
3. Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1038	1038	1418	1418
4. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1038	1038	1418	1418
5. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	2038	3024	2250	3339
6. Masa de cel puțin 32 tone	2038	3024	2250	3339

10. În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul, în lei, în anul 2024	Impozitul, în lei, în anul 2025 indexat cu indicele de inflație de 10,4 %
---	---------------------------------	---

	Ax(e) motor(oare) sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0	0	0
2. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	0	0
3. Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	79	0	88
4. Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	79	180	88	199
5. Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	180	422	199	466
6. Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	422	546	466	603
7. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	546	985	603	1088
8. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	985	1729	1088	1909
9. Masa de cel puțin 28 tone	985	1729	1088	1909
* calcule cu 2/2 axe				
1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	168	394	186	435
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	394	648	435	716
3. Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	648	951	716	1050
4. Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	951	1148	951	1268
5. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1148	1886	1268	2083
6. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1886	2619	2083	2892

7. Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2619	3975	2892	4389
8. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2619	3975	2692	4389
9. Masa de cel puțin 38 tone	2619	3975	2692	4389
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone				
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2900	3941	3202	4351
3. Masa de cel puțin 40 tone	2900	3941	3202	4351
2. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone				
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1841	2556	2033	2822
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2556	3536	2822	3904
3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3536	5230	3904	5774
4. Masa de cel puțin 44 tone	3536	5230	3904	5774
3. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone				
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1047	1267	1156	1399
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1267	1891	1399	2088
3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1891	3012	2088	3326
4. Masa de cel puțin 44 tone	1891	3012	2088	3326

11. În cazul unei remorci, al unei semiremorci și al unei combinații care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la pct 10, taxa asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nivelul de încărcare	Valoarea în lei	Procent modificare 2024/2025
Până la 1 tonă, inclusiv	13	
2. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	46	10,4 %
3. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	69	10,4 %
4. Peste 5 tone	86	10,4 %

12. Valoarea din tabelul anterior s-a obținut prin aplicarea la nivelurile stabilite prin legea 227/2015.

13. Taxa asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

	IMPOZITUL, ÎN LEI	NIVELURILE VALORABILE ÎN ANUL 2025	Procent modificare 2024/2025
1. Tractor, băncă fără motor, folosită pentru uz personal	20	32	10,4 %
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	77	85	10,4 %
3. Bărci cu motor	286	316	10,4 %
4. Nave de sport și agrement *) (între 0 și 800)	1521	1680	10,4 %
5. Scutere de apă	286	316	10,4 %
6. Remorhere și împingătoare:	x	x	10,4 %
a) până la 500 CP inclusiv	759	838	10,4 %
b) peste 500 CP și până la 2.000 CP, inclusiv	1236	1365	10,4 %

c) peste 2.000 CP și până la 4.000 CP, inclusiv	1901	2099	10,4 %
d) peste 4.000 CP	3041	3358	10,4 %
e) Ceamuri, șlepturi și barje fluviale:	x	x	10,4 %
a) cu capacitatea de încărcare până la 1.500 tone, inclusiv	247	273	10,4 %
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1.500 tone și până la 3.000 tone, inclusiv	380	420	10,4 %
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3.000 tone	666	736	10,4 %

### ANEXA 10 - TAXA DE ÎNCĂRCARE A UNILOR SAU AUTORIZAȚIILOR

6	între 5 - 6	7	10,4 %
7	între 6 - 7	8	10,4 %
9	între 7 - 9	10	10,4 %
12	între 9 - 12	14	10,4 %
14	între 12 - 14	16	10,4 %

Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism:

a) Până la 150 m <sup>2</sup> , inclusiv	6	între 5 - 6	7	10,4 %
b) Între 151 și 250 m <sup>2</sup> , inclusiv	7	între 6 - 7	8	10,4 %
c) Între 251 și 500 m <sup>2</sup> , inclusiv	9	între 7 - 9	10	10,4 %
d) Între 501 și 750 m <sup>2</sup> , inclusiv	12	între 9 - 12	14	10,4 %
e) Între 751 și 1.000 m <sup>2</sup> , inclusiv	14	între 12 - 14	16	10,4 %
f) Peste 1.000 m <sup>2</sup>	(14+ 0,01 lei/m <sup>2</sup> ) pentru fiecare m <sup>2</sup> care depășește 1.000 m <sup>2</sup>	14 + 0,01 lei/m <sup>2</sup> pentru fiecare m <sup>2</sup> care depășește 1.000 m <sup>2</sup>	(14 + 0,01 lei/m <sup>2</sup> ) /2 pentru fiecare m <sup>2</sup> care depășește 1.000 m <sup>2</sup>	10,4 %

Nivelurile din tabelul anterior s-au obținut prin diminuarea cu 50% a taxei la nivelul maxim stabilit prin Legea 227/2015 pentru mediul urban, conform art..474 alin (2) din legea 227/2015 privind codul fiscal.

Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare totală sau parțială a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă a construcției stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri

<p>Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean</p>	<p>Niveluri 2024</p>	<p>Nivelurile propuse prin legea 227/2015</p>	<p>Niveluri 2025 indexate cu 10,4 %</p>	<p>Procent 2024/2025</p>
<p><b>Art. 474 alin. (4)</b></p>	<p>15 lei</p>	<p>între 0 – 15 lei</p>	<p>15 lei</p>	<p>0 %</p>
<p><b>Art. 474 alin. (5)</b></p>	<p>Niveluri 2024 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție</p>	<p>Nivelurile propuse prin legea 227/2015 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție</p>	<p>Niveluri 2025 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție</p>	<p>Procent 2024/2025 0 %</p>
<p><b>Art. 474 alin. (6)</b></p>	<p>Niveluri 2024 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție inclusiv valoarea instalațiilor aferente</p>	<p>Nivelurile propuse prin legea 227/2015 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție inclusiv valoarea instalațiilor aferente</p>	<p>Niveluri 2025 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție inclusiv valoarea instalațiilor aferente</p>	<p>Procent 2024/2025 0 %</p>
<p>Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții</p>	<p>Niveluri 2024 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție pe clădiri, aferentă părții desființată</p>	<p>Nivelurile propuse prin legea 227/2015 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție pe clădiri, aferentă părții desființată</p>	<p>Niveluri 2025 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție pe clădiri, aferentă părții desființată</p>	<p>Procent 2024/2025 0 %</p>
<p>Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări</p>	<p>Niveluri 2024 12 lei pentru fiecare m<sup>2</sup> afectat</p>	<p>Nivelurile propuse prin legea 227/2015 între 0 – 15 lei pentru fiecare m<sup>2</sup> afectat</p>	<p>Niveluri 2025 12 lei pentru fiecare m<sup>2</sup> afectat</p>	<p>Procent 2024/2025 0 %</p>
<p>Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pt. lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu</p>	<p>Niveluri 2024</p>	<p>Nivelurile propuse prin legea 227/2015</p>	<p>Niveluri 2025</p>	<p>Procent 2024/2025</p>

sunt incluse în altă autorizație de construire	3 % din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier	3 % din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier	3 % din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier	0 %
<b>Art. 474 alin. (12)</b>	Niveluri 2024 2 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție	Nivelurile propuse prin legea 227/2015 2 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție	Nivelurile propuse prin legea 227/2015 2 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție	Procent 2024/2025 0 %
<b>Art. 474 alin. (13)</b>	Niveluri 2024 8 lei pentru fiecare m <sup>2</sup> de suprafață ocupată de construcție	Nivelurile propuse între 0 - 8 lei pentru fiecare m <sup>2</sup> de suprafață ocupată de construcție	Nivelurile propuse între 0 - 8 lei pentru fiecare m <sup>2</sup> de suprafață ocupată de construcție	Procent 2024/2025 0 %
<b>Art. 474 alin. (14)</b>	Niveluri 2024 13 lei pentru fiecare racord	Nivelurile propuse între 0 - 13 lei pentru fiecare racord	Nivelurile propuse între 0 - 13 lei pentru fiecare racord	Procent 2024/2025 10,4 %
<b>Art. 474 alin. (15)</b>	Niveluri 2024 9 lei	Nivelurile propuse între 0 - 9 lei	Nivelurile propuse prin legea 227/2015 între 0 - 9 lei	Procent 2024/2025 10,4 %
<b>Art. 474 alin. (16)</b>	Taxa emiteri/vizare practică în 2024 25/25 lei	Taxa emiteri/vizare practică în 2024 25/25 lei	Taxa emiteri/vizare aplicabilă în 2025 25/25 lei	Procent 2024/2025 0 %
<b>Art. 475 alin. (2)</b> - Compartiment Registrul Agricol	Taxa pentru eliberarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică - calculată pe fiecare punct de lucru - datorată de persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri	Taxa emiteri/vizare practică în anul 2024	Taxa emiteri/vizare aplicabilă în anul 2025	Procent 2024/2025 0 %



și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Consiliului Național de Statistică nr. 237/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN

\*) Termenul de până a taxei de viză este de 31 martie anul în curs.

**CAPITOLUL VI - IMPOZITUL PE SPECTACOLE**

Tipul activității	Legea nr. 237/2007	Legea nr. 237/2007	Legea nr. 237/2007	Legea nr. 237/2007	Legea nr. 237/2007	Legea nr. 237/2007	Legea nr. 237/2007
a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	40	40	15	10,4%			
b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate	28	28	31	10,4%			

**CAPITOLUL VI - IMPOZITUL PE SPECTACOLE**

Tipul activității	Legea nr. 237/2007	Legea nr. 237/2007	Legea nr. 237/2007	Legea nr. 237/2007	Legea nr. 237/2007	Legea nr. 237/2007	Legea nr. 237/2007
a) în cazul videotecilor	-	-	-	-			
b) în cazul discotecilor	4,0	4,0	5	2%			
1. spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională							

2. oricare alta manifestare artistica decat cele enumerate la punctul 1

5%

5%

Anexa 2 la HCL nr 30 din 2024

**Procedurile de acordare a unor scutiri de la plata impozitului pe clădiri, teren și impozit pe mijloacele de transport datorate de persoane fizice, reglementate de art. 456 alin 1 lit p, r, s, t, art. 464 alin 1 lit r, s, t, u și art. 469 alin 1 lit a, b, c, d din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal**

**Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirea folosită ca domiciliu terenul aferent și/sau alte clădiri / terenuri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. a), c)-e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 82/2006 pentru recunoașterea meritelor personalului armatei participant la acțiuni militare și acordarea unor drepturi acestuia și urmașilor celui decedat, aprobată cu modificări prin Legea nr. 111/2007, cu modificările și completările ulterioare;**

**Art.1.**

(1) Persoanele fizice prevăzute de art. 2 lit. a), c)-e) din ordonanța de urgență a guvernului nr. 82/2006 aprobată cu modificări prin Legea nr. 111/2007, care au în proprietate sau coproprietate clădiri și teren beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren.

**Art.2.**

Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri, trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- clădirea și terenul să se afle în proprietatea acestora

**Art.3.**

(1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri și teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- copii xerox după actele de identitate;
- extras C.F. nu mai vechi de 30 zile;
- documente din care să rezulte că a fost personal militar participant la acțiuni militare sau acte care atestă calitatea de urmaș al celui decedat și se încadrează în prevederile prevăzute la art. 2 lit. a), c)-e) din O.U.G. nr. 82/2006 .

(2) Modelul cererii este prevăzut în anexa

**Art. 4.**

Scutirea la plata impozitului se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative.

**Art. 5**

1. Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.
2. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.
3. Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la anularea scutirii și recalcularea impozitului începând cu data acordării facilității.

**Art. 6**

1. Persoana care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.
2. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.
3. Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

CĂTRE,  
PRIMĂRIA COMUNEI MARUNTEI  
BIROUL TAXE ȘI IMPOZITE LOCALE

Subsemnatul (a) \_\_\_\_\_, domiciliat (ă) în loc. \_\_\_\_\_  
str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_, posesor al B.I./C.I. seria \_\_\_\_\_,  
nr. \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_, (co)proprietar al imobilului situat în  
\_\_\_\_\_ prin prezenta solicit scutire de la plata  
\* \_\_\_\_\_, conform conform Hotărârii Consiliului Local al Comunei Maruntei  
nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_.

Anexez prezentei:

- copii xerox după actele de identitate;
- extras C.F. nu mai vechi de 30 zile;
- documente din care sa rezulte că a fost personal militar participant la acțiuni militare sau acte care atestă calitatea de urmaș al celui decedat și se încadrează în prevederile prevăzute la art. 2 lit. a), c)-e) din O.U.G. nr. 82/2006 .

Data \_\_\_\_\_

Semnătura,

Notă: \* impozitului pe clădire și/sau impozit teren

**Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru  
clădirea folosită ca domiciliu, terenul aferent și un singur autoturism la alegere  
aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor  
nerecăsătorite ale veteranilor de război**

Art.1.

Veteranii de război, văduvele de război și văduvele nerescăsătorite ale veteranilor de război care au în proprietate sau coproprietate o clădire folosită ca domiciliu, terenul aferent și un mijloc de transport la alegere beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri, teren și auto.

#### **Art.2.**

Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădire folosită ca domiciliu, terenul aferent și un mijloc de transport la alegere trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- clădirea și terenul să se afle în proprietatea lor și să fie folosite ca domiciliu;
- mijlocul de transport să se afle în proprietatea solicitantului;
- să aibe calitatea de veterani, văduve de război sau văduve nerescăsătorite ale veteranilor de război

#### **Art.3.**

(1) Scutirea la plata impozitului pe clădire, teren și auto se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- copii xerox după actele de identitate din care rezultă adresa de domiciliu;
- extras C.F. nu mai vechi de 30 zile;
- cartea de identitate auto, după caz;
- adeverință din care sa rezulte că sunt veterani, văduve de război sau văduve nerescăsătorite ale veteranilor de război

(2) Modelul cererii este prevăzut în anexa

#### **Art. 4.**

Scutirea la plata impozitului se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative.

#### **Art. 5**

1. Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.
2. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.
3. Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la anularea scutirii și recalcularea impozitului începând cu data acordării facilității.

#### **Art. 6**

1. Persoana care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.
2. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.
3. Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările

CĂTRE,  
PRIMĂRIA COMUNEI MARUNTEI  
BIROUL TAXE ȘI IMPOZITE LOCALE

Subsemnatul (a) \_\_\_\_\_, domiciliat (ă) în loc. \_\_\_\_\_  
str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_, posesor al B.I./C.I. seria \_\_\_\_\_,  
nr. \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_, (co)proprietar al imobilului situat în  
\_\_\_\_\_ prin prezenta solicit scutire de la plata  
\* \_\_\_\_\_, conform conform Hotărârii Consiliului Local al Comunei Maruntei  
nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_.

Anexez prezentei:

- copii xerox după actele de identitate din care rezultă adresa de domiciliu;
- extras C.F. nu mai vechi de 30 zile;
- cartea de identitate auto;
- adeverință din care sa rezulte că \_\_\_\_\_ sunt veterani, văduve de război sau văduve nrecăsătorite ale veteranilor de război

Data \_\_\_\_\_

Semnătura,

---

Notă: \* impozitului pe clădire și/sau impozit teren și /sau mijloc de transport

**Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirea folosită ca domiciliu, terenul aferent acesteia aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990**

**Art.1.**

Persoanele prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, care au în proprietate sau coproprietate clădiri folosite ca domiciliu și al unui teren aferent clădirii folosite ca domiciliu beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren .

**Art.2.**

Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri, teren trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- clădirea și terenul să se afle în proprietatea acestora și să fie folosite ca domiciliu;
- să fie beneficiarii D.L.nr. 118 / 1990

**Art.3.**

(1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri și teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- copii xerox după actele de identitate din care rezultă adresa de domiciliu;
- extras C.F. nu mai vechi de 30 zile;
- adeverință din care sa rezulte că sunt beneficiari ai D.L.nr. 118 /1990

(2) Modelul cererii este prevăzut în anexa

**Art. 4.**

Scutirea la plata impozitului se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative.

**Art. 5**

1. Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.
2. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.
3. Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la anularea scutirii și recalcularea impozitului începând cu data acordării facilității.

**Art. 6**

4. Persoana care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.
5. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.
6. Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările

Anexa

CĂTRE,  
PRIMĂRIA COMUNEI MARUNTEI  
BIROUL TAXE ȘI IMPOZITE LOCALE

Subsemnatul (a) \_\_\_\_\_, domiciliat (ă) în loc. \_\_\_\_\_  
str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_, posesor al B.I./C.I. seria \_\_\_\_\_,  
nr. \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_, (co)proprietar al imobilului situat în \_\_\_\_\_



\_\_\_\_\_ prin prezenta solicit scutire de la plata  
\* \_\_\_\_\_, conform conform Hotărârii Consiliului Local al Comunei Maruntei  
nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_.

Anexez prezentei:

- copii xerox după actele de identitate din care rezultă adresa de domiciliu;
- extras C.F. nu mai vechi de 30 zile;
- adeverință din care sa rezulte că sunt beneficiari ai D.L.nr.118 / 1990
- în situația în care imobilul pentru care se solicită scutirea de la plata impozitelor este moștenit de către copii, se va atașa și o copie după certificatul de deces a titularului.

Data \_\_\_\_\_

Semnătura,

Notă: \* impozitului pe clădire și/sau impozit teren

**Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru  
clădirea folosită ca domiciliu, terenul aferent și un singur autoturism la alegere  
aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a  
persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în  
care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și  
persoane încadrate în gradul I de invaliditate**

**Art.1.**

Persoanele cu handicap grav sau accentuat și persoanele încadrate în gradul de invaliditate, respectiv reprezentanții legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate,

care au în proprietate sau coproprietate clădiri folosite ca domiciliu, terenul aferent acestora și un singur mijloc de transport la alegere beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri, teren și auto.

#### **Art.2.**

Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri, teren și un singur mijloc de transport trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- clădirea și terenul să se afle în proprietatea solicitantului sau reprezentantului legal și să fie folosite ca domiciliu;
- mijlocul de transport să se afle în proprietatea solicitantului sau reprezentantului legal;
- sa se încadreze în categoria persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv reprezentanții legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate;

#### **Art.3.**

(1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri, teren și auto se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- copii xerox după actele de identitate titular și reprezentant legal din care rezultă adresa de domiciliu;
- extras C.F. nu mai vechi de 30 zile;
- cartea de identitate auto a titularului sau reprezentatului legal, după caz;
- adeverință din care sa rezulte gradul handicapului sau invalidității solicitantului;
- documentul legal din care să rezulte calitatea de reprezentant legal al persoanei îndreptățite

(2) Modelul cererii este prevăzut în anexa

#### **Art. 4.**

Scutirea la plata impozitului se aplică începând cu data de 1 ale lunii urmatoare celei în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative.

#### **Art. 5**

1. Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri/teren/auto are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data de 1 ale lunii urmatoare celei în care s-a depus cererea de scutire.
2. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.
3. Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la anularea scutirii și recalcularea impozitului începând cu data acordării facilității.

#### **Art. 6**

1. Persoana care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.
2. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.
3. Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

Anexa

CĂTRE,  
PRIMĂRIA COMUNEI MARUNTEI  
BIROUL TAXE ȘI IMPOZITE LOCALE

Subsemnatul (a) \_\_\_\_\_, domiciliat (ă) în loc. \_\_\_\_\_,  
str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_, posesor al B.I./C.I. seria \_\_\_\_\_,  
nr. \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_, (co)proprietar al bunului situat în  
\_\_\_\_\_ prin prezenta solicit scutire de la plata  
\* \_\_\_\_\_, conform Hotărârii  
Consiliului Local al Comunei Maruntei nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_.

Anexez prezentei:

- copii xerox după actele de identitate titular și reprezentant legal din care rezultă adresa de domiciliu;
- extras C.F. nu mai vechi de 30 zile;
- cartea de identitate auto a titularului sau reprezentatului legal ;
- adeverință din care sa rezulte gradul handicapului sau invalidității solicitantului;
- documentul legal din care să rezulte calitatea de reprezentant legal al persoanei îndreptățite

Data \_\_\_\_\_

Semnătura,

---

Notă: \* impozitului pe clădire și/sau impozit teren și /sau mijloc de transport

**Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru  
un singur mijloc de transport aflat în proprietatea sau coproprietatea  
persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004**

**Art.1.**

Persoanele prevăzute la art. art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004 beneficiază de scutirea de plata impozitului pentru un singur mijloc de transport.

**Art.2.**

Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului auto, teren trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- mijlocul de transport să fie în proprietatea acestora;
- să fie beneficiarii Legii nr.341 / 2004

**Art.3.**

(1) Scutirea la plata impozitului auto se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- copii xerox după actele de identitate solitantului;

- cartea de identitate auto;
- legitimație / adeverință din care sa rezulte că este beneficiar al Legii nr. 341 / 2004

(2) Modelul cererii este prevăzut în anexa

**Art. 4.**

Scutirea la plata impozitului se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative.

**Art. 5**

1. Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe mijl de transport are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.
2. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.
3. Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la anularea scutirii și recalcularea impozitului începând cu data acordării facilității.

**Art. 6**

1. Persoana care beneficiază de scutire are obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.
2. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.
3. Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

Anexa

CĂTRE,  
PRIMĂRIA COMUNEI MARUNTEI  
BIROUL TAXE ȘI IMPOZITE LOCALE

Subsemnatul (a) \_\_\_\_\_, domiciliat (ă) în loc. \_\_\_\_\_  
str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_, posesor al B.I./C.I. seria \_\_\_\_\_,  
nr. \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_, (co)proprietar mijlocului de transport  
\* \_\_\_\_\_ prin prezența solicit scutire de la plata  
nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, conform Hotărârii Consiliului Local al Comunei Maruntei

Anexez prezentei:

- copii xerox după actele de identitate solitantului;
- cartea de identitate auto;

- legitimație / adeverință din care sa rezulte că este beneficiar al Legii nr. 341 / 2004

Data \_\_\_\_\_

Semnătura,

---

Notă: \* impozitului auto

**Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului/taxe pentru clădirile și terenurile aferente clădirilor utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către ONG-uri și întreprinderi sociale**

**Art. 1.** ONG-urile și întreprinderile sociale care dețin clădiri și teren aferent clădirilor utilizate pentru furnizarea de servicii sociale pot beneficia de scutire la plata impozitului/taxe pe clădiri și teren.

**Art. 2.** Serviciile sociale care trebuie desfășurate de ONG-urile și întreprinderile sociale pentru a beneficia de scutire sunt de tipul:

- a. recuperare și reabilitare;
- b. suport și asistență pentru familiile și copiii aflați în dificultate;
- c. educație informală extracurriculară pentru copii și adulți, în funcție de nevoia fiecărei categorii;
- d. asistență și suport pentru persoanele vârstnice, inclusiv pentru persoanele vârstnice dependente;
- e. asistență și suport pentru copii, persoane vârstnice, persoane cu handicap, persoane dependente de consumul de droguri, alcool sau alte substanțe toxice, persoane care au părăsit penitenciarele, familii monoparentale, persoane afectate de violența în familie, victime ale traficului de ființe umane, persoane infectate sau bolnave HIV/SIDA, fără venituri sau cu venituri mici, imigranți, persoane fără adăpost, bolnavi cronici, persoane care suferă de boli incurabile, precum și alte persoane aflate în situații de nevoie socială;
- f. sprijin și orientare pentru integrarea, readaptarea și reeducarea profesională;
- g. îngrijire social-medicală pentru persoanele aflate în dificultate, inclusiv paleative pentru persoanele aflate în fazele terminale ale unor boli;
- h. mediere socială;
- i. consiliere în cadru instituționalizat, în centre de informare și consiliere;
- j. orice alte măsuri și acțiuni care au drept scop menținerea, refacerea sau dezvoltarea capacităților individuale pentru depășirea unei situații de nevoie socială.

**Art. 3.** Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului/taxe pe clădiri/teren, trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- a. ONG-urile și întreprinderile sociale își desfășoară activitatea în condițiile O.G. nr.68/2003 privind serviciile sociale, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 197/2012 privind asigurarea calității în domeniul serviciilor sociale, cu modificările și completările ulterioare;
- b. asociația sau fundația să fie acreditată ca furnizor de servicii sociale;
- c. în clădire să se desfășoare exclusiv serviciile sociale pentru care asociația sau fundația a fost acreditată;
- d. furnizarea serviciilor sociale să se realizeze pe tot parcursul anului fiscal.

**Art. 4.** Scutirea la plata impozitului/taxe pe clădiri/teren se acordă pe bază de cerere (Anexa 3.1) depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- a. actul de înființare al ONG-urilor și întreprinderii sociale;
- b. statutul ONG-ului/întreprinderii sociale;
- c. certificatul de acreditare ca furnizor de servicii sociale al asociației sau fundației;
- d. memoriu de activitate;
- e. raportul de inspecție fiscală;
- f. extras de carte funciară, nu mai vechi de 30 de zile.

**Art. 5.** Scutirea de la plata impozitului/taxe se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative.

**Art. 6.**

1. ONG-urile și întreprinderile sociale care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă

între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

2. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.
3. Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la anularea scutirii și recalcularea impozitului începând cu data acordării facilității.
1. ONG-urile și întreprinderile sociale care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.
2. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.
3. Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

Art. 7.

1. Anual, până cel târziu la data de 30 ianuarie, ONG-urile și întreprinderile sociale care beneficiază de scutire de la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația de a depune la organul fiscal un memoriu privind activitatea desfășurată în anul anterior, precum și raportul/rapoartele de monitorizare din cadrul misiunilor de inspecție, întocmite de inspectorii sociali în cursul anului anterior.
2. Nedepunerea documentelor prevăzute la alin. (1) conduce la ridicarea scutirii acordate începând cu data de 1 ianuarie a anului pentru care nu s-au depus documentele.



CĂTRE,

PRIMĂRIA COMUNEI MARUNTEI  
BIROUL TAXE ȘI IMPOZITE LOCALE

Subscrisa \_\_\_\_\_ cod unic de identificare \_\_\_\_\_ cu  
sediul în \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ adresa de email \_\_\_\_\_.  
Reprezentată prin dl./d-na \_\_\_\_\_ în calitate de \_\_\_\_\_, domiciliat (ă) în  
\_\_\_\_\_, posesor al B.I./C.I. seria \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_,  
CNP \_\_\_\_\_, prin prezenta solicit scutire de la  
plata\* \_\_\_\_\_, pentru imobilul situat în  
\_\_\_\_\_, conform Hotărârii Consiliului Local al Comunei Maruntei  
nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_.

La prezenta cerere anexez:

- actul de înființare al asociației/fundației;
- statutul asociației/fundației;
- certificatul de acreditare ca furnizor de servicii sociale al asociației sau fundației;
- memoriu de activitate;
- extras de carte funciară, nu mai vechi de 30 de zile.

De asemenea, declar că am luat act de următoarele precizări:

1.Nedeclararea oricăror modificări intervenite în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire, se sancționează cu amendă și duce la anularea scutirii acordate, începând cu data acordării acesteia.

2.Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

3.Neanunțarea modificărilor intervenite prevăzute la pct.2 conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

Data \_\_\_\_\_

Semnătura,

Notă: \* impozitului pe clădire și/sau impozit teren

Anexa.4la HCL nr 30, din 2024

**Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirile și terenurile afectate de calamități naturale**

Art. 1. În situația producerii unor calamități naturale, (cutremure, inundații sau incendii provocate de fenomene naturale, alunecări sau prăbușiri de teren etc.) se acordă scutire la plata impozitului pe clădiri și teren.

Art. 2. De aceste scutiri beneficiază persoanele fizice sau juridice, titulare ale obligației de plată aferente clădirilor și/sau terenurilor care au fost afectate în urma unor calamități naturale.

Art. 3.

1. Sesizările cetățenilor referitoare la efectele calamităților naturale se pot înregistra în scris sau telefonic la Biroul secretariat din cadrul Primăriei Comunei Maruntei în termen de maxim 72 de ore de la producerea calamității.
2. Biroul secretariat centralizează toate sesizările cetățenilor referitoare la efectele calamității, pe care, în maxim 7 zile de la înregistrare le înaintează comisiei de evaluare a pagubelor produse la imobilele și gospodăriile inundate în urma unei situații de urgență, comisie numită prin Dispoziția Primarului nr.....
3. În termen de 7 zile de la data primirii sesizărilor, comisia de evaluare a pagubelor verifică pe teren sesizările, încheind un proces – verbal de constatare conform Anexei nr. 4.1
4. Procesul – verbal se încheie în 4 exemplare, din care un exemplar rămâne la persoana afectată de calamitatea naturală, un exemplar rămâne la comisie, iar câte un exemplar se comunică Biroului Taxe și Impozite locale

Art. 4. Scutirea de la plata impozitului pe clădiri și teren se acordă persoanelor în cauză, pe o perioadă de 5 ani începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative și se acordă pentru anul fiscal următor.

Anexa 4.1

PROCES – VERBAL nr. \_\_\_\_\_

Încheiat azi, \_\_\_\_\_

Subsemnații \_\_\_\_\_, din cadrul \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, din cadrul \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, din cadrul \_\_\_\_\_ ca urmare a

cererii nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, a d-lui (d-nei) \_\_\_\_\_ prin care solicită scutire la plata impozitului pe clădire și /sau teren, pentru imobilul situat în Beliu, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, conform Hotărârii Consiliului Local nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, deplasându-ne la fața locului am constatat următoarele:

1. În urma calamității naturale produse, au fost afectate:

2. Pagubele produse sunt:

3. Se impun luarea următoarelor măsuri:

4 D-l/ d-na \_\_\_\_\_, poate beneficia de scutire la plata impozitului pe clădire și/sau teren, în acest scop fiind necesar să depună o cerere în acest sens, însoțită de un Extras CF, nu mai vechi de 30 de zile. Cererea se depune în maxim 30 de zile de la data producerii calamității, la sediul Primăriei Comunei Maruntei.

Prezentul proces –verbal s-a încheiat în 4 (patru) exemplare, în prezența d-lui/d-nei \_\_\_\_\_, căruia i s-a înmănat 1 exemplar.

Data

Semnături

Anexa.4.a

**Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru pe terenul situat în extravilanul localităților, pe o perioadă de 5 ani ulterioară celui în care proprietarul efectuează intabularea în cartea funciară pe cheltuială proprie**

Art. 1. În cazurile în care proprietarii de terenuri situate în extravilanul localității efectuează intabularea în cartea funciară pe cheltuială proprie se acordă scutire la plata impozitului pe teren conform art. 464 alineat (2) litera o din **legea 227/2015**.

Art. 2. De aceste scutiri beneficiază persoanele fizice, titulare ale obligației de plată aferente terenurilor situate în extravilanul localității pentru care au efectuat intabularea în cartea funciara pe cheltuiala proprie.

Art. 3. 1) Scutirea la plata impozitului pe teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- copii xerox după actele de identitate solitantului;
- Extras CF actualizat al imobilului, nu mai vechi de 30 de zile.
- dovada achitarii tarifelor și a altor cheltuieli aferente intabularii în cartea funciara a terenului.
- declarație pe proprie răspundere a proprietarului terenului că intabularea în cartea funciara a fost realizate pe cheltuială proprie.

(2) Modelul cererii este prevăzut în anexa

Art. 4.

Art. 5. Scutirea de la plata impozitului pe teren se acordă persoanelor în cauză, pe o perioadă de 5 ani începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative și se acordă pentru anul fiscal următor.

Anexa

CĂTRE,  
PRIMĂRIA COMUNEI MARUNTEI  
BIROUL TAXE ȘI IMPOZITE LOCALE

Subsemnatul (a) \_\_\_\_\_, domiciliat (ă) în loc. \_\_\_\_\_  
str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_, posesor al B.I./C.I. seria \_\_\_\_\_,  
nr. \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_, proprietar al terenului situat în extravilanul  
localității \_\_\_\_\_ prin prezenta solicit scutire de la plata impozitului pe teren,  
conform conform Hotărârii Consiliului Local al Comunei Maruntei nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_.

Anexez prezentei:

- copii xerox după actele de identitate solitantului;
- Extras CF actualizat al imobilului, nu mai vechi de 30 de zile.
- dovada achitării tarifelor și a altor cheltuieli aferente intabularii în cartea funciara a terenului:  
.....  
.....
- declarație pe proprie răspundere a proprietarului terenului că intabularea în cartea funciara a fost realizată pe cheltuială proprie.

Data \_\_\_\_\_

Semnătura,

Anexa 5.

**Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirile și teren în cazul persoanelor prevăzute în Legea recunoștinței pentru victoria Revoluției Române din Decembrie 1989 și pentru revolta muncitorească anticomunistă de la Brașov din noiembrie 1987 nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare**

Art. 1.

1. Persoanele care au calitatea de Luptător pentru Victoria Revoluției din Decembrie 1989- Luptător Rănit, Luptător Reținut, Luptător cu Rol Determinant și Luptător Remarcat prin Fapte Deosebite și dețin în proprietate clădiri și teren beneficiază de scutire la plata impozitului pentru clădiri și teren.
2. Scutirea se acordă persoanelor prevăzute la alin.(1) pentru locuința situată la adresa de domiciliu și pentru terenul aferent locuinței de domiciliu.

3. Scutirea se aplică integral pentru bunul propriu și pentru proprietățile deținute în comun de soți.

Art. 2. Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren, trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- a. clădirea și terenul să fie în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1. alin.(1);
- b. clădirea să fie rezidențială
- c. clădirea să fie domiciliul persoanelor prevăzute la art. 1. alin.(1);
- d. în clădire să nu se desfășoare activități economice, să nu se obțină venituri din închiriere.

Art. 3. Scutirea la plata impozitului pe clădiri/teren se acordă pe bază de cerere (anexa.5.1) depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- a. act de identitate soț/soție;
- b. certificat de revoluționar;
- c. declarație pe proprie răspundere a proprietarului clădirii că în clădire nu se desfășoare activități economice, nu se obțin venituri din închiriere;
- d. extras de carte funciară, nu mai vechi de 30 de zile.

Art. 4. Scutirea de la plata impozitului se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative.

Art. 5.

4. Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.
5. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.
6. Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la anularea scutirii și recalcularea impozitului începând cu data acordării facilității.

Art. 6.

7. Persoana care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.
8. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.
9. Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

Anexa.5.1

CĂTRE,  
PRIMĂRIA COMUNEI MARUNTEI  
BIROUL TAXE ȘI IMPOZITE LOCALE

Subsemnatul (a) \_\_\_\_\_, domiciliat (ă) în  
\_\_\_\_\_, posesor al B.I./C.I. seria \_\_\_\_\_,  
nr. \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_, (co)proprietar al imobilului situat în  
\_\_\_\_\_ prin prezenta solicit scutire de la  
plata\* \_\_\_\_\_, pentru imobilul situat în  
\_\_\_\_\_, conform Hotărârii Consiliului Local al Comunei Maruntei  
nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_\_.

La prezenta cerere anezez:

- act de identitate soț/soție;
- certificat de revoluționar;
- declarație pe proprie răspundere a proprietarului clădirii că în clădire nu se desfășoară activități economice, nu se obțin venituri din închiriere;
- extras de carte funciară, nu mai vechi de 30 de zile.

De asemenea, declar că am luat act de următoarele precizări:

1.Nedeclararea oricăror modificări intervenite în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire, se sancționează cu amendă și duce la anularea scutirii acordate, începând cu data acordării acesteia.

2.Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

3.Neanunțarea modificărilor intervenite prevăzute la pct.2 conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

Data \_\_\_\_\_

Semnătura,

Notă: \* impozitului pe clădire și/sau impozit teren

Anexa 6.

**Procedurile de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirile la care au fost realizate lucrări în condițiile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 și a Legii nr. 153/2011**

**A) Procedura de acordare a facilităților fiscale la plata impozitului pentru clădirile la care s-au realizat lucrări în condițiile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, actualizată.**

Art. 1. De scutire la plata impozitului pe clădiri beneficiază proprietarii apartamentelor din blocurile de locuințe și ai imobilelor care au executat lucrări de intervenție în condițiile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, actualizată.

Art. 2. Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, actualizată stabilește lucrările de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, construite după proiecte elaborate în perioada 1950 - 1990, precum și a locuințelor realizate după proiecte elaborate în perioada 1950 - 1990, cu destinația de:



- a. locuințe sociale și celelalte unități locative, aflate în proprietatea/administrarea consiliului local, indiferent dacă sunt amplasate în blocuri de locuințe sau sunt locuințe unifamiliale;
- b. locuințe unifamiliale aflate în proprietatea persoanelor fizice, cu adaptarea soluțiilor în funcție de caracteristicile, particularitățile și valoarea arhitecturală a locuințelor.

Art. 3. Pentru a beneficia de această facilitate, proprietarii care realizează lucrări de intervenție trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- a. să realizeze lucrările de intervenție prevăzute în Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, actualizată;
- b. lucrările de intervenție realizate la clădiri trebuie să fie recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic; - din procesul -verbal de recepție la terminarea lucrărilor trebuie să reiasă că s-au realizat lucrările recomandate de către auditorul energetic; - au executat lucrări de intervenție pe cheltuială proprie;

Art. 4.

1. Scutirea se acordă pe o perioadă de 7 ani, cu începere de la data de întâi ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.
2. Cererea se va depune până cel târziu la data de 31 decembrie a anului în care s-a întocmit procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.
3. În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia.

Art. 5. Scutirea la plata impozitului pe clădiri se acordă pe bază de cerere (anexa 10.1) depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- copie buletin/ carte de identitate a solicitantului;
- Extras CF actualizat al imobilului;
- autorizația pentru executarea lucrărilor de intervenție, emisă în condițiile legii;
- certificatul de performanță energetică sau, după caz, raportul de audit energetic în care sunt precizate măsurile de intervenție pentru reabilitarea termică;
- certificatul de performanță energetică eliberat după realizarea lucrărilor de intervenție;
- procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic;
- declarație pe proprie răspundere a proprietarului imobilului că lucrările de intervenție au fost realizate pe cheltuială proprie.

**B) Procedura de acordare a facilităților fiscale la plata impozitului /taxei pentru clădirile la care s-au realizat lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare**

Art. 1. De scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri beneficiază proprietarii care execută lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 2. Pentru a beneficia de această facilitate, persoanele fizice sau juridice trebuie să îndeplinească următoarele condiții cumulative:

- a. să realizeze lucrările prevăzute de Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor;
- b. clădirea, prin nivelul de degradare a sistemului de închidere perimetrală, să pună în pericol sănătatea, viața, integritatea fizică și siguranța populației și/sau afectează calitatea mediului înconjurător și a spațiilor publice;
- c. din procesul -verbal de recepție la terminarea lucrărilor reiese că s-au realizat lucrările recomandate în nota tehnică de constatare;

Art. 3. Scutirea la plata impozitului pe clădiri se acordă pe bază de cerere (anexa 10.2) depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- a. - copie buletin/ carte de identitate a solicitantului;
- b. - Extras CF actualizat al imobilului;
- c. - nota tehnică de constatare;
- d. - autorizația de construire;
- e. - procesul - verbal de recepție la terminarea lucrărilor din care să rezulte că s-au realizat lucrările consemnate în nota tehnică de constatare.

Art. 4.

1. Scutirea se acordă pe o perioadă de 5 ani, cu începere de la data de întâi ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.
2. Cererea se va depune până cel târziu la data de 31 decembrie a anului în care s-a întocmit procesul- verbal de recepție la terminarea lucrărilor.
3. În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit/taxă nu se aplică noului proprietar al acesteia.

Anexa 6.1

CĂTRE,

PRIMĂRIA COMUNEI MARUNTEI  
BIROUL TAXE ȘI IMPOZITE LOCALE

Subsemnatul (a) \_\_\_\_\_, domiciliat (ă) în \_\_\_\_\_, posesor al B.I./C.I. seria \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_, (co)proprietar al imobilului situat în \_\_\_\_\_ prin prezenta solicit scutire de la plata\* \_\_\_\_\_ pentru imobilul situat în \_\_\_\_\_, conform Hotărârii Consiliului Local al Comunei Maruntei nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_.

La prezenta cerere anexez:

- copie buletin/ carte de identitate a solicitantului;
- Extras CF actualizat al imobilului;
- autorizația pentru executarea lucrărilor de intervenție, emisă în condițiile legii;
- certificatul de performanță energetică sau, după caz, raportul de audit energetic în care sunt precizate măsurile de intervenție pentru reabilitarea termică;
- certificatul de performanță energetică eliberat după realizarea lucrărilor de intervenție;

- procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic;

- declarație pe proprie răspundere a proprietarului imobilului că lucrările de intervenție au fost realizate pe cheltuială proprie.

Data \_\_\_\_\_

Semnătura,

Notă: \* impozitului pe clădire

Anexa 6.2

CĂTRE,

PRIMĂRIA COMUNEI MARUNTEI  
BIROUL TAXE ȘI IMPOZITE LOCALE

Subsemnatul (a) \_\_\_\_\_, domiciliat (ă) în \_\_\_\_\_, posesor al B.I./C.I. seria \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_, (co)proprietar al imobilului situat în \_\_\_\_\_ prin prezenta solicit scutire de la plata\* \_\_\_\_\_, pentru imobilul situat în \_\_\_\_\_, conform Hotărârii Consiliului Local al Comunei Maruntei nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_.

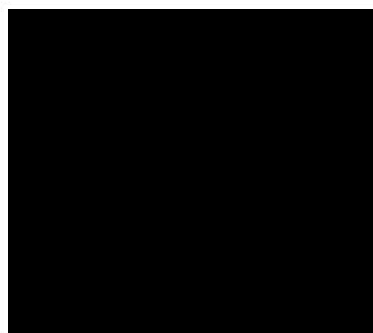
La prezenta cerere anexez:

- copie buletin/ carte de identitate a solicitantului;
- Extras CF actualizat al imobilului;
- nota tehnică de constatare;
- autorizația de construire;
- procesul - verbal de recepție la terminarea lucrărilor din care să rezulte că s-au realizat lucrările consemnate în nota tehnică de constatare.

Data \_\_\_\_\_

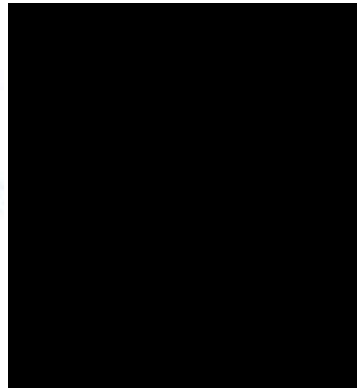
Semnătura,

Notă: \* impozitului pe clădire



**Taxe speciale pentru emiterea avizului si inregistrarea orarelor de functionare a unitatilor comerciale pe raza comunei Maruntei ,taxe eliberarea producator agricol**

Nr	DENUMIREA SERVICIULUI PENTRU PERCEPEREA TAXEI	Taxa emitere/vizare	Taxa emiterere/vizare aplicabila in anul 2025	Procent modificare
1.	Taxa pentru eliberarea avizului de functionare pentru agenți economici **	150 lei	170 lei	10,4%
2.	Taxa modificare orar de functionare pentru agenți economici**	50 lei	50 lei	0%
3.	Taxa inchiriere buldoexcavator	120	120	0%
4.	Taxa eliberare atestat de producator agricol	30	30	0%
5.	Taxa eliberare carnet de comercializare a produselor agricole certificate de producator	50	50	0%



**TAXA PENTRU DESFACEREA CĂSĂTORIEI PRIN DIVORȚ PE CALE ADMINISTRATIVĂ CONFORM LEGII 127/2013**

Extras din norma juridică	Nivelurile practicate în anul 2024 Taxa, în lei	Nivelurile propuse pentru anul 2025 Taxa, în lei	Procent modificare 2024/2025 -%
---------------------------	--	---	------------------------------------

**CAPITOLUL I**

Taxe pentru eliberarea certificatelor de orice fel, altele decât cele eliberate de ins-  
tanțe, Ministerul Justiției, Parchetul de lângă Înalta Curte de Casație și Justiție și de notarii publici, precum și pentru alte servicii prestate de unele  
instituiții publice

1.	Taxa pentru desfacerea căsătoriei prin divorț pe cale administrativă conform legii 127/2013	500	500	0%
----	---	-----	-----	----



**TAXE PENTRU OCUPAREA TEMPORARĂ A DOMENIULUI PUBLIC/ PRIVAT  
COMERȚ STRADAL ȘI ALTE ACTIVITĂȚI DESFĂȘURATE PE DOMENIUL PUBLIC/PRIVAT al COMUNEI MARUNTEI**  
- Biroul Taxe și Impozite Locale -

Nr. crt.	Specificație	Tarif 2024 Lei/mp/zi	Tarif 2025 Lei/mp/zi	Procent 2024/2025
<b>I. Venituri din comerț stradal</b>				
1.	Tonete produse diverse	2,00	2,00	0 %
2.	Chioscuri produse diverse	2,00	2,00	0 %
3.	Comercializare carte, presă, papetărie	1,00	1,00	0 %
4.	Standuri în fața unității	5,00	5,00	0 %
5.	Comercializare flori	2,00	2,00	0 %
6.	Comert sezonier în fața unitatilor de alimentatie publica - TERASE	0,50	0,50	0 %
7.	Mașini de înghețată, lăzi frigorifice, dozatoare, dulapuri frigorifice	5,00	5,00	0 %
8.	Comerț ambulant și alte asemenea (pop-corn, vată pe băț, porumb fiert, fructe de sezon, ș.a.)	5,00	5,00	0 %
<b>II. Venituri din activități desfășurate pe domeniul public (cu excepția evenimentelor organizate de PRIMĂRIA COMUNEI MARUNTEI)</b>				
1.	Venituri din activități promoționale, expoziții și alte asemenea	1,50	1,50	0 %
2.	Circuri, menajerii, parcuri de distracție, servicii de agrement	1,50	1,50	0 %
3.	Festivaluri, târguri, activități social – culturale și alte asemenea	1,50	1,50	0 %
<b>III. Depozitare diverse materiale pe domeniul public</b>				
IV. Firme instalate în fața unității, reclame temporare, etc.		2,00	2,00	0 %
		5,00	5,00	0 %

**NOTĂ:** Tarifele menționate nu sunt purtătoare de T.V.A.

**CUANTUMUL AMENZILOR**

**CE URMEAZĂ A FI APLICATE PENTRU OCUPAREA ABUZIVĂ A DOMENIULUI PUBLIC/PRIVAT al Comunei Maruntei**  
 – Biroul Taxe și Impozite Locale –

Nr. crt.	Specificație	Nivel parcticat în anul 2024	Nivel aplicabil în anul 2025	Procent de modificare 2024/2025
<b>I. Contravenții pentru activități de comerț sau alte activități economice practicate pe domeniul public al Comunei Maruntei</b>				
1.	Desfășurarea diverselor activități pe domeniul public fără autorizare din partea Administratorului terenului	500 – 1.000	500 – 1.000	0 %
2.	Ocuparea domeniului public, sau privat al Comunei Maruntei fără achitarea taxelor legale	500 – 1.000	500 – 1.000	0 %
3.	Nerespectarea amplasamentului, perioadei, suprafeței ocupate sau a tipului de mobilier stradal aprobat	500 – 1.000	500 – 1.000	0 %
4.	Neîntreținerea mobilierului urban și a curățeniei în zona învecinată prin efectuarea periodică a lucrărilor de modernizare, igienizare și salubritate a locului public; neîntreținerea spațiilor verzi din vecinătatea amplasamentului precum și nerespectarea altor condiții de autorizare a ocupării domeniului public prevăzute în Regulament și contractul de închiriere/concesiune a terenului	500 – 1.000	500 – 1.000	0 %
5.	Neeliberarea domeniului public în urma somației scrise și/sau continuarea activității după ce s-a dispus oprirea acesteia	500 – 1.000	500 – 1.000	0 %
6.	Refuzul nejustificat al comerciantului de a se supune controlului	500 – 1.000	500 – 1.000	0 %

**NOTĂ:** Contravențiilor prevăzute li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare.



### TARIFE PENTRU ÎNCHIRIEREA CĂMINELOR CULTURALE

Nr. crt.	Activitatea desfășurată	Căminul cultural	Tarif practicat - lei/eventiment - 2024	Tarif propus - lei/eventiment - 2025	Procent de modificare 2024/2025
1.	Nunți, botezuri, cununii	Maruntei	1000	1000	0 %
		Balanesti	1000	1000	0 %
2.	Aniversări, majorate, alte activități	Toate căminele	1000	1000	0 %

**NOTĂ:** Tarifele menționate nu sunt purtătoare de T.V.A.

## SANCTIUNI SI CONTRAVENȚII

LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE

LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL <u>PERSOANELOR FIZICE</u>		Procent 2024/2025
NIVELURILE PROPUSE PRIN LEGEA 227/2015 ȘI APLICABILE ÎN ANUL 2025		
1	<p><b>Art. 493 alin 3) legea 227/2015</b></p> <p>- Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 79 de lei la 316 de lei, iar cele de la alin 2 lit. b) cu amendă de la 316 de lei la 789 de lei.</p>	10,4 %
2	<p><b>Art. 493 alin 4) legea 227/2015</b></p> <p>Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 368 lei la 1.789 lei.</p>	10,4 %

LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE

LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL <u>PERSOANELOR JURIDICE</u>		Procent 2024/2025
NIVELURILE PROPUSE PRIN LEGEA 227/2015. ȘI APLICABILE ÎN ANUL 2025		
1	<p><b>Art. 493 alin 3) si 5) legea 227/2015</b></p> <p>Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 317 de lei la 1.265 de lei, iar cele de la lit. b) cu amendă de la 1.265 de lei la 3.157 de lei.</p>	10,4 %
	<p><b>Art. 493 alin 4) si 5) legea 227/2015</b></p> <p>Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 1.474 de lei la 7.159 de lei.</p>	10,4 %

Nr. crt.	Specificație	Nivel 2024	Nivel propus 2025	Cine aplică
1.	Nerespectarea art. 458 alin. (10), privind solicitarea și obținerea autorizației de foraje și excavări.	2.268	2581	Comp. urbanism
2.	Nerespectarea art. 458 alin. (15), privind solicitarea și obținerea autorizației pentru lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu.	2.268	2581	Comp. urbanism
3.	Nerespectarea art. 475 alin 3, privind solicitarea și obținerea autorizației pentru desfășurarea activității de alimentație publică.	2.268	2581	Birou taxe și impozite

**NOTĂ:**

Contravențiilor prevăzute li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare.

