

ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
COMUNA MARUNTEI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind unele măsuri pentru organizarea pășunatului în comuna Maruntei în anul 2015

Consiliul Local al comunei Maruntei, întrunit în ședință ordinară în data de 30.03.2015 ședință legal constituită

Având în vedere faptul că pe raza localității în repetate rânduri au loc acțiuni de nerespectare a dispozițiilor legale în vigoare prin acțiuni de pășunat, mișcarea și staționarea animalelor domestice pe terenuri agricole cultivate, activități prin care se degradează terenurile agricole și silvice, distrugerea și degradarea culturilor agricole și de îmbunătățiri funciare

În urma adunărilor populare organizate cu crescătorii de animale în satele aparținătoare comunei

Ținându-se seama de referatul primarului nr. 568/17.02.15 și avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Maruntei

În temeiul prevederilor Legii 34/2013 --, ale art.107 din Legea nr.18/1991 – a fondului funciar, precum și ale art.45 din Legea nr.215/2001 – privind administrația publică locală, republicată

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se interzice pășunatul, mișcarea și staționarea animalelor domestice (ovine, caprine, bovine, cabaline, porcine etc.) pe terenuri agricole cultivate de pe raza comunei, precum și în alte zone decât cele stabilite prin prezenta hotărâre pentru fiecare categorie de animale, în scopul prevenirii degradării terenurilor agricole și silvice, a împrejurimilor acestora, distrugerii și degradării culturilor agricole și a lucrărilor de îmbunătățiri funciare.

(2) Mișcarea, pășunatul și staționarea animalelor se poate face numai în locurile special aprobate de către crescătorii de animale, pe categorii de animale, conform schiței prezentate în anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

(3) Zonele de pășunat prezentate la alineatul precedent sunt repartizate pe fiecare crescător de animale conform planului de situație anexa 1.

Art.2 – (1) Se aprobă Regulamentul de pășunat în comuna Maruntei, conform anexei 2 la prezenta hotărâre.

(2) Fiecare proprietar (deținător) de animale care domiciliază în comuna Maruntei și este utilizator al pășunii comunale și deține un efectiv de minim 50 ovine și 15 bovine este obligat să depună o cerere la Primăria Maruntei în vederea încheierii unui contract de închiriere pășune pentru pășunea repartizată conform art.1, numai în baza actelor doveditoare eliberate de circumscripția sanitar-veterinară comunală, privind efectivul de animale deținut. Contractele se încheie cu valabilitate până la 30.09.2015. Contractele se încheie și se semnează de către primarul comunei Maruntei și fiecare crescător de animale.

Art.3 – (~~1~~) Repartizarea pășunilor către fiecare crescător de animale, pe categorii de animale și zone de pășunat se face de către primarul comunei Maruntei, ținându-se seama de hotărârile adoptate de adunările cetățenești organizate în fiecare localitate, precum și ale prezentei hotărâri, doar după prezentarea actelor doveditoare privind îndeplinirea condițiilor minime de 0,3 UVM/ha, extras din Registrul Național al Exploatațiilor și extras din Registrul agricol al comunei. Pășunea se va repartiza în ordinea depunerii cererilor, până la data de 1 mai a anului, ținându-se seama de numărul cererilor care îndeplinesc condițiile cerute de lege și prezenta hotărâre și suprafața de pășune disponibilă pentru fiecare categorie de animale.

(2) Pășunatul este permis în perioada 1 aprilie - 30 noiembrie și pășunatul este interzis în perioada 1 decembrie - 31 martie.

(3) Cuantumul anual al chiriei este stabilit la 50 lei/ha.

Art.4 - prin dispoziție a primarului se va numi o comisie care va verifica îndeplinirea de către crescătorii de animale a obligațiilor asumate prin contract.

Art.5 - Se aprobă modelul de contract de închiriere pășune, conform anexei 3 la prezenta hotărâre.

Art.6 - Este interzisă ridicarea oricăror construcții (provizorii sau nu, inclusiv staul de oi) pe pășune, livezi și pajiști fără autorizarea Consiliului Local. Ridicarea unor astfel de construcții constituie contravenție și se sancționează cu amendă în valoare de 2.000 lei. De asemenea, construcția va fi demolată de îndată pe cheltuiiala celui care a ridicat-o.

Art.7 - (1) Ieșirea la pășunat se poate face numai după încheierea contractului de închiriere pășune la Primăria comunei Maruntei.

(2) Fapta deținătorilor de animale de a ieși la pășunat fără a avea contract de închiriere pășune constituie contravenție și va fi sancționată cu amendă între 500 și 1.000 lei.

(3) Fapta deținătorilor de animale de a încălca zona de pășunat repartizată sau pășunatul animalelor pe terenuri particulare, constituie contravenție și va fi sancționată cu amendă între 1.000 și 2.000 lei.

Art.8 - (1) Constatarea pagubelor produse culturilor de pe terenurile agricole cultivate prin pășunarea, plimbarea și staționarea animalelor se va face de către o comisie formată din reprezentantul Centrului agricol comunal, primarul comunei, reprezentantul organului de poliție, precum și consilierii locali din fiecare localitate.

Art.9 - Constatarea și aplicarea sancțiunilor prevăzute în prezenta hotărâre se face de către primarul comunei, persoanele împuternicite de primar, ofițerii și subofițerii de poliție, precum și de persoanele împuternicite de Ministerul Agriculturii, Pădurilor, Apelor și Mediului.

Art.10 - Anexele 1,2 și 3 la prezenta hotărâre fac parte integrantă din prezenta hotărâre. Art.11 - Prezenta hotărâre se comunică:

Prefecturii Județului Olt
Primarului comunei Maruntei
Postului de poliție din comună
DADROlt
Cetățenilor comunei prin afișare



CONTRA SEMNEAZĂ
SECRETAR
R.BECHEANU

Nr 14 din 30.03.2015

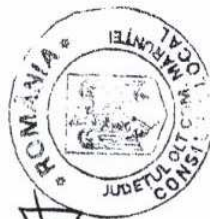
PRIMARIA MARUNTEI, JUD OLT
COMISIA LOCALA DE INVENTARIERE

PLAN DE SITUATIE
terenurilor ocupate de izlazuri

Nr crt	Nr sector cadastral	Nr tarla	Nr parcela	Suprafata -ha-	Categoria de folosinta	Observatii
1	45	99	947, 948, 949	6.17	Pasune naturala	
2	10	86	844	5.77		
3	26	77	796	4.24		
4	23	40	395	15.01		
5	17	97	935,938,940	3.36		
6	30	97	933	1.46		
7	41	92	898	2.94		
8	23	29	404	10.39		
9	22	40	405	15.30		
10	22	19	119, 120	37.47		
11	22	19	105	26.41		
12	22	15	118	0.78		
13	22	12	98	2.53		
14	38	12	75	0.88		
15	38	12	74	3.96		
16	38	12	71	15.35		
17	37	50	74/2	1.10		
18	25	35	472	1.58		
19	37	8	364	1.88		
20	41	9	638,640,642/1	28.19		
21	44	9	26	3.96		
22	44	9	49	0.44		
23	44	9	41	6.20		

24	41	91	891	1.54	
25	41	91	877	1.00	
26	41	91	890	1.62	
27	41	95	917	2.85	
28	41	106	994	3.53	
29	10	109	1006	9.46	
30	10	108	1002	7.98	
31	10	108	1004	12.68	
32	10	107	997,1000	3.61	
33	41	86	990/1	4.74	
Total UAT				244.38	

Data _____
Intocmit _____



[Handwritten signature]

Regulamentul de pășunat în Comuna Maruntei

- Art.1. Terenurile evidențiate ca pășuni aflate în administrarea Consiliului Local Maruntei vor fi folosite pentru pășunatul animalelor. În scopul asigurării unui pășunat rațional pe tot parcursul anului se vor stabili efectivele de animale pe trupuri de pășune în funcție de numărul de animale.
- Art.2. Gospodărirea pășunilor, organizarea și efectuarea lucrărilor de curățire și defrișare a mărarinilor, lucrărilor de fertilizare cu îngrășăminte chimice, naturale și amendamente, intră în răspunderea utilizatorilor cu asistența tehnică a specialistilor de la Primărie și de la Centrul agricol al comunei Maruntei.
- Art.3. (1) Perioada și taxele de pășunat sunt stabilite anual de Consiliul Local Maruntei până cel târziu în luna martie.
(2) Pășunatul în afara perioadei stabilite de Consiliul Local Maruntei este interzis. Pentru animalele gasite pe pajisti în perioada interzisă se vor aplica amenzi prevăzute de actele normative în vigoare.
- Art.4 Pășunatul se realizează urmare încheierii contractului de închiriere pășune și plății taxelor stabilite de Consiliul Local.
- Art.5. Fiecare crescător de animale are obligația de a înregistra animalele în registrul agricol în conformitate cu prevederile legale privind registrul agricol.
- Art.6. Crescătorii de animale care nu și-au achitat chiria pentru pășune în anii precedenți nu au dreptul de folosire a pășunii până la achitarea taxelor de pășunat la zi, sub sancțiunea plății majorărilor de întârziere, conform legislației în materie.
- Art.7. (1) Se interzice executarea de construcții neautorizate sau amenajări de orice fel pe pășune, în conformitate cu Legea nr.50/1991, republicată.
(2) Se interzice depozitarea gunoiului sau a materialelor de orice fel pe pășune.
- Art. 8 La încheierea contractului de închiriere pășune deținatorul de animale va prezenta certificat de sănătate eliberat de medicul veterinar de circumscripție pentru întregul efectiv de animale învoite la pășunat, respectiv extras din Registrul Național al Exploatațiilor.
- Art.9. Pentru invoirea la pășunat, animalele vor fi înregistrate în Registrul Agricol, în conformitate cu prevederile legale.
- Art.10 (1) Pășunatul este admis numai în cirezi și turme organizate. Ciurda de bovine se stabilește la un efectiv de minim 15 capete. Turma de ovine și caprine se stabilește la un efectiv minim de 50 capete.
(2) Se interzice pășunatul individual sau în grupuri razlete, cu paznici ocazionali.
- Art.11. (1). Se interzice iesirea animalelor pe timp de noapte pe alte trupuri de pășune în afara celor repartizate.
(2) Ciobanii se obligă să asigure pe fiecare turmă constituită cel puțin un număr de 3 clopote.
- Art.12. (1) Se interzice schimbarea locului de pășunat repartizat, prin migrare pe alte pășuni sau terenuri.
(2) Pășunatul pe alte suprafețe (fânețe, ogoare, miriști, diguri etc.), decât cele prevăzute în contractul de închiriere pășune, se consideră pășunat ilegal.
- Art.13. Se interzice pășunatul pe terenuri arabile, drumurile de exploatare, răzoare dintre terenurile agricole proprietate privată, precum și legarea animalelor prin prionire.

Art.14. Creșterea pe lângă stână de către ciobani/păștori a păsărilor și porcilor este interzisă în vederea evitării degradării pășunilor.

Art.15. (1) Organizarea pășunatului pe pajiștile comunei Maruntei revine primarului comunei, care va avea următoarele atribuții:

- a) stabilește programul de pasunat pentru fiecare trup de pasune și urmărește respectarea lui de către responsabilii de cirezi și turme.
- b) stabilește locul de amplasare a stânelor și a celorlalte dotări pastorale.
- c) organizează sau supraveghează, după caz, efectuarea lucrărilor de întreținere și de îmbunătățire a pajistilor.
- d) asigură/supraveghează amenajarea și întreținerea pasunilor, podetelor, fântânilor și jgheburilor de adapare, a altor construcții pastorale, precum și a drumurilor de acces pe pasune, după caz.
- e) efectuează controale cu privire la modul în care responsabilii de ciorde și turme își îndeplinesc obligațiile;
- f) asigură întocmirea contractelor de utilizare pășune cu beneficiarii, urmărind respectarea clauzelor prevăzute în acestea.

Art. 16 Proprietarii, deținătorii de animale sunt obligați să declare până cel târziu la 15 aprilie a anului în curs, toate animalele pe care le deține și pe care intenționează să le declare la pășunat.

Art.17 Responsabilii de ciorde și turme au următoarele obligații:

- a) să primească în ciorda numai efectivele care îndeplinesc condițiile pentru invoirea la pasunat;
- b) să respecte întocmai programul de pășunat;
- c) să respecte limitele trupului de pasune repartizat, durata ciclului de pășunat, să asigure protecția parcelelor învecinate și a tuturor culturilor din apropierea suprafețelor repartizate pentru pășunat;
- d) să aibă grijă și să pastreze în buna stare dotările și construcțiile pastorale;
- e) să respecte traseele de circulație a turmelor și cirezilor, astfel cum sunt stabilite de Consiliul Local
- f) să respecte normele sanitar-veterinare în vigoare și dispozițiile organelor sanitar veterinar;
- g) să urmărească permanent starea de sănătate a animalelor și să anunțe imediat apariția sau suspiciunea unei boli transmisibile la animalele date la pasunat în grija lui;

Art.18 Pentru întreținerea și îmbunătățirea pajistilor beneficiarii de pasuni au obligația să folosească numai drumurile stabilite, fiind interzisă trecerea peste pasuni cu caruta sau cu orice alte mijloace de transport, care cauzează deteriorarea acestora sau crearea de noi drumuri.

Art.19 . (1) Pasunatul neautorizat se sancționează cu amenda contravențională conform Legii nr.214/2011, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Pasunatul neautorizat reprezintă:

- a) pasunatul cu animalele care nu sunt înregistrate la registrul agricol;
- b) pasunatul în alte locuri decât cele stabilite pentru anumite tipuri de animale, ocuparea altui teren decât cel stabilit.
- c) pasunatul cu animale pentru care nu s-au plătit taxe de pasunat sau care nu au fost declarate la încheierea contractului de închiriere;
- d) pasunatul cu animale pentru care nu există certificate sanitar-veterinare care să ateste starea de sănătate a acestora și nu figurează în Registrul Național al Exploatațiilor;

e) pasunatul în perioada interzisă.

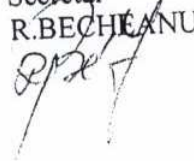
Art.20 Taxele și amenzile se vor încasa de către Primăria comunei Maruntei și vor fi folosite ca venituri la bugetul local în vederea administrării pasunilor.

Art.21. Pentru prevenirea pasunatului ilegal se vor efectua controale de către echipe mixte formate din reprezentanți ai Consiliului Local și Poliția Maruntei.

Art.22 Încălcarea de către utilizatorii de pășune a obligațiilor ce le revin potrivit prezentului regulament și/sau contractului de închiriere pășune duce la rezilierea de drept a contractului, fără somație și fără nici o formalitate suplimentară. În acest caz, utilizatorul de pășune pierde dreptul de a mai pășuna pe pășunile aparținând comunei Maruntei



Secretar
R.BECHEANU





CONTRACT DE ÎNCHIRIERE NR. _____

Încheiat astăzi, _____

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE .

1. Între Comuna Maruntei cu sediul în Maruntei, str. Mihnea Turcitu nr 94, tel/fax :0249467301, având codul de identificare fiscală _____, cont deschis la _____, reprezentant legal prin primar Becheanu Alexandru, în calitate de locator, și

_____ cu exploatarea*) în localitatea _____, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul _____, având CNP/CUI _____, nr. din Registrul național al exploataților (RNE) _____, nr. din _____, nr. din _____, conținutul _____, deschis la _____, telefon _____, fax _____, reprezentată prin _____, cu funcția de _____, în calitate de locator, la data de _____, sediul locatorului (alt loc, adresa etc.) _____

în temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor art. 123 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Hotărârii Consiliului Local al Comunei Maruntei de aprobare a închirierii nr. _____ din _____, s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI.

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pasunii aflate în domeniul public al comunei Maruntei, pentru pășunatul animalelor sau producerea de furaje perene pentru un număr de _____ animale din specia _____, număr de _____ animale din specia _____, număr de _____ animale din specia _____.
2. Împărțirea pe parcele rezultă din datele cadastrale și din schița anexată care face parte din prezentul contract, după cum urmează:

Nr. crt.	Denumirea parcelei	Număr cadastral al parcelei	Bloc Fizic	Suprafața ha	Observații
----------	--------------------	-----------------------------	------------	--------------	------------

3. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de process-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, process-verbal care devine anexă la contract.
4. Categoriile de bunurice vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:
 - a) bunuri de retur care revin de plin drept,gratuity și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractuului:-suprafață de _____ ha.
 - b) bunurile de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatorului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată.
 - c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatorului: -dacă este cazul-.
5. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză,bunurile prevăzute la pct.3,lit.a se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct,locatorul fiind obligat să restituie,în deplină proprietate,liber de orice sarcină,bunul închiriat.
6. Obiectivele locatorului sunt:
 - a) Menținerea suprafeței de pajiște;
 - b) Realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale,cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
 - c) Creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

III. DURATA CONTRACTULUI .

- 1.Durata închirierii este de _____ ani calendaristic,adică începând cu data de _____, inclusiv pentru contractele încheiate până la data de _____,cu respectarea perioadei de pășunat,respectiv 1 noiembrie a fiecărui an.
- 2.Pentru contractele încheiate după data de _____,dar nu mai târziu de 1 martie,termenul este de la data încheierii contractului până la data de _____.
- 3.Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult durata sa inițială,ținând cont de respectarea clauzelor contractuale,valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și alte asemenea,cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul de maxim 5 ani prevăzut de Ordonanța de urgență a Guvernului nr.34/2013,privind organizarea,administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991.

IV. PREȚUL ÎNCHIRIERII.

1. Prețul închirierii este în valoare de _____ lei/an/ha.

2. Suma totală prevăzută la pct.1 va fi plătită prin ordin de plată la contul comunei Maruntei ,deschis la Trezoreria Slatina,sau în numerar la casieria unității administrativ-teritoriale.
3. Plata chiriei se face în două tranșe:30% până la data de 30.06.a fiecărui an și 70% până la data de 31.10. a fiecărui an.
4. Întârzierea la plata chiriei se penalizează cu 1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere,cuquantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.
5. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR.

1. Drepturile locatarului :

-să exploateze în mod direct,pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

2. Drepturile locatorului :

- a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate,verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar.Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatorului.
- b) să predea pajiștea locatarului,indicându-i limitele,precum și inventarul existent pe bază de proces-verbal ;
- c) să solicite utilizatorului,situația lucrărilor realizate,cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent,confor legislației în vigoare ;
- d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște ;
- e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora ;

3. Obligațiile locatarului :

- a) să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract ;
- b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract.Subînchirierea totală sau parțială este interzisă,sub sancțiunea nulității absolute ;
- c) să plătească chiria la termenul stabilit ;
- d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat ;
- e) să comunice în scris primăriei,în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea,în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat ;
- f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat ;
- g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale ;
- h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită ;
- i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii ;
- j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă,de fertilizare,anual ;

- k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare ;
- l) să restituie locatorului, în deplină proprietate , bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen ;
- m) să restituie concendentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul închirierii contractului ;
- n) să plătească impozitul aferent terenului închiriat, conform legislației în vigoare.

4. **Obligațiile locatorului :**

- a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere ;
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege ;
- c) să notifice locatorului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturile locatorului ;
- d) să constate și să comunice locatorului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract ;

VI. CLAUZE CONTRACTUALE REFERITOARE LA ÎMPĂRȚIREA RERSPONSABILITĂȚILOR DE MEDIU ÎNTRE PĂRȚI.

Părțile din contract se angajează să respecte legislația privind protecția mediului în vigoare.

VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ.

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.
2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.
3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

VIII. LITIGII.

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.
2. Pe durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.
3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1798 din Codul civil.

IX. ÎNCETAREA CONTRACTULUI.

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații :

- a) în cazul imposibilității a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale ;
- b) pășunatul altor animale decât cele înscrise în RNE ;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere ;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale.
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului ;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului ;
- g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri ;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei, a impozitului și a penalităților datorate ;
- i) în cazul vânzării animalelor de către locatar ;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cele pentru care a fost închiriat terenul ;
- k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.

X. FORȚA MAJORĂ.

1 Niciuna din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător-total sau parțial-a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2 Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalază cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3 Dacă în termen de _____ (zile, ore) de la producerea evenimentului respective nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

4 În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. NOTIFICĂRI.

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată uneia dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.
3. Dacă notificarea se transmite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.
4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. DISPOZITII FINALE.

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.
2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.
3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însoțite prin hotărârea consiliului local.
4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1798 din Codul civil.
5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.
6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de _____ exemplare, din care _____, astăzi, _____ data semnării lui, în Primăria comunei Maruntei.

LOCATAR,

LOCATOR
CONSILIUL LOCAL Maruntei

REPREZENTAT DE
PRIMAR,

A.BECHEANU