

ROMANIA
JUDETUL Olt
CONSILIUL LOCAL MARUNTEI

HOTĂRÂREA NR. 49

Privind vânzarea fara licitatie publica(directa) a unui teren proprietate privată a Unității Administrativ Teritoriale Comuna Maruntei , județul Olt înscris în cartea funciară

Consiliul Local al Comunei Maruntei, județul Olt, întrunit în ședință ordinară convocată în data de 29.08.2025,

Având în vedere :

-Cererea nr 1735/22.05.2025 depusă de domnul Iedinak Ionut -Valentin prin care solicită aprobarea vânzării terenului în suprafață de 1100 m.p.,poziția 77 ,CF 57583 situat în extravilanul satului Balanesti, comuna Maruntei , pe care are amplasată o construcție – Soloz de suprafața -pentru care a dobândit proprietatea conform procesului verbal de adjudecare nr 465/20.06.2017.

-Prevederile H.C.L.Maruntei nr 42/30.08.2024 privind atestarea la domeniul privat al comunei Maruntei a unor terenuri situate în comuna Maruntei, județul Olt;

-Referatul de aprobare al domnului Primar al comunei Maruntei , înregistrat la nr. 2652/20.08.2025;

-Raportul compartimentului de specialitate, înregistrat sub nr. 2651/20.08.2025 ;

-Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Maruntei nr 49/29.08.2025

-Art.108, art.354, art.355 și art.364 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare ;

-Prevederile art.1650 și următoarele din Codul Civil,

-Prevederile art.6 din Legea fondului funciar nr.18/1991 cu modificările și completările ulterioare ,

-Art 87 alin (5) ,art 364 din OUG nr 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

-Art 29 din Legea nr 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare,

-Art 453 lit h din Legea nr 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare ,

-Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000(*republicată*) privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative.

-Raportul de evaluare nr 7/17.03.2025 ,înregistrat la Primaria Maruntei cu nr 1040/21.03.2025 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR George Mihail Deaconu .

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b),art.139 alin.3 lit.g) și art.196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - (1) Consiliul Local al Comunei Maruntei își însușește și aprobă prețul de vânzare directă a suprafeței de teren proprietate privată a Comunei Maruntei , județul Olt de 1100 m.p., situat în satul Balanesti, comuna Maruntei, înscris în cartea Funciară 57583 , cu prețul de 21.900 lei , așa cum reiese din raportul de evaluare executat la comanda comunei Maruntei .

(2) Terenul în suprafață de 1100 m.p. conform schiței din Cartea Funciară nr.57583 mp a comunei Maruntei va fi vândut proprietarului construcțiilor, domnul Iedinak Ionut -Valentin

domiciliat în Slatina, str Primaverii ,nr 12,bl GA15,sc B,et 8,ap 33 ,judetul Olt, având drept de preemțiune.

(3) Se aproba raportul de evaluare si pretul de vanzare a terenului conform raportului de evaluare intocmit de Geroge Mihail Deaconu .

(4) Cumparatorul va achita integral pretul de vanzare al terenului la data semnarii contractului de vanzare cumparare si emiterii facturii.

Art 2.Vanzarea terenului identificat la art 1. se va finaliza prin incheierea unui act in forma autentica ,conform prevederilor legislative in vigoare ,respective in termen de 90 de zile de la data adoptarii prezentei hotarari.

Proprietarul constructiilor va fi notificat in termen de 15 zile cu privire la prezenta hotarare pentru a-si exprima dreptul de preemtiune la cumparare.

Art 3.Cheltuielile notariale pentru incheierea actului de vanzare- cumparare in forma autentica si de inscriere in cartea funciara ,pentru terenul descris la art 1. vor fi suportate de comparator.

Art 4.Dupa incasarea contravalorii terenului mentionat la art 1. acesta se va elimina din inventarul domeniului privat al Comunei Maruntei ,Jud Olt.

Art 5.Suma incasata din vanzarea bunului imobil-teren proprietate privata a comunei ,se constituie integral venit la bugetul local se va cuprinde in sectiunea dezvoltare prin rectificarea bugetului local.

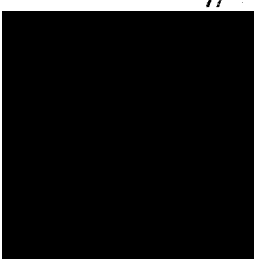
Art.6. – Se împuternicește primarul Comunei Maruntei – domnul Emil POPESCU să semneze la notariatul public actul autentic de vânzare – cumpărare.

Art.7. – Prezenta hotărâre poate fi contestată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.8. Secretarul general al comunei va asigura publicitatea și va comunica prezenta hotărâre:

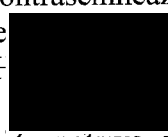
- Primarului comunei – spre știință;
- Compartimentului Contabilitate, taxe și impozite locale, achiziții publice – spre știință și conformare
- Instituției Prefectului - Județului Olt
- Responsabilului cu pagina de site a primăriei.

PREȘEDINȚĂ,
CIO



Contrasemneaza

Secretarul general al Comunei Maruntei
BECHIȘ IONELA



Hotararea este adoptata cu 12 voturi pentru, 0 voturi impotriva, si 1 voturi abtineri din numarul total de 13 consilieri in functie.

Emisa azi 29.08.2025 in sedinta ordinara a Consiliului Local Maruntei, Judetul Olt.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 49../29.08.2025			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii^1) s-a făcut cu majoritate o simplă o absolută o calificată^2	29/08/2025	
2	Comunicarea către primar^2)	29/08/2025	

3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	4.1.09.2025	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾	9.1.09.2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾/...../.....	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	9.1.09.2025	

Extrase din Legea nr. 217/2015 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: ^{^1)} Art. 117: „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.“ ^{^2)} Art. 118: „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.“ ^{^3)} Art. 119, adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ... ^{^4)} Art. 120: „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.“ ^{^5)} Art. 121: „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.“ ^{^6)} Art. 122: „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.“ ^{^7)} Art. 123: „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte .