

ROMÂNIA

Județul Olt

Tel./fax:0249/467301; e-mail : secretar@primariamaruntei.ro

HOTARAREA nr 48.

**Privind : "INIȚIERE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU SCOATERE TEREN
DIN EXTRAVILAN ȘI INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN AVÂND CA SCOP
CONSTRUIRE COMPLEX DE AGREMENT"**

Având în vedere:

- Cererea doamnei Fota Ana Maria cu nr 2517/11.08.2025 prin care înaintează documentația P.U.Z. pentru realizarea investiției : **"INIȚIERE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU SCOATERE TEREN DIN EXTRAVILAN ȘI INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN AVÂND CA SCOP CONSTRUIRE COMPLEX DE AGREMENT"**;
 - Avizul favorabil nr. 20/11.07.2025 emis de Consiliul Județean Olt privind P.U.Z.-ul pentru realizarea investiției : **"INIȚIERE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU SCOATERE TEREN DIN EXTRAVILAN ȘI INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN AVÂND CA SCOP CONSTRUIRE COMPLEX DE AGREMENT"**;
 - Avizul favorabil al comisiei de specialitate nr 48 din 26.08 2025 ,
 - Prevederile art. 1, art. 2, art. 3, lit. a) și c) și art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 54, art. 56, art. 57 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
 - Prevederile art. 129(6), lit.c) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
- În conformitate cu prevederile art. 136(1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MARUNTEI
HOTĂRĂȘTE :**

Art.1. (1) Se aprobă Planului Urbanistic Zonal în vederea realizării investiției : **"INIȚIERE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU SCOATERE TEREN DIN EXTRAVILAN ȘI INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN AVÂND CA SCOP CONSTRUIRE COMPLEX DE AGREMENT"**, cu o valabilitate de 10 ani de la data aprobării.

(2) Terenul studiat prin P.U.Z. are o suprafața de 20.100 mp, categoria de arabil, nr. cadastral 57028, cu următoarele vecinătăți :

N– NR.CAD 57027;

E– NR CAD 57439;

S–NR.CAD.57029

(3) Intrarea în incintă a autovehiculelor se realizează din drumul comunal Dc 84A .

Art. 2. Hotărârea după adoptare se va comunica :

- Instituției Prefectului Județului Olt;
- Primarului Comunei Maruntei.
- Fota Ana Maria (curator Fota Mihai Adrian),

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CIOBANU

Contrasemneaza

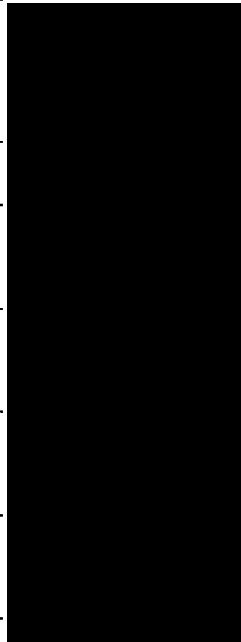
Secretaru

Maruntei

BECHEANU RAMONA

Hotararea a fost adoptata cu 13 voturi pentru, 0 voturi impotriva, si 0 voturi abtineri din numarul total de 13 consilieri in functie.

Emisa azi 29.08.2025 in sedinta ordinara a Consiliului Local Maruntei, Judetul Olt.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 48 / 29.08.2025			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii^1) s-a făcut cu majoritate o simplă o absolută o calificată^2	29/08/2025	
2	Comunicarea către primar^2)	29/08/2025	
3	Comunicarea către prefectul județului^3)	04/09/2025	
4	Aducerea la cunoștința publică^4)+5)	9/09/2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual^4)+5)	/...../.....	
6	Hotărârea devine obligatorie^6) sau produce efecte juridice^7), după caz	9/09/2025	
Extrase din , cu modificările și completările ulterioare: ^1) : „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.“ ^2) : „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.“ ^3) , adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ... ^4) : „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.“ ^5) : „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.“ ^6) : „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.“ ^7) : „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte .			