

ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
PRIMĂRIA MARUNTEI
COMUNA MARUNTEI



Comuna Maruntei, tel. 0249/467301, fax 0249/467301, email: primariamaruntei.ro

HOTĂRĂREA nr. 19. / 20.05.2016

pentru aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General al comunei Maruntei

Având în vedere:

Expunerea de motive nr. 1722/20.05.16 a proiectului de hotărâre inițiat de primarul comunei Maruntei prin care se propune aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General.

Rolul pe care documentațiile de urbanism îl au în asigurarea condițiilor de dezvoltare durabilă, competitivitate economică și fundamentare a proiectelor ce vor fi finanțate în perioada 2014-2020, perioada pentru care comisia Europeană accentuează importanța dimensiunii teritoriale și a existenței unor strategii integrate este necesar să se asigure termene suficiente în care autoritatea locală să elaboreze și să actualizeze documentațiile de urbanism.

Intrucât datorită termenelor impuse prin OUG nr.77/2011 pentru modificarea și completarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, precum și datorită lipsei resurselor financiare necesare, localitatea Maruntei se află în imposibilitatea legală de a avea Planul Urbanistic General în vigoare.

Luând în considerare faptul că această situație va conduce la întârzieri sau chiar la un blocaj major în procesul de autorizare a lucrărilor de construcții pentru comuna Maruntei cu consecințe și efecte negative inclusiv asupra dezvoltării economice și a creării locurilor de muncă.

Având în vedere necesitatea asigurării unor termene în care localitatea Maruntei să își actualizeze Planul Urbanistic General care va fundamenta investițiile publice ce se vor finanța din fonduri europene în perioada de programare 2014-2020.

Tinând seama de actuala situație economică națională și internațională și de faptul că este imperios ca localitatea Maruntei să aibă toate instrumentele de gestionare durabilă și competitivă a teritoriului localității și de necesitatea evitării oricărei măsuri neatractive care ar putea îndepărta investitorii.

În considerare faptului că elementele menționate vizează interesul general public și constituie o situație de urgență și extraordinară și **vazând:**

Prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică;

Legea nr.350/2001 privind urbanismul modificată și completată;

OUG nr.85 din 12 decembrie 2012 privind modificarea alin. (1/3) al art. 46 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului;

Legea nr.50/2001 privind autorizarea lucrărilor de construcții modificată și completată;

Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Maruntei

În conformitate cu prevederile art.36 alin.(1) (5) lit.c, precum și art.45 alin.(1 și 2), lit.e din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MARUNTEI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea termenului de valabilitate pentru Planul Urbanistic General al comunei Maruntei în concordanță cu prevederile art. II din OUG nr.85 din 12 decembrie 2012 până la data de 30 decembrie 2016.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului Județului,
Primarului comunei Maruntei
Consiliului Județean Olt
Se va afișa public pentru luare la cunoștință.



Contrasemnează,
SECRETAR,
R.BECHEANU