

HOTĂRÂREA nr. 10 /2018
privind inchirierea suprafeței de 245,14 ha pajiști naturale ,
aflate în domeniul privat al comunei Maruntei pentru pasunatul animalelor

Consiliul Local al Comunei Maruntei, Județul Olt întrunit în ședința extraordinară în data de 15.02.2018 ,
Având în vedere proiectul de hotărâre și expunerea de motive a primarului comunei Maruntei, Becheanu
Alexandru , raportul comisiei de specialitate și raportul compartimentului de specialitate;

În conformitate cu prevederile art.9, alin 2 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind
organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii
fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 1064/2013
privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.
34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și
completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând Ordinul nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de
pajiște, Respectând Ordinul nr.407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a
suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu
modificările ulterioare, art.1777 și următoarele din Codul Civil, precum și prevederile Legii 52/2003 privind
transparența decizională în administrația publică, republicată;

- În temeiul art 36 alin.(1), alin. (2), lit. „c”, alin. (5), lit.„a”, alin. (9), art. 45, alin (3), art 115 alin (1), lit b)
art.123, alin.(1) și (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările
și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aproba inchirierea pajiștilor aflate în domeniul privat al comunei Maruntei, prin încredințare directă
, către crescătorii de animale de pe raza Comunei Maruntei, în condițiile prevăzute în Anexa nr 1 la prezenta
hotărâre.

Art 2. Se desemnează colectivul de lucru pentru punerea în aplicare a acestei hotărâri și a legislației specifice în
următoarea componență;

- Dutu Constantin –viceprimarul Comunei Maruntei;
- Parvan Corneli- consilier –Registrul Agricol;
- Cazacu Gheorghe-consilier Registrul Agricol;
- Stoian Marian-referent Registrul Agricol;
- Joia Ion Nelu-consilier Ipozite și taxe;

Art.3 Împuternicește primarul comunei Maruntei să semneze contractele de închiriere.

Art 4. Primarul comunei Maruntei, va desemna prin dispoziție persoanele abilitate să aplice sancțiuni, în condițiile
legii, pentru nerespectarea legislației specifice.

Art.5.- Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului – Județul Olt;
- Primarul comunei Maruntei;
- Afișare și postare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Dutu Constantin



CONTRASEMNEAZĂ:

SECRETAR,
R. BECHEANU

[Signature]

Hotărârea a fost adoptată cu 12 voturi pentru, 0 voturi împotriva, și 0 voturi abțineri din numărul total de
13 consilieri în funcție.

Emisa azi 15.02 . 2018 în ședința ordinară a Consiliului Local Marunți, Județul Olt.

REGULAMENT

Privind inchirierea pajistilor aflate in domeniul privat al comunei Maruntei, prin incredintare directa, catre crescatorii de animale de pe raza Comunei Maruntei, Judetul Olt

Introducere:

Prezentul regulament stabileste conditiile de atribuire directa privind inchirierea pasunilor (pajistilor permanenta) aflate in proprietatea privata a comunei Maruntei.

1. Pentru a beneficia de atribuire directa persoanele interesate vor depune urmatoarele documente;

- Copia CI si BI pentru persoanele fizice/reprezentantii persoanelor juridice cu mandate de reprezentare prin procura sau imputernicire (in original);

- Cerere formulata de catre reprezentantul legal al persoanei juridice constituita in forma asociativa, prin care toti membrii asociatiei isi exprima acceptul de a solicita suprafete de teren si dovada ca aceasta a fost constituita cu minimul de 1 an inainte de data depunerii cererii.

In cerere se vor specifica animalele detinute in functie de specie si varsta, de catre toti membrii defalcate pe fiecare membru in parte.

- Copia certificatului de inregistrare de la Oficiul Registrului Comertului (in cazul persoanelor juridice);

- Dovada din care sa reiasa ca solicitantul igureaza inregistrat in Registrul Agricol al Comunei Maruntei cu membrii gospodariei si efectivul de animale detinute in original.

- Extras din RNE cu evidenta numarului de animale si crotaliile acestora, vizat de autoritatile competente.

Formular centralizator cu calculul numarului total de UVM-uri aferent efectivului de animale din speciile bovine, ovine, caprine si ecvidee, conform modelului:

Categoria de animale	Coeficientul de conversie	Capete/UVM
Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	1,0	1,0
Bovine între 6 luni și 2 ani	0,6	1,6
Bovine de mai puțin de 6 luni	0,4	2,5
Ovine	0,15	6,6
Caprine	0,15	6,6

- Certificat fiscal privind achitarea taxelor si impozitelor locale la zi, de la Primaria Maruntei, pentru toti membrii majori ai gospodariei, membrii asociatiei persoanelor juridice;

- Declaratie data pe propria raspundere de catre solicitantul care ia in turma animale de la diferiti proprietari de animale, membrii ai comunitatii locale ale comunei Maruntei, animalele trebuie sa fie inregistrate in registrul national al exploatatiilor de pe raza uat Maruntei.

In declaratie se va specifica, numele persoanei de la care s-au luat animalele, datele de identificare ale acestora, numarul de identificare a crotaliilor, categoria, numarul, varsta si starea lor de sanatate. Animalele necrotaliatate, mentionate in declaratie nu se iau in considerare.

-Adeverinta din care sa reiasa ca animalele ce fac obiectul declaratiei anterior mentionate figureaza inscise in evidentele Registrului Agricol pentru anul curent.Datele din adeverinta trebuie mentionate in declaratie.

-Declaratie data de persoanele fizice sau juridice (si membrii acestora) pe propria raspundere din care sa rezulte ca nu au datorii catre bugetele locale inclusiv rezultate din contracte de inchiriat/concesiune in orice stadiu procesual s-ar afla acestea.

2.Trupurile de pajiste care fac obiectul atribuirii:

Nr. Crt.	Tarla	Parcela	Bloc fizic	Suprafata		Observatii
				Suprafata	Ptr. inchiriat	
1	99	947	19	3,04	3,04	
2	88	862	35	1,85	1,85	
3	88	864	36	12,99	12,99	
4	86	844	42	12,29	12,29	
5	77	794	75	3,34	3,34	
6	36	363/1	81	17,04	17,04	
7	36	363	83	2,45	2,45	
8	40	428	95	1,06	1,06	
9	97	937	162	0,70	0,70	
10	97	931	163	1,44	1,44	
11	97	926	164	2,02	2,02	
12	97	923	170	1,18	1,18	
13	91	878	210	2,05	2,05	
14	28	405	268	13,06	13,06	
15	28	-	270	1,21	1,21	
16	40	295	271	15,05	15,05	
17	19	120	329	10,90	10,90	
18	17	101	346	26,17	26,17	
19	15	108	344	0,85	0,85	
20	19	119	332	24,60	24,60	
21	15	98	350	1,92	1,92	
22	12	27	402	0,32	0,32	
23	12	78	405	3,35	3,35	
24	12	68	417	7,44	7,44	
25	50	475	457	0,86	0,86	
26	35	384	465	1,92	1,92	
27	32	174	473	14,88	14,88	
28	38	-	476	0,47	0,47	
29	57	642/1	498	13,34	13,34	
30	71/1	-	568	6,11	6,11	
31	71/1	-	569	0,42	0,42	
32	91	-	662	0,75	0,75	
33	95	-	664	0,61	0,61	
34	95	918	666	1,04	1,04	
35	92	891	672	1,02	1,02	
36	102	-	7	3,32	3,32	
37	109	-	114	2,48	2,48	

38	108	-	115	4,27	4,27	
39	108	-	118	6,78	6,78	
40	109	-	119	6,15	6,15	
41	106	-	14	9,93	9,93	
42	11	-	30	1,09	1,09	
43	9	42	37	0,17	0,17	
44	-	-	44	0,63	0,63	
45	12	78/1	29	2,58	2,58	
			TOTAL=	245,14	245,14	

3.Reguli de atribuire

- Data maxima de depunere a cererii insotita de documentele prevazute la pct 1 este 30.03.2018;
- Daca suprafata solicitata depaseste suprafata disponibila,suprafata atribuita se va calcula proportional cu nr de animale detinute.
- Suprafata maxima care se atribuie unei exploatatii agricole este de 20 ha ;
- Daca intr-o gospodarie sunt inregistrate mai multe exploatatii agricole,suprafata totala atribuita pe gospodarie este de maxim 20 ha.
- Exploataatiile agricole care au avut contracte de inchiriere in anii precedenti si care au respectat prevederile contractuale,au prima optiune in alegerea amplasamentului;
- Contractele se incheie pe o perioada de 7 ani,cu obligativitatea avizarii anuale si a prezentarii pana la data de 1.03 a fecarui an a documentelor prevazute la pct 1,in caz contrar se va rezilia contractul in mod unilateral;
- Contractul se va modifica in mod corespunzator daca numarul de animale va scadea.

4.Termene :

- pana la 30.03.2018,ora 12.00 depunerea solicitarilor;
- pana la 2.04.2018 solutionarea cererilor si sfisarea la sediul Primariei si pe site-ul www.primariamaruntei.ro a suprafetelor atribuite;
- pana la data de 3.04.2018 solutionarea contestatiilor;
- pana la data de 4.05.2018 incheierea contractelor de inchiriere;
- pana la data de 5.04.2018 punerea in posesie;

5.Pretul.

Titularul contractului de inchiriere are obligatia sa achite pretul stabilit in conditiile legii precum si sa declare si sa achite impozitul pe suprafata de teren contractata conform Legii nr 227/2015,art 463,privind codul fiscal cu modificarile si completarile ulterioare;

Pretul chiriei va fi determinat prin inmultirea cantitatii de masa verde la hectar cu pretul masei verzi stabilite anual prin Hotararea Consiliului Judetean Olt.

Conform Hotararii Consiliului Judetean Olt nr 219/21.12.2017 ,pretul pentru masa verde valabil pentru anul 2018 este de 0,48 lei/kg.

Pretul chiriei se actualizeaza anual prin act aditional,in functie de pretul masei verzi stabilit prin HCJ Olt.

Pentru suprafete reintroduse in exploatare cu respectarea legislatiei in vigoare se percepe chirie pentru primii 2 ani de contract.

6.Dispozitii finale:

Solutionarea litigiilor aparute in legatura cu atribuirea,inchirierea,executarea,modificarea,incetarea contractului de inchiriere si acordarea

de despagubiri se solutioneaza pe cale amiabila,iar in caz contrar,litigiile se solutioneaza potrivit prevederilor legii contenciosului administrativ nr 554/2004,cu modificarile ulterioare,de catre instanta de judecata.

Durata perioadei de pasunat este 25 aprilie -5 decembrie a anului .

Intervalul sezonului de pasunat variaza de la an la an in functie de diferiti factori (clima ,precipitatii,s.a) astfel ca inceperea perioadei de pasunat se face de indata ce flora pajistei a ajuns la nivelul optim de maturizare.

In caz de neindeplinire a conditiilor stabilite in baza prevederilor contractuale ,contractul se reziliaza,iar trupul de pasune se propune pentru atribuire altor crescatori de animale.

Fecare chiras va primi un extras din Amenanjamentul pastoral pentru a implementa lucrarile de intretinere a pajistilor conform planului de lucru decenal stabilit prin Amenanjamentul pastoral precum si anexa grafica a amplasamentului ce face obiectul contractului.

In conditiile prevederilor Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr 34/2013,cu modificarile si completarile ulterioare,in vederea intretinerii si utilizarii suprafetelor de pajisti,precum si pentru conservarea,ameliorarea si pastrarea biodiversitatii acestora,utilizarii pajistilor au obligatia sa aplice pe fiecare parcela actiunile tehnice cuprinse in proiectul de amenajament pastoral,precum si panul de fertilizare.

Lucrarile de intretinere sunt urmatoarele :

a)distrigerea musuroaielor,curatarea de petre,a vegetatiei arbustifere nevaloroase,combaterea buruienilor si executarea lucrarilor de desecare;

b)combaterea eroziunii solului si respectarea stricta a regulilor de exploatare rationala ;

c)combaterea regimului aerohidric al solului;

d) lucrari de fertilizare cu ingrasaminte chimice si organice;

e)lucrari de regenerare a pajistilor prin reinsamantare si suprainsamintare executate atat primavara,cat si toamna,in functie de conditiile de clima si sol,cu respectarea masurilor stabilite prin amenajamentele pastorale;

Dupa incheierea contractului de inchiriere,in sensul respectarii cadrului legislativ prevazut la art 5 din OUG nr 34/2013,chiriasii au obligatia de a demara toate actiunile cu privire la obtinerea certificatului de urbanism si autorizatiei de construire pentru edificarea stanei conform legislatiei in vigoare.

In cazul in care interesul local o impune,contractul de inchiriere inceteaza,prin denuntarea unilaterala din partea proprietarului,cu plata unei despagubiri,in sarcina acestuia,care va consta in contravaloarea chiriei achitate perioadei dintre data incetarii contractului si data incheierii perioadi de pasunat si care se va plati chiriasului in termen de 60 de zile de la data incetarii contractului.

PRESEDINTE SEDINTA
DUTU CONSTANTIN

