



ROMANIA



PRIMARIA MARUNTEI

Judetul Olt, Comuna Maruntei, tel. / fax: (0249)467301,
tel.:(0249)467301,
e-mail:secretar@primariamaruntei.ro

PROIECT DE HOTARARE

**privind initirea procedurii de inchiriere prin atribuire directa a suprafetei
de 245,78 ha pașune(pajisti permanente) aflate
in proprietatea privata a comunei Maruntei ,judetul Olt**

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MARUNTEI , JUDEȚUL OLT:
Avand in vedere:**

- raportul de specialitate intocmit de catre compartimentul contabilitate, inregistrat la nr..... din.....
- raportul de specialitate intocmit de catre compartimentul agricol ,fond-funciar, inregistrat la nr..... din.....

In baza prevederilor:

- anuntului nr 800 din 19.02.2020 privind perioada de depunere a cererilor privind atribuirea directa a pasunilor(pajistilor permanente);
- art.1 din Hotararea Consiliului Local Maruntei nr...../..... privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente aflate in domeniul public sau privat al comunei Maruntei, judetul Olt modificata si completata;
- art.1 din Hotararea Consiliului Local nr...../..... privind aprobarea Proiectului de Amenajament Pastoral pentru pajistile aferente comunei Maruntei, judetul Olt;
- art.1 din Hotararea Consiliului judetean Olt nr. 33 din 28.03.2019 privind stabilirea preturilor medii ale produselor agricole si a valorii masei verzi pe hectar pajiste pentru anul fiscal 2019 la nivelul judetului Olt;
- art.4 din Cartea europeana a autonomiei locale , adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985 si rectificata prin Legea nr. 199/1997;

- valoarea indicelui de inflatie calculat la nivelul lunii februarie 2019 de I.N.S.;

- art.1 si 2 din ORDIN nr. 407 din 31 mai 2013 al Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale si nr.2.051 din 5 iunie 2013 al Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice pentru aprobarea contractelor- cadru de concesiune si inchiriere a suprafetelor de pajisti aflate in domeniul public / privat al comunelor , oraselor , respectiv al municipiilor modificat si completat prin Ordinul Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale nr. 571 din 26 martie 2015;

- art.9, alin.(2) din Ordonanta de Urgenta nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, modificata si completata prin Legea nr. 44 din 19 ianuarie 2018;

- „Articol Unic”, art.4 (Anexa), din Hotararea nr. 1064 din 11 decembrie 2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 modificata si completata;

- art.1 din Hotarare nr. 78 din 4 februarie 2015 privind modificarea si completarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 aprobate prin Hotararea Guvernului nr. 1.064/2013;

- art.4, art.14 din Legea nr.213 din 17 noiembrie 1998 privind(bunurile proprietate publica) modificata si completata;

- art.5 , alin.(1), lit.„a” ,art.28, alin.(3) din Legea nr.273 din 29 iunie 2006 privind finantele publice locale, modificata si completata;

- art.861, alin.(3) din Legea nr. 287/2009 CODUL CIVIL din 17 iulie 2009(republicat) modificata si completata;

- prevederile art.7 , alin .(2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile ulterioare;

- prevederile art.56, art.120, alin. (1), art.121 alin.(1) si (2) si art. 139, alin.(2) din Constitutie din 21 noiembrie 1991(republicata);

- Prevederile Legii nr 52/2003 privind transparenta decizionala ,

- In temeiul art 139 alin 3 din Ordonata de Urgenta nr 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local al Comunei Maruntei, adopta urmatoarea :

HOTARASTE:

Art.1 (1) Se aproba initirea procedurii de inchiriere prin atribuire directa suprafetei de 245,78 ha pasune(pajisti permanente) aflate in proprietatea privata a comunei Maruntei ,judetul Olt conform Anexei nr.1.

(2) Se aproba,, **Studiul de oportunitate**" conform Anexei nr. 2.

(3) Perioada de inchiriere este de **7(sapte) ani**.

Art.2 Se aproba ,, **Regulamentul pentru inchirierea pajistilor aflate in proprietatea privata a u.a.t Maruntei, judetul Olt prin procedura de atribuire directa** ,, conform Anexei nr. 3;

Art.3 (1) Se aproba,, **CAIET DE SARCINI**"pentru inchirierea directa a suprafetei de 245,78 ha pasune(pajisti permanente) aflate in proprietatea privata a comunei Maruntei ,judetul Olt conform Anexei nr.4;

(2) Se aproba ,, **Documentatia de Atribuire**" privind inchirierea directa a suprafetei de 245,78 ha pasune(pajisti permanente) aflate in proprietatea privata a comunei Maruntei ,judetul Olt conform Anexei nr. 5.

Art.4 Pretul de inchiriere este de:

- **100 lei/ha categoria pasuni(pajisti permanente);**

Si este valabil pentru toate suprafetele de pasuni(pajisti permanente) identificate pe fiecare amplasament stabilit in concordanta cu prevederile amenajamentului pastoral.

Art.5 Se aproba modelul de ,, **contract de inchiriere**" pentru suprafetele de pasuni(pajisti permanente) aflate in domeniul privat al comunei Maruntei conform Anexei nr.6.

Art.6 Se mandateaza primarul comunei Maruntei, judetul Olt ca in numele si in interesul comunei Maruntei, sa semneze contractul de inchiriere prevazut la art.5 din prezenta Hotarare;

Art.7 Anexele numerele 1-6 fac parte integranta din prezenta Hotarare.

Art.8 Primarul comunei prin comportamentele de specialitate va duce la indeplinire prevederile prezentei Hotarari.

Art.9 Prezenta Hotarare se comunica:

- Institutia Prefectului- Judetul Olt;
- Primar comuna;
- Compartiment financiar- contabil;
- Pe site propriu- www.comunamaruntei.ro;



ROMANIA



PRIMARIA MARUNTEI

Judetul Olt, Comuna Maruntei, tel. / fax: (0249)467301,
tel.:(0249)467301,
e-mail:secretar@primariamaruntei.ro

**ANEXA nr. 1
la Proiectul de hotarare**

SUPRAFETE DE TEREN

**de pășune (pajiști permanente) și teren arabil aflate in proprietate
privată a comunei Maruntei , județul Olt , care se inchirieaza
prin "atribuire directa"**

LOTUL NR.	DESCRIEREA AMPLASAMENTULUI / Tarla,Parcela	BLOC FIZIC	SUPRAF. LOTULUI
1	T97, P.937, Valea Iminogului	162	0,77 ha
2	T97, P.931, Valea Iminogului	163	1,82 ha
3	T97, P.926, Valea Iminogului	164	2,40 ha
4	T.97, P.923, Valea Iminogului	170	1,21 ha
5	T.99,P.947 Versant hotar Izvoare	19	3,00 ha
6	T.50 P.475, Versant int.Maruntei	457	1,58 ha
7	T.108/10,/9, Jugalia Mare	114 118 119	17,44 ha
8	T.106/10, P. -1, 8	121 115	16,21 ha
9	T86, P-, La pomi T.88,P.-	35 36 42	20,95 ha

10	T.9, P-, Gura Iminog	562	6,64 ha
11	T.50, P457, La Les	475	1,78 ha
12	T40, P.295 428	95 271	30,31 ha
13	T.35, P.384, Cotenita	465	1,88 ha
14	T.17, P.-, Adincata T.19, P.-,	329 346 332	90,31 ha
15	T.57, P.-, Malu-Rosu-Sub Opritura	498	28,19 ha
16	T.12, P- Malu Rosu - Livezi	402 405 417 419	21,29 ha
	Total suprafata		245,78 ha

PRIMAR
A.BECHEANI





ROMANIA



PRIMARIA MARUNTEI

Judetul Olt, Comuna Maruntei, tel. / fax: (0249)467301,
tel.:(0249)467301,
e-mail:secretar@primariamaruntei.ro

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MARUNTEI, JUDEȚUL OLT

**ANEXA nr. 2
la Proiectul de hotarare**

STUDIUL DE OPORTUNITATE
privind inițierea procedurii de *inchiriere prin atribuire directa a suprafeței*
de 245,78 ha pășune(pajiști permanente) aflate
in proprietatea privata a comunei Maruntei ,judetul Olt

BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL AL U.A.T. MARUNTEI

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (3) din O.U.G nr. 34 din 23 aprilie 2013, cât și urmând prevederile din Legea 44/2018, privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, consiliile locale ale comunelor, vor dispune cu privire la inițierea procedurii de atribuire directă/concesionare/închiriere până la data de **1 martie a fiecărui an.**

1.Descrierea si identificarea bunului care urmează sa fie închiriat prin atribuire directă sau prin licitație publică cu strigare

Pășunile (pajiști permenente) comunale , inclusiv terenuri agricole arabile aflate în proprietatea privată a U.A.T. Maruntei, (situația terenurilor ocupate de pajiști (pășuni și fânețe) conform Legii nr.165/2013, Anexa 5 , împărțite în unități amenajistice de pajiști):

2. OBIECTIVELE LOCATORULUI U.A.T. MARUNTEI SUNT:

- a) menținerea suprafeței de pajiște;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul

- menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe ha. de pajiște.
- d) respectarea prevederilor Amenajamentului pastoral pentru pajiștile u.a.t. Maruntei, județul Olt .
- e) punerea în valoare a terenurilor arabile ;

2.1.Motive de ordin social

Se impune adoptarea măsurilor în vederea punerii în valoare a pajiștilor disponibile, în conformitate cu prevederile Art.9 alin.(2) din O.U.G nr. 34 / 2013, cu modificările și completările ulterioare, prin încheierea de contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani, iar suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor art.9 alin.(1) din O.U.G nr. 34/ 2013, crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor.

Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor ”. Pe cale de consecință, având în vedere prevederile art.9 alin.(1) din O.U.G nr. 34 / 2013, coroborate cu dispozițiile art. 123 (2) din legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care stabilesc faptul că vânzarea, concesiunea și închirierea bunurilor ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii, suprafețele de pajiști rămase disponibile după parcurgerea etapei de atribuire directă sunt susceptibile a fi scoase la licitație publică cu strigare în vederea închirierii.

2.2.Motive de ordin financiar

În conformitate cu art.9 alin.(7) din O.U.G nr.34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991. Resursele financiare rezultate din administrarea pajiștilor proprietate publică sau privată a comunelor,

orașelor, respectiv a municipiilor se fac 9 venit la bugetele locale ale comunelor, orașelor, municipiilor și sectoarelor municipiului București, după caz.”

2.3. Motive de mediu

- a) determinarea părților din pajiște care sunt oprite de la pășunat;
- b) capacitatea de pășunat a pajiștii;
- c) parcelarea pășunatului pe secțiuni pentru diferite specii de animale;
- d) utilizarea în mod rațional și eficient a terenurilor agricole, categoria arabil;
- d) orice alte elemente necesare punerii în valoare și exploatării raționale a pajiștii.

3. NIVELUL MINIM AL CHIRIEI

Nivelul minim al chiriei este stabilit conform Amenajamentului pastoral pentru pajiștile UAT Maruntei, este conform, art. 2 din Hotărârea Consiliului județean Olt nr. 33 din 28.03.2019 privind stabilirea prețurilor medii ale produselor agricole și a valorii masei verzi pe hectar pajiște pentru anul fiscal 2019 la nivelul județului Olt actualizat cu indicele de inflație, ținându-se cont de H.C.L. de aprobare a Caietului de sarcini.

Conform legislației în vigoare, valoarea minimă a chiriei se stabilește ținându-se cont de prevederile Amenajamentului pastoral, prin determinarea cantității de masă verde raportat la studiul pedologic.

De asemenea conform prevederilor O.G. nr. 34/2013, art. 9, pct. 7¹ (ținând cont de echilibrul financiar dintre valoarea producției de iarbă disponibilă și obligațiile care îi sunt impuse utilizatorului pajiștii permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral) u.a.t. Maruntei consideră necesar menținerea chiriei anuale la nivelul stabilit pentru anii precedenți actualizat cu indicele de inflație.

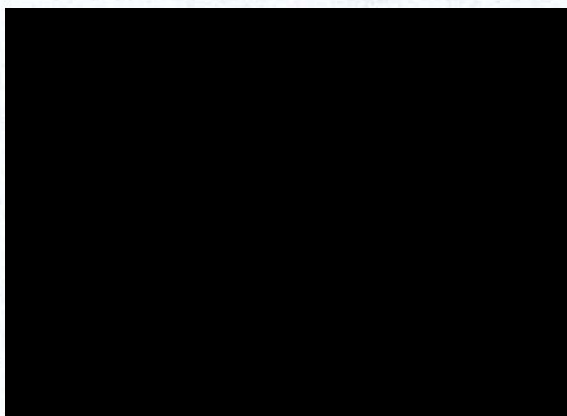
4. PROCEDURA UTILIZATĂ PENTRU ATRIBUIREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE ȘI JUSTIFICAREA ALEGERII PROCEDURII;

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (2) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 modificată și completată prin Legea 44/2018 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primării, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE a U.A.T. Maruntei, încheie contracte de închiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă cuprinsă între de 7 și 10 ani.

Se propune ca procedură de atribuire a contractului de închiriere:

- atribuirea directă conform Legii nr. 44/2018 cât și conform Regulamentului procedurii de atribuire directă.
- suprafețele de pajiști rămase disponibile după atribuirea directă sau care nu se pot atribui direct deoarece sunt solicitate de cel puțin doi crescători ori din oricare alt motiv care împiedică atribuirea directă vor fi închiriate prin licitație publică cu strigare, conform Regulamentului procedurii de licitație.

Ambele proceduri de atribuire se aduc la cunoștința crescătorilor de animale prin publicitate comună, cu precizarea în mod distinct a termenelor aferente fiecărei proceduri.





ROMANIA



PRIMARIA MARUNTEI

Judetul Olt, Comuna Maruntei, tel. / fax: (0249)467301,
tel.:(0249)467301,
e-mail:secretar@primariamaruntei.ro

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MARUNTEI , JUDEȚUL OLT

**ANEXA nr. 3
la Proiectul de hotatare**

REGULAMENT
pentru închirierea pășunilor (pajiștilor permanente) și al
terenurilor arabile aflate în proprietatea privată
a u.a.t. Maruntei , județul Olt prin procedura
de „atribuire directă”

BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL AL U.A.T. MARUNTEI

2020

CAPITOLUL I

DISPOZIȚII GENERALE

ART. 1:

Prezentul Regulament stabilește conținutul privind organizarea și desfășurarea procedurii de atribuire directă prin ședință publică a pășunilor aflate în proprietatea privată a u.a.t. Maruntei, precum și cadrul general privind încheierea contractelor de închiriere de bunuri proprietate privată (suprafețe de pajiști), în aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013, modificată și completată prin Legea 44/2018.

ART. 2:

Atribuirea directă prin contract de închiriere are ca obiect suprafețele de pajiște cât și alte categorii de terenuri cu destinație de pășune ori fâneață aflate în proprietatea privată a u.a.t. Maruntei.

ART.3:

Contractul de închiriere se încheie în conformitate cu legea română, indiferent de naționalitatea sau de cetățenia locatarului, pentru durata de 7 ani, conform O.U.G. nr. 34/2013 și a normelor de aplicare a acesteia modificată și completată prin Legea 44/2018.

ART. 4:

(1) Se întocmește dosarul închirierii pentru fiecare contract atribuit și se păstrează atâta timp cât contractul de închiriere produce efecte juridice, dar nu mai puțin de 7 ani de la data finalizării contractului de închiriere.

(2) Dosarul închirierii trebuie să cuprindă:

- a) Studiul de Oportunitate cu descrierea modalităților de închiriere, prin ședință publică de atribuire directă cât și prin licitație publică cu strigare dacă este cazul;
- b) Amenajamentul pastoral pentru pajistile u.a.t. Maruntei
- c) Hotărârea Consiliului Local al u.a.t. Maruntei de aprobare a închirierii
- d) Anunțurile referitoare la procedura de atribuire a contractului de închiriere și dovada transmiterii acestora spre publicare;
- e) Caietul de sarcini;
- f) Procesul verbal de adjudecare a închirierii însoțite de documentele care au stat la baza acestei decizii (fișa solicitantului de atribuire directă prin

ședință publică);

g) Contestațiile de anulare a procedurii de atribuire directă, dacă este cazul;

h) Contractul de închiriere semnat, însoțit de schița de amplasare a pajiștii și suprafața alocată.

i) Proces – verbal de predare - primire amplasament;

CAPITOLUL II

PROCEDURA ADMINISTRATIVĂ DE ÎNȚIERE A ÎNCHIRIERII PRIN ATRIBUIRE DIRECTĂ

SECTIUNEA 1

Inițiativa închirierii

ART. 5:

(1) Închirierea prin atribuire directă în ședință publică are loc ca urmare a solicitării crescătorilor de animale membrii ai colectivității locale, persoane fizice sau

juridice cu sediul social al exploatației pe raza u.a.t. Maruntei. De asemenea derivă și

din obligativitatea Primăriei Maruntei de a pune în aplicare prevederile Amenajamentului pastoral pentru pajiștile u.a.t. Maruntei.

(2) Inițiativa închirierii prin atribuire directă are loc pe baza Studiului de oportunitate care cuprinde următoarele elemente:

a) descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat;

b) motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea închirierii;

c) nivelul minim al valorii chiriei;

d) procedura utilizată pentru atribuirea Contractului de închiriere atribuirea directă în ședință publică sau licitația cu strigare acolo unde este cazul;

e) durata estimată a închiriere;

(3) Studiul de oportunitate se aprobă de către locator.

SECTIUNEA a 2-a

Procedura de atribuire prin atribuire directă

ART. 6

Se stabilesc urmatoarele proceduri de atribuire a contractelor de închiriere a pășuni conform cadrului legislativ:

a) Atribuire directă

Extras din Legea 44/2018 privind modificarea și completarea OG 34/2013- (la articolul 9, alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins:

Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, **încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor**

b) Pășunea se va atribui direct pe localități și pe specii de animale.

SECTIUNEA a 3-a

Documentația de atribuire prin ședință publică de atribuire directă

ART. 7

(1) Caietul de sarcini se elaborează în conformitate cu prevederile

- a) OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- b) Ordinului nr. 226/235 din 28 martie 2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajistilor la nivel național, pe termen mediu și lung;
- c) Ordinului 407/2013 pentru aprobarea contractelor – cadru de concesiune

și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor,

orașelor, respectiv al municipiilor;

d) Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

e) Hotărârea nr. 1.064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului

funciar nr.18/1991;

f) Legea 44/2018 privind modificarea și completarea OG 34/2013

(2) Caietul de sarcini trebuie să cuprindă următoarele elemente:

a. informații generale privind obiectul închirierii

b. scopul închirierii

c. obiectul închirierii și condiții privind încheierea contractului

d. condiții obligatorii privind exploatarea închirierii

e. durata contractului de închiriere

f. nivelul minim al valorii chiriei

g. garanția de participare este de 2 % lei care se restituie necâștigătorilor

h. regimul bunurilor utilizate de locatar în derularea închirierii

i. obligațiile privind protecția mediului și a persoanelor

j. clauzele referitoare la încetarea contractului de închiriere

k. taxa de înscriere la licitație este de 50 de lei pentru crescătorii de animale

și de 200 lei pentru organizațiile și asociațiile locale ale crescătorilor de animale

l. contravaloarea caietului de sarcini și a documentației pentru închiriere este de 15 lei.

SECȚIUNEA a 4-a

Reguli privind anunțul de atribuire directă

ART. 8

(1) Se întocmește anunțul de atribuire directă, după aprobarea documentației de

închiriere prin ședință publică de atribuire directă de către locatar. Anunțul va fi publicat în presa scrisă județeană și locală, precum și pe site-ul Primăriei

Maruntei

județul Olt .

(2) Anunțul de atribuire directă va cuprinde următoarele elemente:

1. Informații generale privind locatorul

2. Informații generale privind obiectul închirierii

2.1 Procedura aplicată

3. Informații privind documentația de închiriere;
 - 3.1. Modalitatea prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de închiriere
 - 3.2. Denumirea și adresa compartimentului din cadrul locatorului, de la care se poate obține un exemplar din documentația de închiriere
 - 3.3. Costul și condițiile de plată pentru obținerea acestui exemplar
4. Informații privind cererile de înscriere:
 - 4.1. Data limită de depunere a cererile de înscriere la ședința publică de atribuire directă
5. Data și locul la care se va desfășura ședința publică de atribuire directă
6. Denumirea instanței competente în soluționarea litigiilor

SECTIUNEA a 5-a

ORGANIZATORUL INCHIRIERII PRIN ATRIBUIRE

DIRECTĂ

Primăria Maruntei, cu sediul în localitatea Marunteei, sat Maruntei ,str Mihnea Turcitu ,nr. 94, jud. Olt .

SECTIUNEA a 6-a

DATA ORGANIZĂRII INCHIRIERII PRIN ATRIBUIRE

DIRECTA

Atribuirea directă se va organiza în termen de 13 zile calendaristice de la data

apariției anunțului într-un ziar cunoscut în zonă, precum și pe site-ul Primăriei Maruntei și la sediul Primăriei Maruntei, județul Olt,

SECTIUNEA a 7-a

CLAUZE FINANCIARE

Atribuirea directă se va realiza de la suma de:

Localitatea/ Unitate de amenajare	UA/ productie; kg mv/ha/ Incarcatura in UVM	Pret chirie Lei/ ha/ an	Suprafata ha
Comuna Maruntei		100 lei/ha/an	1 ha

Contractul de închiriere va fi încheiat la valoarea de pornire a ședinței publice de atribuire directă în cazul în care valoarea este acceptată de crescătorul de animale solicitant.

**CLAUZE DE PROPORȚIONALITATE INTRE SUPRAFAȚA DE PAJIȘTI ȘI
NUMĂRUL DE ANIMALE din RNE/2020 al u.a.t. Maruntei**

Conform cu impunerile Legii 44/2018 privind modificarea și completarea O.G. 34/2013 - articolul 9, alineatul (2), atribuirea suprafețelor de pajiște se realizează prin atribuire directă în funcție de suprafețele de pajiști disponibile și proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație.

Suprafețele de pajiști se pot atribui direct proporțional cu efectivele de animale, cu respectarea încărcăturii minime și a încărcăturii optime, stabilite conform amenajamentului pastoral și prevederilor legale în vigoare.

CAPITOLUL III

**DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE ATRIBUIRE DIRECTA IN
VEDEREA
INCHIRERII SUPRAFETELOR DE PĂȘUNE**

SECTIUNEA a 1-a ATRIBUIREA DIRECTĂ prin ședință publică

Art. 9 Organizarea atribuirii directe prin ședință publică

Ședința publică pentru **Atribuirea directă** a suprafețelor de pajiști disponibile

se va organiza în termen de 13 zile calendaristice de la data apariției anunțului în presă, pe site-ul Primăriei Maruntei și la sediul Primăriei Maruntei, județul Olt .

În primele **10 zile** de la apariția anunțului privind data de ședință publică se primesc cererile de participare la atribuirea directă.

În următoarea zi (**ziua calendaristică 11**) Comisia de atribuire directă, evaluare și licitație va evalua cererile depuse și va afișa Procesul verbal de constatare a îndeplinirii calității de participant la atribuirea directă.

În următoarea zi (**ziua calendaristică 12**) se primesc și se soluționează eventualele contestații legate de îndeplinirea calității de participant la atribuirea directă și se afișează rezultatul soluționării contestațiilor.

La data și ora ce se va stabili prin anunț pentru ședința publică de atribuire

directă vor fi prezenți membrii **Comisiei de atribuire directă evaluare și licitație,**

cât și crescătorii de animale persoane fizice și juridice validați să participe la atribuirea directă care vor avea asupra lor documente doveditoare a achitării taxelor de participare.

Asociațiile participante la atribuirea directă vor fi reprezentate de către președinții acestora sau de către un împuternicit cu delegație specială, persoanele juridice vor fi reprezentate de către administratorul firmei sau împuternicitul acestuia prin delegație specială;

Eventualele obiecțiuni legate de modul de organizare vor fi formulate înainte de deschiderea ședinței publice de atribuire directă și vor fi soluționate pe loc.

Comisia de atribuire directă, evaluare și licitație va verifica îndeplinirea calității de participant și va încheia un proces - verbal al ședinței publice de atribuire directă, precizând participanții admiși și respinși și motivele care au stat la baza respingerii.

La atribuirea directă vor putea participa doar crescătorii de animale persoane fizice ori juridice declarați admiși și care au solicitat suprafețele de pajiști în mod clar în cererea de atribuire.

Comisia de atribuire directă evaluare și licitație va trece la atribuirea directă anunțând suprafața cadastrală, destinația de pășunat bovine sau ovine-caprine după caz cât și prețul de închiriere stabilit prin Caietul de sarcini.

Dacă suprafața de pășune este solicitată de un singur crescător de animale persoană fizică sau juridică deținător al categoriei de animale pentru care este destinată pajiștea respectivă acesta este declarat câștigător.

În cazul în care pentru o suprafață sunt cel puțin doi solicitanți, când solicită suprafețe mai mari decât se cuvine proporțional cu numărul de animale ori din oricare alt motiv care împiedică atribuirea directă comisia va declara suprafețele respective calificate pentru închirierea prin licitație publică cu strigare.

Modul de desfășurare a atribuirii directe se va menționa în procesul-verbal al ședinței.

Procesul-verbal al ședinței va fi semnat de către membrii Comisiei de atribuire directă, evaluare și licitație cât și de către participanții la atribuire. La cerere se va înmâna câte o copie și participanților;

Contestațiile formulate cu privire la modul de desfășurare a atribuirii directe se depun la registratura Primăriei Maruntei, în termen de 24 de ore de la data

atribuirii directe și vor fi soluționate în termen de 24 de ore. Contestațiile vor fi motivate în drept și în fapt arătându-se probele pe care le administrează și motivele de drept pe care se întemeiază.

Comisia de atribuire directă, evaluare și licitație va preciza în încheierea procesului-verbal crescătorul de animale persoană fizică ori juridică câștigător; suma cu care s-a atribuit direct suprafața; cât și identificarea cadastrală a suprafeței adjudecate.

Participantul la ședința de atribuire directă declarat câștigător are obligația ca în termen de 5 zile lucrătoare, să se prezinte la sediul Primăriei Maruntei, în vederea încheierii contractului de închiriere. Contractul de închiriere cu solicitantul câștigător se va încheia cu respectarea contractului -cadru, care face parte din documentația de atribuire.

SECȚIUNEA a 2-a

Art. 10. Comisia de atribuire directă, evaluare și licitație

Comisia de atribuire directă, evaluare și licitație este alcătuită dintr-un număr de 3 membri și un secretar. Fiecăruia dintre membrii comisiei i se va desemna un supleant.

Comisia este alcătuită din reprezentanți ai consiliului local și ai aparatului de specialitate al Primarului, numiți în acest scop prin dispoziție a primarului comunei Maruntei. Președintele și secretarul comisiei sunt numiți de locator la data constituirii comisiei. Secretarul comisiei nu are drept de vot. În comisie poate fi cooptat și un consultant, fără drept de vot, care va sprijini comisia în luarea deciziilor.

Fiecare dintre membrii comisiei beneficiază de câte un vot.

Deciziile comisiei de evaluare se adoptă cu votul majorității membrilor.

ART. 11

Membrii **Comisiei de atribuire directă, evaluare și licitație**, supleanții acestei comisii de asemenea trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese, astfel:

- Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire locatorul are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru a evita situațiile de natură să determine apariția

unui conflict de interese si/sau manifestarea concurenței neloiale.

- Nu au dreptul să fie implicate în procesul de atribuire directă următoarele persoane:

a) soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu solicitantul, persoană fizică;

b) soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare

al unuia dintre solicitanții, persoane juridice;

c) persoane care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre solicitanți sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre solicitanți; Membrii comisiei de atribuire directă evaluare și licitație cât și supleanții sunt obligați să dea o declarație de compatibilitate, imparțialitate și confidențialitate pe

propria răspundere, după termenul limită de depunere a cererilor de înscriere la atribuirea directă, care se va păstra alături de dosarul închirierii.

(3) În caz de incompatibilitate, presedintele Comisiei de atribuire directă, evaluare și licitație îl va sesiza de îndată pe locator despre existența stării de incompatibilitate și va propune înlocuirea persoanei incompatibile, cu unul dintre membrii supleanți.

ART. 12

Supleanții participă la sedințele Comisiei de atribuire directă evaluare și licitație numai în situația în care membrii acesteia se află în imposibilitate de participare datorită unui caz de incompatibilitate, caz fortuit sau forței majore.

ART. 13

Atribuțiile Comisiei de atribuire directă evaluare și licitație sunt:

a) analiza cererilor și a documentelor depuse de către solicitanți la atribuirea directă împărțind suprafețele de pajiști după cererea acestora și proporțional cu efectivele de animale pe care aceștia le dețin;

b) întocmirea fișei solicitantului cuprinzând cererea acestuia;

d) întocmirea proceselor-verbale după atribuire directă;

e) la constatarea că o suprafață de pajiște este solicitată de către doi sau mai mulți crescători de animale, când aceștia solicită suprafețe mai mari decât se cuvine

proporțional cu numărul de animale ori în orice fel de litigiu care nu permite atribuirea directă declară suprafețele respective calificate pentru licitație publică cu

strigare în vederea închirierii.

f) întocmește balanța suprafețelor de pajiște atribuite direct, cât și a suprafețelor rămase disponibile pentru care se va organiza licitația publică cu strigare în vederea închirierii.

ART. 14

(1) Comisia de atribuire directă, evaluare și licitație este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor.

(2) Comisia de atribuire directă, evaluare și licitație adoptă decizii în mod autonom, numai pe baza documentației de licitație și cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

SECTIUNEA a 3-a

Art.15. Comisia de solutionare a contestațiilor

Comisia de soluționare a contestațiilor este alcătuită dintr-un număr impar de membri.

Fiecăruia dintre membrii comisiei de soluționare a contestațiilor i se poate desemna un supleant.

Comisia de soluționare a contestațiilor este alcătuită, din reprezentanți ai Consiliului local și ai aparatului de specialitate al Primarului.

Componența comisiei de soluționare a contestațiilor, membrii acesteia, precum și supleanții lor sunt numiți prin dispoziția primarului.

Președintele comisiei de soluționare a contestațiilor este numit de locator dintre reprezentanții comisiei.

Secretarul comisiei de soluționare a contestațiilor este numit de locator dintre membrii comisiei.

Deciziile comisiei de soluționare a contestațiilor se adoptă cu votul majorității membrilor.

Membrii comisiei de soluționare a contestațiilor nu au dreptul de a participa la soluționarea unei contestații dacă se află în una dintre situațiile prevăzute mai jos, sub sancțiunea nulității deciziei pronunțate:

- a) dacă acestia, au vreun interes în soluționarea contestației sau când sunt soți, rude sau afini până la al patrulea grad inclusiv cu vreuna dintre părți;
- b) dacă s-au pronunțat public în legătură cu contestația pe care o soluționează;
- c) dacă se constată că au primit de la una dintre părți bunuri materiale sau promisiuni de bunuri materiale ori altfel de avantaje.

În exercitarea atribuțiilor sale, comisia de soluționare a contestațiilor adoptă decizii în conformitate cu legislația în vigoare.

CAPITOLUL IV

**TRECEREA LA PROCEDURA DE INCHIRIERE PRIN LICITATIE
PUBLICA CU
STRIGARE**

Procedura de închiriere a suprafețelor de pajiști ale u.a.t. Maruntei prin licitație publică cu strigare se va adopta în următoarele situații:

a. dacă solicitantul declarat câștigător prin ședința de atribuire directă nu s-a prezentat în termen de 5 zile lucrătoare pentru încheierea contractului de închiriere

b. când se constată că o suprafață de pajiște este solicitată de către doi sau mai mulți crescători de animale, când se constată solicitarea unor suprafețe mai mari decât se cuvine proporțional cu numărul de animale ori în orice fel de litigiu care nu permite atribuirea directă.

c. este exclus de la licitația publică cu strigare solicitantul desemnat câștigător prin atribuire directă și care s-a aflat în situația de la pct. a)

d. dacă și după încheierea licitației publice cu strigare se constată că au rămas suprafețe de pajiște neînchiriate.





ROMANIA



PRIMARIA MARUNTEI

Judetul Olt, Comuna Maruntei, tel. / fax: (0249)467301,
tel.:(0249)467301,
e-mail:secretar@primariamaruntei.ro

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MARUNTEI , JUDEȚUL OLT

**ANEXA nr. 3
la Proiectul de hotarare**

CAIET DE SARCINI

privind initirea procedurii de inchiriere prin atribuire directa a suprafetei de ha pașune(pajisti permanente) și 245,78 ha teren (arabil) aflate in proprietatea privata a comunei Maruntei ,judetul Olt

3. Obiectul închirierii

Obiectul închirierii îl reprezintă suprafața de pășuni naturale și terenuri agricole disponibile, ce aparțin domeniului privat al comunei Maruntei , județul Olt, conform tabelului de mai jos :

Nr. Crt.	Nr. topo.	Suprafata -ha-	Denumire sola	Categoria	OBS
1.					
2.					

Suprafața de pășune , teren arabil urmează a fi închiriată în vederea întreținerii, amenajării, îmbunătățirii calității și exploatării raționale în urma cererilor depuse de către crescătorii de animale, persoane fizice sau juridice, având animale înscrise în RNE (in cazul pașunilor) .

Închirierea se va face în funcție de numărul cererilor depuse, precum și în funcție de numărul de animale deținut.

2. Durata închirierii:

Închirierea se va face pe o perioadă de **7(șapte)** ani.

La expirarea termenului contractul poate fi reînnoit cu acordul ambelor părți, prin încheierea unui act adițional.

În cazul aprobării unui plan urbanistic de detaliu care include și amplasamentul respectiv, prezentul contract se consideră reziliat.

3. Elemente de preț:

- Prețul minim pentru închiriere, care reprezintă și prețul de pornire al licitație este

100 lei/ha/an /masă verde obținută , **100 lei/ha categoria fânețe** (parte componenta a islazului comunal) ;

Întârzierile la plata chiriei se vor sancționa cu penalități de întârziere la suma datorată, conform legislației în vigoare.

În caz de neplată a chiriei până la sfârșitul anului, se va proceda la rezilierea

contractului, acesta considerându-se desființat de drept fără a fi necesară intervenția instanțelor judecătorești.

Pentru anii fiscali următori, chiria se va indica în funcție de *indicele de inflație aferent anului fiscal respectiv.*

Chiria anuală se va achita în lei, putând fi achitată de către locator până la data de **31 martie** pentru întreg anul în curs sau în termen de **30 zile** de la data semnării contractului, pentru anul în curs, în cazul contractelor încheiate după **31 martie** ;

Chiria obținută din închiriere reprezintă venit la bugetul local și se va folosi exclusiv în vederea îmbunătățirii calității productive a suprafețelor de pășune.

4. Condiții de mediu:

Chiriașul poartă toată responsabilitatea pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului, precum și cele de prevenire și stingere a incendiilor.

5. Obligațiile chiriașului:

Chiriașul are următoarele obligații:

a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;

b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract.

Subînchirierea

totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;

c) să plătească chiria la termenul stabilit prin contract;

- d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;*
- e) să comunice în scris Primăriei, în termen de 5(cinci) zile de la vânzarea animalelor sau la o parte din acestea, în vederea verificării /respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;*
- f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;*
- g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;*
- h) să introducă animalele la pășunat (ovine, caprine, bovine) numai în perioada de pășunat stabilită;*
- i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;*
- j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;*
- k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;*
- l) să restituie proprietarului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin atingere la termen;*
- m) să restituie proprietarului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;*
- n) să plătească anual taxa pe terenul care face obiectul contractului de închiriere.*
- o) să declare în fiecare an, în evidențele registrului agricol până la data de 01 februarie a anului respectiv, efectivul de animale scoase la pășunat.*
- p) să efectueze anual lucrări de fertilizare cu îngrășăminte organice, acestea exercitând un efect ameliorativ asupra însușirilor fizice ale pajiștii, în conformitate cu prevederile amenajamentului pastoral.*
- r) înainte de ieșirea la pășunat se va face controlul sanitar-veterinar al animalelor prin certificatele eliberate de către medicul veterinar, iar în caz de îmbolnăvire sau moartea animalelor să anunțe medicul veterinar în termen de 24 ore.*

6. Obligațiile proprietarului :

- a) să nu-l tulbure pe chiriaș în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul**

contract de închiriere;

b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;

c) să notifice chiriaşului apariţia oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor proprietarului;

d) să constate şi să comunice chiriaşului orice atenţionare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

7. Încetarea contractului :

Încheierea încetează de drept la expirarea duratei stipulată în contract sau poate înceta mai înainte prin acordul scris al părţilor. În cazul în care beneficiarul contractului nu mai deţine animale, încheierea va înceta înainte de expirarea duratei stabilite prin contract.

În cazul aprobării unui plan urbanistic de detaliu care include şi amplasamentul respectiv, prezentul contract se consideră reziliat unilateral de către proprietar, după înştiinţarea chiriaşului cu 30 de zile înainte.

8. Controlul :

Controlul general al respectării de către chiriaş al caietului de sarcini şi a obligaţiilor asumate prin contractul de închiriere, se efectuează de către părţi şi de către organele abilitate de lege.

9. Soluţionarea litigiilor :

Litigiile de orice fel apărute între părţile contractante în cursul derulării contractului sunt de competenţa instanţelor judecătoreşti, dacă nu pot fi rezolvate pe cale amiabilă între părţi.

10. Dispoziţii finale:

Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însuşite prin hotărâre a Consiliului local.

PRESEDINTE DE SEDINTA ,

Co
BE

CONTRASEMNEAZA,
Secretar comuna, Becheanu Ramona Elena

FORMULARE :

Model – Cerere privind inchirierea
prin atribuire directa

Domnule Primar ,

Subsemnatul/a/Persoana juridica

_____ domiciliat/ă/

sediul in localitatea (sat, comuna ,
oraşul) _____ strada _____,
judeţul, _____ . nr. _____ . telefon , e-mail

_____ cu

exploataţia”) in localitatea _____ ,

strada _____

nr. _____ , judeţul _____ , nr. din

Registrul National al
Exploataţiilor (RNE)

_____/_____/_____

contul nr. _____ deschis la

telefon _____ fax _____

_____ reprezentata

prin _____ cu functia de

_____ in

calitate de locatar ,

***) In cazul formei asociative se completeaza de catre reprezentantul legal al
acesteia
cu datele exploataţiilor membrilor formei asociative .**

**Solicit inchirierea unei suprafete de pasune de _____ ha , situata in
satul _____ , tarlăua _____ , parcela , pentru
un efectiv de
capete _____ categoria _____ .**

FORMULAR DE OFERTA

Catre

(denumirea autoritatii contractante si adresa completa)

Domnilor,

1. Examinand documentatia de atribuire, subsemnatii, reprezentanti ai ofertantului

_____, ne oferim ca, in
(denumirea/numele ofertantului)

conformitate cu prevederile si cerintele cuprinse in documentatia mai sus mentionata, sa prestam _____ pentru redeventa de _____ lei/ha/an, pentru suprafata de _____ ha, aferenta lotului _____.

2. Ne angajam ca, in cazul in care oferta noastra este stabilita castigatoare, sa prestam serviciile pe o durata de _____ ani de la incheierea contractului.

3. Ne angajam sa mentinem aceasta oferta valabila pentru o durata de _____ zile , respectiv pana la data de _____ si ea va ramane obligatorie pentru noi si poate fi acceptata oricand inainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Pana la incheierea si semnarea contractului de concesiune de servicii aceasta oferta, impreuna cu comunicarea transmisa de dumneavoastra, prin care oferta noastra este stabilita castigatoare, vor constitui un contract angajant intre noi.

5. Alaturi de oferta de baza:

depunem oferta alternativa, ale carei detalii sunt prezentate intr-un formular de oferta separat, marcat in mod clar "alternativa";

nu depunem oferta alternativa.

(se bifeaza optiunea corespunzatoare)

Data ____ / ____ / ____ in calitate de

_____,
legal autorizat sa semnez oferta pentru si in numele

_____.
(denumirea/numele ofertantului)

Model - Scrisoare de inaintare

OPERATORUL ECONOMIC
contractante

Înregistrat la sediul autorității

nr. _____ data _____ ora _____

(denumire / sediu)

SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Către _____

(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Ca urmare a anunțului/invitației de participare nr. _____ din
_____ ,

pentru atribuirea contractului _____ *(denumirea*

contractului) noi _____ *(denumirea/numele*

operatorului economic) vă transmitem alăturat următoarele:

1. Documentul _____ *(tipul, seria/numărul, emitentul)*
privind taxa de participare, în cuantumul și în forma stabilită de dumneavoastră
prin documentația de atribuire;

2. Pachetul/plicul sigilat și marcat în mod vizibil, conținând, în original și
într-un număr de _____ copii:

a) oferta;

b) documentele care însoțesc oferta.

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și va satisface
cerințele.

Data completării _____

Cu stimă,

Operator economic,.....

(semnătura autorizată)

Model – Declarație

OPERATORUL ECONOMIC
contractante

Înregistrat la sediul autorității

nr. _____ data _____ ora _____
(denumire / sediu)

DECLARAȚIE

Subsemnatul, reprezentant împuternicit al
..... (*denumirea operatorului economic*), în calitate de
candidat/ofertant/ofertant asociat/terț susținător al candidatului/ofertantului, la
procedura de (*se menționează procedura*) pentru atribuirea
contractului de achiziție publică având ca obiect (*denumirea
produsului, serviciului sau lucrării*), codul CPV, la data de
..... (zi/luna/an), organizată de (*denumirea
autorității contractante*), declar pe propria răspundere că:

a) nu sunt în stare de faliment ori lichidare, afacerile mele nu sunt
conduse de un administrator judiciar sau activitățile mele comerciale nu sunt
suspendate și nu fac obiectul unui aranjament cu creditorii. De asemenea, nu
sunt într-o situație similară cu cele anterioare, reglementată prin lege;

b) nu fac obiectul unei proceduri legale pentru declararea mea în una
dintre situațiile prevăzute la lit. a);

c) mi-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și
contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului
general

consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România sau în
țara

în care sunt stabilit până la data solicitată;

d) în ultimii 2 ani, am îndeplinit integral obligațiile contractuale și nu am
produs grave prejudicii beneficiarilor;

e) nu am fost condamnat, în ultimii 3 ani, prin hotărârea definitivă a
unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale
sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în
fiecare detaliu și înțeleg ca autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în
scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de
care

dispun.

Înțeleg ca în cazul în care această declarație nu este conformă cu

realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării

Operator economic,
.....
(semnătură autorizată)

OFERTANTUL

(denumirea/numele)



ROMANIA
PRIMARIA MARUNTEI

Judetul Olt, Comuna Maruntei, tel. / fax: (0249)467301,
tel.:(0249)467301,
e-mail:secretar@primariamaruntei.ro

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MARUNTEI , JUDEȚUL OLT

ANEXA nr. 5
la Proiectul de hotarare

DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE DIRECTĂ
închiriere pajiști și teren arabil din proprietatea privată
a comunei Maruntei , județul Olt

C U P R I N S :

1. Informații generale privind proprietarul;
2. Informații generale privind obiectul închirierii;
3. Condiții generale ale închirierii;
4. Pretul minim al inchirierii (chiria) ;
5. Condițiile specifice de solicitare în vederea atribuirii directe ;
6. Documente de participare privind ofertanții persoane fizice ;
7. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de atribuire directă ;
8. Drepturile si obligatiile părților ;
9. Modalitati de incetare a inchirierii ;
10. Forța majoră ;
11. Soluționarea litigiilor ;
12. Mod de prrezentare DOSAR aribuire directă pășuni (pajiști permanente) ;

13. COMISIA DE ATRIBUIRE și de SOLUȚIONARE a CONTESTAȚIILOR ;

14. Reguli privind anunțul de atribuire directă a pășunii ;

15. DISPOZIȚII FINALE ;

CAPITOLUL I. Informații generale privind proprietarul :

Comuna Maruntei , județul Olt , cod fiscal:

Adresa: sat Maruntei , comuna Maruntei , nr. , jud. Olt

Tel/fax: 0249467301;

Email: secretar@primariamaruntei.ro ;

Pagina de internet: www.comunamaruntei.ro ;

In conformitate cu prevederile art. 9 , alin. (3) din O.U.G. nr. 34/2013 privind

organizarea , administrarea și exploatarea pajiștilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 , Consiliile locale ale

comunelor , orașelor respectiv municipiilor vor dispune cu privire la initierea procedurii de inchiriere/concesionare pana la data de **1 martie a fiecarui an** in baza hotarari consiliului local al comunei orașului respectiv municipiilor ,,

Prezenta documentatie stabileste cerintele privind atribuirea directa a suprafetei de 245,78 ha pășune (pajiști permanente) .

Data limita de depunere a cererilor este 15 martie 2019 , conform anuntului nr. **800 din 19.02.2020** afisat la panoul stradal si pe site-ul institutiei .

CAPITOLUL II. Informații generale privind obiectul închirierii;

2.1. Descrierea bunului care urmează a fi închiriat

Obiectul inchirierii il constituie suprafata de 245,78 ha pășuni (pajiști permanente) care face parte din domeniul privat al comunei Maruntei , județul Olt, prin **atribuire directa** in **baza cererilor crescatorilor de animale** conform Legii nr 44/2018 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 si al H.G. 1064 /2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 , Ordinului 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafetelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al

comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor si OUG nr 57/2019 -privind codul administrativ , pentru punerea in valoare a pășunilor si folosirea optima a acestora identificate dupa cum urmeaza :

Tarlaua ; pășune(pajiști permanente) ;

Amplasamentul acestor terenuri este configurat in **Planurile de situatie anexate**.

Utilizarea pașunilor (pajiști permanente) aflate in domeniul privat al comunei Maruntei , județul Olt se face de catre crescatorii de animale , persoane fizice sau juridice avand animale inscrise in Registrul National al Exploatațiilor .Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primării, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE a U.A.T. Maruntei, încheie contracte de închiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între de 7 și 10 ani.

CAPITOLUL III. Condiții generale ale închirierii

a) durata inchirierii se stabileste pe o perioada de **7(șapte)** ani incepand cu data incheierii contractului in conditiile prevazute in contractul de inchiriere.

b) pașunile (pajisti permanente) care fac obiectul inchirierii vor fi folosite exclusiv pentru pașunatul animalelor , in acest sens chiriașul fiind obligat sa asigure exploatarea prin pașunat eficace in regim de continuitate si permanentă a păsunii ce face obiectul contractului in conformitate cu prevederile amenajamentului pastoral ;

c) dupa atribuirea directa a terenului si incheierea contractului de inchiriere , locatarul nu poate subinchiria terenul iar in acest sens se va prevedea o clauza in contractul de inchiriere ;

d) toate obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare pe parcursul derulării contractului de închiriere, cad în sarcina locatarului, motiv pentru care acesta va obține pe cheltuiala sa avize, acorduri și autorizații de funcționare pe care are obligația să le respecte. Nerespectarea acestora atrage după sine sancționarea și/sau aplicarea de către factorii interesați a amenzilor contravenționale.

e) închirierea suprafețelor de pașune se realizează prin atribuire directa in baza cererilor crescătorilor de animale , persoane fizice sau juridice avand animalele inscrise in Registrul National al Exploatațiilor , membrii ai colectivitatii locale sau care au sediul social pe teritoriul comunei Maruntei , proportional cu efectivele de animale detinute in exploatare ;

f) asociațiile crescătorilor locali , persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul comunei Maruntei , trebuie sa fie legal constituite cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului. Aceste asociații care solicita încheierea de contracte de închiriere pentru suprafețele mai sus menționate depun un tabel cu membrii asociației, crescătorii locali de animale având un număr de animale înscrise în RNE care asigură încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha, tabel care va fi certificat printr-un document (adeverință) din care să reiasă că proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine pentru care solicită pășune sunt înscrise în RNE.

CAPITOLUL IV. Elemente de preț (chiria)

Prețul minim al închirierii (chiria) va fi de :

- **100 lei/ha/an** și este valabil pentru toate suprafețele de pășuni (pajiști permanente) (fiecare amplasament) preț stabilit în concordanță cu prevederile amenajamentului pastoral .

Chiria va fi indexată anual cu rata inflației în baza indicelui de inflație comunicat de instituțiile abilitate .

Modul de achitare a chiriei și a clauzelor pentru nerespectarea obligațiilor de plată se vor stabili de către proprietar prin contractul de închiriere .

CAPITOLUL V. Condițiile specifice de solicitare în vederea atribuirii directe:

a) pășunile (pajiști permanente) se vor închiria doar crescătorilor de animale care dovedesc că dețin în proprietate numărul de animale necesar în vederea asigurării încărcăturii optime .

b) Solicitanții vor depune la registratura a Primăriei o cerere de atribuire directă a pășunii cu specificarea expresă a trupului de pășune (denumire, țarlată , etc.) solicitat , a suprafeței și numărului de animale deținut alături de care se atașează documentele solicitate .

CAPITOLUL VI. Documente de participare privind ofertanții persoane fizice:

a) cerere de închiriere ;

b) copie conform cu originalul C.I. , B.I. , în caz de reprezentare , aceasta se realizează prin procură notarială (original) ;

c) adeverința din care să reiasă că solicitantul figurează înregistrat în registrul agricol al comunei Maruntei cu efectivul de animale deținut

pentru anul curent (original);

d) certificat de atestare fiscala care sa ateste faptul ca solicitantul nu are debite de plata restante impozite, taxe locale, la bugetul local;

e) dovada deținerii unui număr suficient de animale pentru a asigura încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha;

f) extras din R.N.E care atesta numarul de animale identificate si inregistrate in R N E detaliat pe crotalii , insotit de o adeverinta din care sa rezulte aceelasi numar de animale eliberate de medicul veterinar ;

g) declaratie pe propria raspundere ca din care sa reiasa ca efectivul de animale declarat si in scris in documentele prezentate nu face obiectul unui contract in derulare si nu vor face obiectul altor contracte pe perioada

derularii contractului de inchiriere incheiat cu comuna Maruntei;

6.1. Documente de participare privind ofertanții persoane juridice:

a) cerere de inchiriere ;

b) dovada calitatii de reprezentant al persoanei juridice (copie C.I. , B.I. si procura/imputernicire notariala in original) ;

c) dovada (statut/act constitutiv, certificat de inregistrare , certificat constatator) pentru persoanele juridice . copie conform cu originalul ;

d) adeverinta din care sa reiasa ca solicitantul figureaza inregistrat in Registrul agricol al comunei Maruntei cu efectivul de animale detinut pentru anul curent (original);

e) extras din R.N.E care atesta numarul de animale identificate si inregistrate in R N E detaliat pe crotalii , insotit de o adeverinta din care sa rezulte acelasi numar de animale eliberate de medicul veterinar ;

f) declaratie pe propria raspundere ca din care sa reiasa ca efectivul de animale declarat si in scris in documentele prezentate nu face obiectul unor contracte in derulare si nu vor face obiectul altor contracte pe perioada derularii contractului de inchiriere incheiat cu comuna Maruntei;

g) certificat de atestare fiscala care sa ateste faptul ca solicitantul nu are debite de plata restante impozite, taxe locale, la bugetul local;

6.2. Documente de participare pentru persoanele juridice-asociatii ale crescatorilor de animale

a) cerere de inchiriere ;

b) declaratie pe propria raspundere data de catre reprezentantul legal al persoanei juridice constituita in forma asociativa , prin care toti membrii asociatiei isi exprima acceptul pentru inchiriere , sustinuta de o lista nominala in care se specifica si animalele detinute , in functie de specie si

varsta , de catre toti membrii , defalcat pe fiecare membru in parte ;
c) dovada (statut/act constitutiv, certificat de inregistrare , certificat constatator) pentru persoanele juridice - asociatii ale crescatorilor de animale , ca au sediul social si valabil in comuna Maruntei copie conform cu originalul .

d) pentru asociatiile crescatorilor locali , persoane juridice cu sediul social pe teritoriul comunei Maruntei – dovada constituirii cu cel putin un an inainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directa a contractului .

e) adeverinta din care sa reiasa ca solicitantul figureaza inregistrat in Registrul agricol al comunei Maruntei cu efectivul de animale detinut pentru anul curent (original);

f) extras din R.N.E care atesta numarul de animale identificate si inregistrate in R N E detaliat pe crotalii , insotit de o adeverinta din care sa rezulte aceelasi numar de animale eliberate de medicul veterinar ;

g) declaratie pe propria raspundere ca din care sa reiasa ca efectivul de animale declarat si inscris in documentele prezentate nu face obiectul unor contracte in derulare si nu vor face obiectul altor contracte pe perioada derularii contractului de inchiriere incheiat cu comuna Maruntei;

h) certificat de atestare fiscala care sa ateste faptul ca solicitantul nu are debite de plata restante impozite, taxe locale, la bugetul local;

CAPITOLUL VII. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de atribuire directă

a) Procedura de atribuire directă se desfășoară dacă există cel puțin un solicitant care îndeplinește condițiile stabilite de prezenta documentație de atribuire;

b) După primirea cererilor, în perioada anunțată și înscrierea lor în ordinea primirii în registrul ”cereri”, acestea vor fi predate comisiei de atribuire, constituită prin dispoziție a primarului comunei Maruntei .

c) Comisia de atribuire verifică cererea să conțină totalitatea documentelor și datelor cerute în prezenta documentație.

d) În cazul în care o cerere nu respectă toate cerințele sau nu conține toate documentele solicitate prin prezenta documentație, este declarată neconformă și nu va fi luată în considerare la procedura de atribuire directă.

e) Închirierea pășunilor(pajiștilor permanente) prin atribuire directă se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE.

f) Asociațiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul comunei Maruntei care solicită închirierea prin atribuire directă, trebuie să fie legal constituite cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului de închiriere pajiști.

h) În situația în care există două sau mai multe cereri de atribuire directă pentru aceleași pajiști (bloc fizic/trup pășune) și solicitanții nu ajung la un consens în ceea ce privește atribuirea directă, comisia de atribuire va proceda la atribuirea terenului în cauză în favoarea solicitantului care oferă prețul cel mai mare (pasul de ofertare peste prețul stabilit este de minim 10 % din prețul minim de închiriere .

i) Cererile de atribuire pajiști primite și înregistrate după termenul limită de primire precizat în anunțul publicitar vor fi excluse de la procedura de atribuire directă și înapoiate solicitanților.

j) Comisia de atribuire are dreptul să descalifice orice solicitant care nu îndeplinește, prin documentele prezentate, condițiile prevăzute în documentația de atribuire.

k) Pentru respectarea aspectelor sau situațiilor neprevăzute care ar putea să apară cu ocazia desfășurării procedurii de atribuire directă , comisia de atribuire directă poate lua decizii în limita competențelor stabilite și în conformitate cu reglementările legale în vigoare , decizii care vor fi consemnate în procesul verbal al ședinței de atribuire directă și notificate în mod corespunzător solicitanților .

l) Comunicarea rezultatelor – se face după finalizarea ședinței de atribuire , verbal și în scris către toți solicitanții .

m) Depunerea contestațiilor se face în termen de 2(două) zile lucrătoare de la încheierea procesului verbal al ședinței, începând cu ziua imediat următoare încheierii acestuia .

n) Rezolvarea contestațiilor se face de către comisia numită în acest sens în termen de 3(trei) zile lucrătoare , începând cu ziua imediat următoare expirării termenului de depunere a acestora .După soluționarea contestațiilor se va proceda la informarea solicitantului castigator , despre alegerea sa și la transmiterea invitației pentru semnarea contractului de închiriere .

o) Încheierea contractelor – se face în termen de 5(cinci) zile lucrătoare de la expirarea termenului de depunere a contestațiilor , în cazul în care au fost depuse.În cazul în care au fost depuse contestații , contractul de închiriere se va încheia în termen de 5(cinci) zile lucrătoare de la soluționarea contestațiilor.

p) Predarea suprafețelor de pășune (pajiști permanente) proprietate privată a comunei Maruntei , județul Olt se va face după încheierea contractelor pe baza de proces – verbal de predare – primire .

CAPITOLUL VIII. Drepturile și obligațiile părților

8.1. Drepturile proprietarului sunt următoarele :

a) să inspecteze suprafețele de pășune (pajiști permanente) închiriate ,

verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului .

b) să predea pajistea locatarului , indicandu-i limitele , precum și inventarul existent , pe baza de proces verbal .

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate , cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent , conform legislației în vigoare .

d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște ;

e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pășune(pajiști permanente) și să confirme prin semnătură executarea acestora.

8.2. Obligațiile proprietarului sunt următoarele :

a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de închiriere ;

b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere , în afara de cazurile expres de lege ;

c) să notifice în mod unilateral contractul de închiriere , în afara , în afara de cazurile prevăzute expres de lege

d) să notifice locatarului apariția oricăroro împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului

e) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prevăzute în contract

8.3. Drepturile chiriașului :

-să exploateze în mod direct , pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere ;

8.4. Obligațiile chiriașului sunt următoarele :

a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul contractului de închiriere ;

b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul contractului de închiriere. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă sub sancțiunea nulității absolute ;

c) să plătească chiria la termenul stabilit ;

d) să respecte cel puțin încărcătura de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat ;

e) să comunice în scris primăriei în termen de 5(cinci) zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea , în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

- f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul inchiriat ;
- g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale ;
- h) să introducă animalele la pășunat numai in perioada de pășunat stabilită ;
- i) să nu introducă animalele la pășunat in cazul excesului de umiditate a pajiștii ;
- j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrării de eliminare a vegetatiei nefolositoare și a excesului de apă , de fertilizare, anual ;
- k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu , in conformitate cu prevederile legale in vigoare ;
- l) să restituie locatarului , in deplină proprietate , bunurile de retur , in mod gratuit și libere de orice sarcini , la incetarea contractului de inchiriere prin ajungere la termen ;
- m) să restitue concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul contractului de inchiriere in condiții cel puțin egale cu cele de la momentul incheierii contractului ;
- n) să plătească 30% din prima de asigurare ;
- o) să achite taxa pe teren intrucat potrivit legislației fiscale , aceasta reprezintă sarcina fiscala a locatarului , datorata in conditii similare impozitului pe teren;
- p) utilizatorii pășunilor au obligația să aplice pe fiecare parcelă acțiunile tehnice cuprinse in amenajamentul pastoral ;
- q) să folosească pășunea care i-a fost inchiriată exclusiv pentru pășunatul animalelor ;
- r) să folosească pășunea care i-a fost închiriată exclusiv pentru pășunatul animalelor ;
- s) să nu permită pășunatul altor categorii de animale decât cele pentru care a primit pășunea ;
- t) să inregistreze in registrul agricol efectivele de animale ;
- u) să actualizeze datele declarate la registrul agricol in caul in care s-a schimbat numarul efectivelor de animale ;

CAPITOLUL IX. Modalitati de incetare a inchirierii

- a) în cazul imposibilitatii obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea incarcaturii minime de animale ;
- b) pășunatul altor animale decât cele inregistrate in RNE ;
- c) la expirarea duratei stabilite in contractul de inchiriere ;
- d) in cazul in care interesul național sau local o impune , prin denunțarea unilaterală de catre locatar in baza documentelor oficiale , cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia , in caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată ;
- e) in cazul nerespectării obligațiilor contractuale de catre locatar , prin reziliere de către locatar , cu plata unei despăgubiri in sarcina locatarului ;

- f) in cazul nerespectarii obligațiilor contractuale de către locatar , prin reziliere de catre locator , cu plata unei despăgubiri in sarcina locatarului ;
- g) in cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata , prin renunțare , fără plata unei despăgubiri ;
- h) neplata in termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
- i) in cazul vânzării animalelor de către locatar ;
- j) schimbarea destinației terenului , folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost inchiriat terenul ;
- k) in cazul in care se constata faptul că pajiștea inchiriată nu este folosită ;
- l) prin acordul părților ;

CAPITOLUL X. *Forța majoră*

- a) Niciuna dintre părțile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea in mod necorespunzator – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza contractului de inchiriere , dacă executarea sau neexecutarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră , așa cum este definită de lege ;
- b) Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți in terme de 5(cinci) zile prin telefon , fax, urmat de o notificare scrisă , cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente . În caz de forță majoră comunicată și constatată in condițiile de mai sus , exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia , cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri ;
- c) **Daca in termen de 15 zile** de la producerea evenimentului respectiv nu incetează părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a contractului de inchiriere fără ca vreuna dintre ele să pretinda daune – interese .

CAPITOLUL XI. *Soluționarea litigiilor*

- a) *litigiile* de orice fel ce vor decurge din exercitarea contractului de inchiriere vor fi soluționate pe cale amiabilă . În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată ;
- b) *pe totă durata* inchirierii , cele două părți se vor supune legislației în vigoare.
- c) *prezentul contract* de inchiriere constituie titlu executoriu ;
- d) *alte prevederi* se vor stabili prin **contractul de inchiriere** ;
- e) *proprietarul* are dreptul de a verifica prin împuterniciții săi respectarea condițiilor contractuale de catre chiriaș și de a hotărâ când este cazul continuarea sau încetarea /rezilierea contractului de inchiriere ;
- f) *alaturi de contract* , chiriașului i se va inmana un extras din amenajamentul pastoral pentru a implementa lucrările de intreținere a pajiștilor ;

CAPITOLUL XII. Mod de prezentare DOSAR atribuire directă pășuni (pajiști permanente)

12.1. Instrucțiuni privind modul de prezentare a dosarului de solicitare pentru atribuire directă pajiști

- a)** Solicitanții vor depune la Registratura Primăriei comunei Maruntei o cerere de atribuire directă a pajiștii cu specificarea expresă a trupului de pășune (bloc fizic/denumire, localizare etc) solicitat, a numărului de animale deținut precum și a suprafeței de pajiște solicitată ;
- b)** Asociațiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul comunei Maruntei care solicită închirierea prin atribuire directă, prin reprezentantul legal, alături de cerere depun un tabel cu membrii asociației, crescătorii locali de animale având un număr de animale înscrise în RNE care asigură încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha, tabel care va fi certificat printr-un document (adeverință) din care să reiasă că proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine pentru care solicită pășune sunt înscrise în RNE;
- c)** În cazul în care nu există corelație între tabelul prezentat și documentul (adeverința) din care reiese că proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine pentru care se solicită pășune le are înscrise în RNE, comisia va lua în considerare documentul privind înscrierea animalelor în RNE ;
- d)** Crescătorii de animale din cadrul colectivității locale (persoane fizice) depun personal cerere de atribuire directă a pajiștii, cu specificarea expresă a trupului de pajiște (bloc fizic/denumire, localizare etc) solicitat, a numărului de animale pe care le dețin, precum și a suprafeței de pășune solicitată, cerere însoțită de documente (adeverință etc) din care să reiasă că animalele din speciile bovine, ovine, caprine pentru care se solicită pășune sunt înscrise în RNE ;
- e)** Fiecare solicitant poate depune o singura cerere pentru fiecare lot ;
- f)** Un solicitant nu poate depune o cerere individuală și altă cerere comună, în cadrul unei asociații, pentru același lot ;
- g)** Cererea va fi depusă într-un singur exemplar, semnată de către solicitant.

CAPITOLUL XIII. COMISIA DE ATRIBUIRE și de SOLUȚIONARE a CONTESTAȚIILOR

13.1 Comisia de atribuire

Comisia de atribuire este alcătuită dintr-un număr impar de membri, care

este stabilită de către consiliul local. Fiecăruia dintre membrii comisiei de atribuire

i se poate desemna un supleant ;

Comisia de atribuire este alcătuită din reprezentanți ai consiliului local și ai aparatului de specialitate al Primarului ;

Componența comisiei de atribuire, membrii acesteia, precum și supleanții lor

se stabilesc și sunt numiți prin hotărârea consiliului local ;

Președintele comisiei de atribuire este numit de locator dintre reprezentanții acestuia în comisie ;

Secretarul comisiei de atribuire este numit de locator dintre membrii acesteia;

Fiecare dintre membrii comisiei de atribuire beneficiază de câte un vot ;

Deciziile comisiei de atribuire se adoptă cu votul majorității membrilor ;

Membrii comisiei de atribuire, supleanții și invitații trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese, astfel:

- pe parcursul aplicării procedurii de atribuire locatorul are obligația de a lua toate

măsurile necesare pentru a evita situațiile de natură să determine apariția unui conflict de interese și/sau manifestarea concurenței neloiale ;

- persoanele care sunt implicate direct în procesul de atribuire directă nu au dreptul de a fi participant la procedură sub sancțiunea excluderii din procedura de

atribuire direct ;

- nu au dreptul să fie implicate în procesul de atribuire directă următoarele persoane ;

a) soț/soție, rudă sau afîn până la gradul al patrulea inclusiv cu cel care depune cerere, persoană fizică ;

b) soț/soție, rudă sau afîn până la gradul al patrulea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre solicitanți, persoane juridice ;

c) persoane care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre solicitanți sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre solicitanți ;

d) persoane care pot avea un interes de natură să le afecteze imparțialitatea pe parcursul procesului de verificare a cererilor.

Membrii **comisiei de atribuire, supleanții și invitații** sunt obligați să dea o **declarație de compatibilitate, imparțialitate și confidențialitate** pe propria

răspundere, după termenul limită de depunere a cererilor, care se va păstra alături de dosarul inchirierii.

În caz de incompatibilitate, presedintele comisiei de atribuire îl va sesiza de îndată pe locator despre existența stării de incompatibilitate și va propune înlocuirea persoanei incompatibile, dintre membrii supleanți.

Supleanții participă la sedințele comisiei de atribuire numai în situația în care membrii acesteia se află în imposibilitate de participare datorită unui caz de incompatibilitate, caz fortuit sau forței majore.

13.2 Atribuțiile comisiei de atribuire sunt:

- a) analiza și selectarea cererilor și a documentelor anexate la cerere ;
- b) întocmirea listei cuprinzând cererile acceptate ;
- c) derularea proceduri de atribuire direct ;
- d) întocmirea proceselor-verbale ;
- e) stabilirea câștigătorului.

Comisia de atribuire este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor.

Comisia de atribuire adoptă decizii în mod autonom, pe baza documentelor depuse și a pasului de strigare oferit și cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Membrii comisiei de atribuire au obligația de a păstra **confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor depuse de către solicitanți.**

13.3 Comisia de soluționare a contestațiilor

Comisia de soluționare a contestațiilor este alcătuită dintr-un număr **impar** de membri, care este stabilită prin hotărârea consiliului local.

Fiecăruia dintre membrii comisiei de soluționare a contestațiilor i se poate desemna **un supleant.**

Comisia de soluționare a contestațiilor este alcătuită, din reprezentanți ai **consiliului local** și ai **aparaturii de specialitate al primarului.**

Componența comisiei de soluționare a contestațiilor, membrii acesteia, precum și supleanții lor se stabilesc și sunt numiți prin hotărârea consiliului local.

Presedintele comisiei de soluționare a contestațiilor este numit de locator dintre reprezentanții comisiei.

Secretarul comisiei de soluționare a contestațiilor este numit de locator dintre membrii comisiei.

Deciziile comisiei de soluționare a contestațiilor se adoptă cu votul majorității membrilor.

Membrii comisiei de solutionare a contestatiei nu au dreptul de a participa la soluționarea unei contestații dacă se află în una dintre situațiile prevăzute mai jos, sub sancțiunea nulității deciziei pronunțate:

- a) dacă acestia, soțul sau ascendenții ori descendenții lor au vreun interes în soluționarea contestației sau când sunt soți, rude sau afini până la al patrulea grad inclusive cu vreuna dintre părți;
- b) dacă s-au pronunțat public în legătură cu contestația pe care o soluționează;
- c) dacă se constată că au primit de la una dintre părți bunuri materiale sau promisiuni de bunuri materiale ori altfel de avantaje.

În exercitarea atribuțiilor sale, comisia de solutionare a contestațiilor adoptă decizii în conformitate cu legislația în vigoare.

CAPITOLUL XIV. Reguli privind anunțul de atribuire directă a pășunii

Anunțul de atribuire directă va cuprinde următoarele elementele:

1. Informații generale privind locatorul ;
2. Informații generale privind obiectul închirierii ;
3. Procedura aplicată ;

Informații privind cererile de participare la procedura de atribuire directă:

1. data limită de depunere a cererilor ;
2. adresa la care trebuie depuse cererile ;
3. data și locul la care se va desfășura ședința de atribuire directă a pășunii ;

Locatorul va publica anunțul la avizierul Primăriei comunei Maruntei și pe site-ul comunei Maruntei : www.comunamaruntei.ro

Anunțul de atribuire directă se transmite spre publicare cu cel puțin 10 zile înainte de data limită pentru depunerea cererilor.

CAPITOLUL XV. DISPOZIȚII FINALE

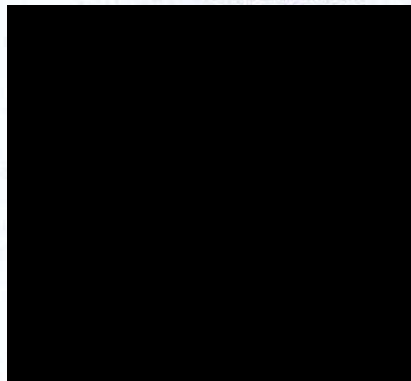
- a) pentru soluționarea aspectelor sau situațiilor neprevăzute care ar putea să apară cu ocazia desășurării procedurii de atribuire directă, comisia de atribuire directă poate lua decizii în limitele competențelor stabilite și în conformitate cu reglementările legale în vigoare, decizii care vor fi consemnate în procesul-verbal al ședinței de atribuire directă și notificate în mod corespunzător solicitanților.
- b) contractul de închiriere se va încheia numai după împlinirea termenului de

6 zile lucrătoare de la data comunicării rezultatului atribuirii către toți solicitanții participanți.

c) contractele de închiriere vor fi centralizate în registrul "contracte" care cuprinde date și informații referitoare la executarea contractului de închiriere.

d) denumirea instanței competente să soluționeze litigiile apărute: Tribunalul Olt- Secția comercială și de contencios administrativ, conform prevederilor Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PRIMAR



Comuna Maruntei , Judetul Olt

Nr _____ data _____

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
pentru suprafetele de pășuni (pajisti permanente)
aflate in domeniul privat al comunei Maruntei
incheiat astazi _____ 2020

I. Partile contractante

1. Intre Comuna Maruntei , adresa com. Maruntei, sat Maruntei, nr. ,jud. Olt,
telefon 0249467301 , avand codul de inregistrare fiscala 5148335, reprezentat legal
prin primar, BECHEANU ALEXANDRU , in calitate de **locator**,
si:

2. _____ , cu exploatarea*) in
localitatea....., sat. _____ nr _____, judetul
.....,
avand CNP _____, nr. _____ Cod exploatare
RO _____, in calitate de locatar, la data de _____
2020 , la sediul locatorului , comuna Maruntei, sat Maruntei, nr..... , jud.Olt, in
temeiul
prevederilor Codului civil, al prevederilor OUG nr 57/2019 privind codul
administrativ,
precum si al Hotararii Consiliului Local al Comunei Maruntei de aprobare a
inchirierii
nr. _____ / _____, s-a incheiat prezentul contract de inchiriere.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract il constituie inchirierea pajistii aflate in
domeniul
public/privat al comunei, Maruntei pentru pasunatul unui numar de _____
animale din specia _____, situata in blocul
fizic
_____, tarlăua _____, in suprafata de _____ ha,
identificata prin numar cadastral _____ si in schita anexata care face
parte din prezentul

contract.

Modificat de art.I. pct.4 din OAP 571/2015

2. Predarea-primirea obiectului inchirierii se efectueaza pe baza de proces-verbal

in termen de 5 zile de la data semnarii contractului, proces-verbal care devine anexa la contract.

3. La încetarea contractului de închiriere din orice cauza, bunurile prevăzute la

pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

4.Obiectivele locatorului sunt:

a) mentinerea suprafeței de pajiște;

b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;

c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

1. Durata inchirierii este de **7 ani**, începând cu data semnării prezentului contract, cuprinsă între 7 și 10 ani, conform prevederilor art. 9 alin. (2) din

Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea perioadei de pasunat, respectiv

01.05 – 31.10. a fiecărui an.

2. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru încă o perioadă, tinând cont

de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiste și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de

urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea

nr. 86/2014, cu modificările ulterioare."

Modificat de art.I. pct.5 din OAP 571/2015

IV. Pretul inchirierii

1. Pretul inchirierii este de 100 lei/ha/an, stabilit cu respectarea condițiilor art.

6 alin. (3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificările și completările ulterioare, chiria totală anuală (nr. ha x pret pe ha) fiind în valoare de _____ lei.

Modificat de art.I. pct.6 din OAP 571/2015

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită în numerar la casieria unității administrativ-teritoriale.

3. Plata chiriei se face până la data de 31.12 a fiecărui an .

4. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 1% din quantumul chiriei datorate pentru fiecare lună de întârziere, quantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

5. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

V. Drepturile și obligațiile părților

1. Drepturile locatarului:

– să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

2. Drepturile locatorului:

a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar.

b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe baza de proces-verbal;

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;

e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să

confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligațiile locatarului:

- a) să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;
- b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract.
Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;
- c) să plătească chiria la termenul stabilit;
- d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de **0,3 UVM/ha** în toate zilele perioadei de pășunat;
- e) să comunice în scris Primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de **0,3 UVM/ha** în toate zilele perioadei de pășunat;
- f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
- g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
- k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- l) să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;
- m) să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

4. Obligațiile locatorului:

- a) să nu îl tulbure pe locatar în exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
- d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți

Locatorul răspunde de: *amenajamentul pastoral începând cu anul 2020.*

Locatarul răspunde de: *întreținerea amenajamentului pastoral efectuat.*

VII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul

contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu

acoperă paguba, se vor plăti daune.

4. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi

solutionate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul

respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

IX. Încetarea contractului

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea

încărcăturii minime de animale;

b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;

c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;

d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri

juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competent instanța

de judecată;

e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de

către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de

către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;

g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără

plata unei despăgubiri;

h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalitatilor datorate;

i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;

j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru

care a fost închiriat terenul;

k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.

X. Forta majora

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații

care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forta majoră se vor comunica celeilalte părți în

termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea

ca niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de 2 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează,

părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără să vreuna dintre ele să pretindă daune – interese .

4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. Notificari

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul postal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 exemplare, astăzi _____ 2019, data semnării lui, la sediul Primăria comunei Maruntei

.LOCATOR

LOCATOR

Consiliul Local Maruntei

.....

Primar: Becheanu Alexandru

.....