



ROMANIA



PRIMARIA MARUNTEI

Judetul Olt, Comuna Maruntei, tel. / fax: (0249)467301, tel.:(0249)467301,
e-mail:secretar@primariamaruntei.ro

HOTARAREA nr 11

privind aprobarea reînnoirii contractului de închiriere pentru imobilul casa de locuit și terenul aferent în suprafață de 0,04 ha situat în Comuna Maruntei, sat Maruntei, str Mihnea Turcitu nr 159, Judetul Olt, precum și pentru stabilirea nivelului chiriei pentru aceasta locuință

Având în vedere: Cererea numitului Candea V Alexandru nr 889/14.03.2016;

- Expunerea de motive a primarului;
- Raportul de specialitate ;
- Raportul de specialitate al comisiei nr 907-909 din 15.03 2016;
- În conformitate cu prevederile Legii nr 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Văzând și prevederile Codului civil român în materie contractelor speciale;
- Ținând seama de prevederile Legii nr 114/1996 – Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Luând în considerare și prevederile Hotărârii Guvernului României nr 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile legii nr 52/2003, privind transparența decizională;
- Prevederile art 38, alin 5, lit b) din Legea nr 215/2001 privind administrația publică locală cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.45 alin.(1), art.115 alin.(1) lit.b) din Legea nr.215/2001, Legea privind Administrația Publică Locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea :

HOTĂRÂRE :

Art 1. Se aproba reînnoirea pentru o perioadă de 10 ani, a contractului de închiriere pentru imobilul casa de locuit și terenul aferent în suprafață de 0,04 ha situat în Comuna Maruntei, sat Maruntei, str Mihnea Turcitu nr 159, Judetul Olt.

Art 2. Se aproba modelul de contract – cadru pentru închirierea locuințelor cu destinația de locuință, conform anexei nr 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art 3. Se împuternicește primarul Comunei Maruntei să semneze în numele și pe seama Consiliului Local Maruntei contractul de închiriere și actele adiționale la contractul de închiriere.

Art 4. Nivelul chiriei practicate pentru locuință se stabilește la 10% din venitul lunar net pe familie, calculat pe ultimele 12 luni, urmând ca valoarea exprimată în lei a acestuia să fie menționată în mod expres în contractul de închiriere. Chiria se recalculează la fiecare 12 luni, în luna corespunzătoare celei în care a fost semnat contractul de închiriere.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSTANTINESCU LEONTIN



CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR,
R. BECHEANU

Hotărârea a fost adoptată cu 12 voturi pentru, 0 voturi împotriva, și 0 voturi abțineri din numărul total de 13 consilieri în funcție.

Adoptată azi 16.03.2016