

HOTĂRÂRE

cu privire la: închirierea prin licitație publică a unui imobil-teren intravilan situat în comuna Mărunței, județul Olt, aflat în domeniul privat al comunei Mărunței și în administrarea Consiliului Local Mărunței, județul Olt

Avînd în vedere:

- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local nr 3781/8.12.2016;
- Cererea numitului Gibe Alexandru înregistrată la Primăria Mărunței, județul Olt înregistrată la Primăria Mărunței sub nr 3741/6.12.2016 ;
- Raportul de evaluare întocmit de Enache Ilie, membru ANEVAR, înregistrat la Primăria Mărunței, județul Olt sub nr 3768/8.12.2016;
- Hotărârea Consiliului Local Mărunței nr 22/2016 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei;
- Prevederile Legii 52/2003 privind transparenta decizională în administrația publică locală, modificată și completată prin Legea nr.242/1010;
In conformitate cu prevederile art. 1778 alin. 1 și 3 din Legea nr. 278/2009- Codul Civil,
In temeiul prevederilor art.36,ali.2 lit.,,c", ale art.45 și ale art.123 alin.1 și alin.2 din Legea nr.215/2001,privind administrația publică locală, republicată.

Consiliul Local al comunei Mărunței adoptă prezenta HOTĂRÂRE:

Art. 1. (1). Se aprobă închirierea prin licitație publică în condițiile legii a unui imobil-teren intravilan, curți -construcții în suprafață de 197 mp din domeniul privat al comunei Mărunței, județul Olt, la nr crt 68 situat în comuna Mărunței, sat Maruntei, având datele de identificare prevăzute în Anexa nr. 1 (schița) care face parte integrantă din prezenta.

(2) Închirierea imobilului-teren în suprafața de 197 mp se face cu destinația de construire „Spatiu comercial +garaj”

Art.2. Se aprobă *Caietul de sarcini* prevăzut în Anexa nr.2, pentru „Închirierea prin licitație publică a unui imobil-teren intravilan situat în comuna Mărunței, județul Olt, aflat în domeniul privat al comunei Mărunței și în administrarea Consiliului Local Mărunței, județul Olt”.

Art.3. Se aprobă durata închirierii pentru bunul-teren, prevăzut la art.1 de 10 ani cu posibilitatea de prelungire în condițiile legii.

Art.4. Se aprobă prețul minim de pornire al licitației publice pentru închirierea terenului în suprafață de 197 mp, în sumă de ...lei/ lună, respectiv 271,86 lei/an, (valoare fără TVA).

Art.5. Se împuternicește Primarul Consiliului Local Mărunței, domnul Becheanu Alexandru să semneze contractul de închiriere în condițiile legii.

Art. 6. Predarea- primirea imobilului se va face pe bază de *protocol* încheiat între Consiliul Local Mărunței , în calitate de proprietar și adjudecatarul licitației, prin grija Compartimentului financiar-contabilitate – Taxe și impozite din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Local Mărunței în termen de 15 zile de la data adjudecării spațiului respectiv.

Art.7.Imobilele înscrise in Anexa la prezenta hotarâre nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privata sau de restituire depuse in temeiul unor acte normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele ce reglementeaza regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv de statul român in perioada martie 1945-22 decembrie 1989 , nu sunt grevate de sarcini si nu fac obiectul vreunui litigiu .

Art. 7. Anexele nr.1-2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 8. Prezenta hotărâre se comunică Compartimentului financiar-contabilitate – Taxe și impozite din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Local Mărunței în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției Prefectului - Județul Olt.

PRESEDINTE SEDINTA

BERBECE ALEXANDRU



Nr. 28 din 9.12 2016

Vizat
SECRETAR
R.BECHEANU

Hotararea a fost adoptata cu 12 voturi pentru, 0 voturi impotriva, si 1 voturi abtineri din numarul total de 13 consilieri in functie.

Emisa azi 9.12. 2016 in sedinta de constituire a Consiliului Local Maruntei, Judetul Olt.