

ROMANIA
JUDEȚUL OLT
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MARUNTEI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea cumpărării imobilului – teren – situat în Comuna Maruntei, sat Maruntei, T 59, P 32 , înscris în CF nr.55589 – Comuna Maruntei, Jud Olt

Consiliul Local al Comunei Maruntei,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Maruntei, avizat favorabil de comisiile de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Maruntei
 - Referatul de aprobare la proiectul de hotărâre, nr 1659/27.04.2023,
 - Raportul comun de specialitate al Biroului buget-contabilitate, și al responsabilului urbanism din aparatul de specialitate al Primarului Comunei Maruntei, nr 1660/27.04.2023,
 - Raportul de evaluare întocmit de Oprea Gabriel Cosmin – evaluator autorizat, membru titular ANEVAR 14872, înregistrat sub nr. 1666 din 27.04.2023,
 - Procesul verbal de negociere al prețului de cumpărare, nr. 1661 din 27.04.2023,
 - temeiurile juridice, respectiv prevederile:
 - art. 858, art. 863, lit. a, art. 1650 alin. (1), art. 1657 și art. 1666 din Codul Civil – republicat, cu modificările și completările ulterioare,
 - **Legii nr.213/1998** privind bunurile proprietate publică,
 - **Legii nr. 273/2006** privind finanțele publice locale,
- În baza art.129 alin (1) lit (b), lit (c), alin (4) și art 136 din OUG nr 57/2019 – privind Codul administrativ .

HOTĂRĂȘTE

Art.1: Se însușește- Raportul de evaluare întocmit de Oprea Gabriel Cosmin – evaluator autorizat, membru titular ANEVAR 14872, înregistrat sub nr. 1666 din 27.04.2023, pentru stabilirea valorii de piață a imobilului – teren în suprafață de 3000 mp situat în Comuna Maruntei, sat Maruntei, T 59, P 32 , înscris în CF nr.55589 – Comuna Maruntei, Jud Olt prevăzut în *Anexa nr.1* – care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2: Se însușește procesul verbal de negociere a prețului de cumpărare a imobilului descris la art.1, nr. 1661/27.04.2023, prevăzut în *Anexa nr.2* care face parte integrantă din prezenta hotărâre..

Art.3: (1) Se aprobă cumpărarea imobilului - teren în situat în Comuna Maruntei, sat Maruntei, T 59, P 32 , înscris în CF nr.55589 conform datelor de identificare, a extrasului C.F. și a planului de amplasament și delimitare a imobilului, prevăzute în *Anexa nr.3* parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prețul de vânzare cumpărare a imobilului este de 15.000 lei conform procesului –verbal de negociere a prețului de cumpărare nr. 1661/27.04.2023.

(3) Plata contravalorii imobilului se va face în lei, în ziua încheierii contractului de vânzare-cumpărare, din bugetul Comunei Maruntei.

(4) Vânzarea imobilului se face de către ROSU NICOLAE în calitate de proprietari, actul de vânzare cumpărare urmând să se încheie în formă autentică.

Art.4: (1) Se împuternicește Primarul Comunei Maruntei, dl. Popescu Emil să semneze în numele Comunei Maruntei contractul de vânzare-cumpărare în fața notarului public.

(2) Taxele notariale privind achiziționarea imobilului și cele privind înscrierea în cartea funciară se suportă de către cumpărător, din bugetul Comunei Maruntei.

Art.5: Imobilul cumpărat în condițiile prezentei hotărâri, se evidențiază în lista bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al U.A.T. Comuna Maruntei, care se completează în mod corespunzător, pe baza datelor de identificare prevăzute în anexa nr.3.

Art.6: Primarul Comunei Maruntei prin aparatul de specialitate al Primarului Comunei Maruntei, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri cu respectarea prevederilor legale incidente.

Art. 7. - Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul și pe site-ul Primăriei comunei www.primariamaruntei.ro și se transmite către:

- Primarul UAT Maruntei, domnul Popescu Emil,
- Doamnei Iova Forina-inspector superior,
- Instituția Prefectului județul Olt.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
RADUCAN CONSTANTIN,

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU
LEGALITATE:
Secretar General al U.A.T
Comuna MARUNTEI,
R RECHIFANU

Hotararea a fost adoptata cu 13 voturi pentru, 0 voturi impotriva, si 0 voturi abtineri din numarul total de 13 consilieri in functie.

Emisa azi 4.05.2023 in sedinta ordinara a Consiliului Local Maruntei, Judetul Olt.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR 27/4.05.2023

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii^1) s-a făcut cu majoritate o simplă o absolută o calificată^2	4.10.2023	
2	Comunicarea către primar^2)	5.10.2023	✓
3	Comunicarea către prefectul județului^3)	8.10.2023	✓
4	Aducerea la cunoștință publică^4)+5)	10.10.2023	✓
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual^4)+5)	10.10.2023	✓
6	Hotărârea devine obligatorie^6) sau produce efecte juridice^7), după caz	4.10.2023	✓

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: ^1) Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.” ^2) Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.” ^3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ... ^4) Art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștință publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.” ^5) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.” ^6) Art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.” ^7) Art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte .