

ROMANIA
JUDEȚUL OLT
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MARUNTEI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea cumpărării imobilului – teren – situat în Comuna Maruntei, sat Maruntei, T 92, P 105, înscris în CF nr. 51019 – Comuna Maruntei, Jud Olt

Consiliul Local al Comunei Maruntei,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Maruntei, avizat favorabil de comisiile de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Maruntei
 - Referatul de aprobare la proiectul de hotărâre, nr. 970/10.03.2020
 - Raportul comun de specialitate al Biroului buget-contabilitate, și al responsabilului urbanism din aparatul de specialitate al Primarului Comunei Maruntei, nr. 971/10.03.2020
 - Raportul de evaluare întocmit de Dumitrache Gheorghe – evaluator autorizat EPI, EBM, membru titular ANEVAR 12322, înregistrat sub nr. 570 din 14.02.2020,
 - Procesul verbal de negociere al prețului de cumpărare, nr. 972 din 10.03.2020,
 - temeiurile juridice, respectiv prevederile:
 - art. 858, art. 863, lit. a, art. 1650 alin. (1), art. 1657 și art. 1666 din Codul Civil – republicat, cu modificările și completările ulterioare,
 - **Legii nr. 213/1998** privind bunurile proprietate publică,
 - **Legii nr. 273/2006** privind finanțele publice locale,
- În baza art. 129 alin (1) lit (b), lit (c), alin (4) și art 136 din OUG nr 57/2019 – privind Codul administrativ .

HOTĂRĂȘTE

Art.1: Se însușește Raportul de evaluare întocmit de Dumitrache Gheorghe – evaluator autorizat EPI, EBM, membru titular ANEVAR 12322, înregistrat sub nr 570 din 14.02.2020, pentru stabilirea valorii de piață a imobilului – teren în suprafață de 800 mp situat în Comuna Maruntei, sat Maruntei, T 92, P 105, înscris în CF nr. 51019 – Comuna Maruntei, Jud Olt prevăzut în *Anexa nr. 1* – care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2: Se însușește procesul verbal de negociere a prețului de cumpărare a imobilului descris la art.1, nr. 973/10.03.2020, prevăzut în *Anexa nr. 2* care face parte

integrantă din prezenta hotărâre..

Art.3: (1) Se aprobă cumpărarea imobilului - teren în situat în Comuna Maruntei, sat Maruntei, T 92, P 105, înscris în CF nr.51019 conform datelor de identificare, a extrasului C.F. și a planului de amplasament și delimitare a imobilului, prevăzute în **Anexa nr.3** parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prețul de vânzare cumpărare a imobilului este de **4.000 lei** conform procesului-verbal de negociere a prețului de cumpărare nr. _____ 2020.

(3) Plata contravalorii imobilului se va face în lei, în ziua încheierii contractului de vânzare-cumpărare, din bugetul Comunei Maruntei.

(4) Vânzarea imobilului se face de către **HARSENIE VASILCA** și **BADOI MARIANA** în calitate de proprietari, actul de vânzare cumpărare urmând să se încheie în formă autentică.

Art.4: (1) Se împuternicește Primarul Comunei Maruntei, dl. Becheanu Alexandru să semneze în numele Comunei Maruntei contractul de vânzare-cumpărare în fața notarului public.

(2) Taxele notariale privind achiziționarea imobilului și cele privind înscrierea în cartea funciară se suportă de către cumpărător, din bugetul Comunei Maruntei.

Art.5: Imobilul cumpărat în condițiile prezentei hotărâri, se evidențiază în lista bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al U.A.T. Comuna Maruntei, care se completează în mod corespunzător, pe baza datelor de identificare prevăzute în anexa nr.3.

Art.6: Primarul Comunei Maruntei prin aparatul de specialitate al Primarului Comunei Maruntei, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri cu respectarea prevederilor legale incidente.

Art. 7. - Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul și pe site-ul Primăriei comunei www.primariamaruntei.ro și se transmite către:

- Primarul UAT Maruntei, domnul Becheanu Alexandru,
- Doamnei Iova Forina-inspector superior,
- Instituția Prefectului județul Olt.

SEȘEDINȚĂ,
TOR

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL

Hotararea a fost adoptata cu 12 voturi pentru, 0 voturi
abtineri din numarul total de 13 consilieri in functie.

Emisa azi 10/12 03 .2020 in sedinta de constituire a Consiliului Local Maruntei, Judetul Olt.

ROMÂNIA
JUDECĂTORIA SLATINA

Dosar nr. 5539/311/2016

ÎNCHEIERE NR.5868

Ședința din Camera de Consiliu din data de 15.06.2016

Instanța constituită din:

PREȘEDINTE: Dan LIXANDRU

GREFIER: Mădălina Ramona FIRESCU

Pe rol fiind soluționarea cererii având ca obiect "validarea mandatului pentru funcția de primar" a candidatului **Becheanu Alexandru**, formulată de **Biroul Electoral al Circumscripției nr. 56. Mărunței, jud. Olt.**

În considerarea dispozițiilor art. 532 NCPC, instanța apreciază că nu este necesară citarea părților pentru soluționarea prezentei cereri necontencioase.

S-a făcut referatul cauzei de către grefierul de ședință, după care:

Instanța procedează la verificarea din oficiu a competenței sale în conformitate cu dispozițiile art. 529 NCPC și constată că este competentă general, material și teritorial, în conformitate cu art. 101 alin. (5) din Legea nr. 115/2015 și art. 58 din Legea nr. 215/2001, după care reține cauza pentru deliberare și pronunțare.

JUDECĂTORIA

Analizând înscrisurile depuse la dosar, reține următoarele:

Prin cererea înregistrată pe rolul Judecătoriei Slatina sub numărul de mai sus, Biroul Electoral al Circumscripției **nr. 56. Mărunței, jud. Olt** a solicitat validarea mandatului pentru funcția de primar în persoana candidatului **Becheanu Alexandru**.

Potrivit art. 101 alin. (2) din Legea nr. 115/2015: „Este declarat ales primar candidatul care a întrunit cel mai mare număr de voturi valabil exprimate”, iar potrivit art. 103 din Legea nr. 115/2015, pentru validarea mandatului de primar primar: „(5) Un exemplar al procesului-verbal (...) împreună cu întâmpinările, contestațiile și procesele-verbale primite de la birourile electorale ale secțiilor de votare, formând câte un dosar, sigilat și semnat de președinte și de membrii biroului electoral de circumscripție, se înaintează (...), în vederea validării mandatelor, potrivit prevederilor Legii nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, la judecătoria în a cărei rază teritorială se află circumscripția electorală pentru care au avut loc alegeri”.

De asemenea potrivit 58 din Legea nr. 215/2001: „(1) Validarea alegerii primarului se face în termen de 20 de zile de la data desfășurării alegerilor, în camera de consiliu a judecătoriei în a cărei rază teritorială se află comuna sau orașul, de către un judecător desemnat de președintele judecătoriei, după îndeplinirea prevederilor art. 38 alin. (1) și (1¹) din Legea nr. 334/2006 (actual art. 47), cu modificările și completările ulterioare”. (2) Invalidarea alegerii primarului se poate pronunța în cazurile prevăzute la art. 31 alin. (4)”.

Potrivit art. 31 alin. (4) din Legea nr. 334/2006: „(4) Comisia de validare va propune invalidarea alegerii unui consilier numai în cazul în care se constată încălcarea condițiilor de eligibilitate sau dacă alegerea consilierului s-a făcut prin fraudă electorală, constatată în condițiile Legii privind alegerea autorităților administrației publice locale”.

Totodată, conform art. 47 din Legea nr. 334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale: (1) În termen de 15 zile de la data desfășurării alegerilor, mandatarii financiari coordonatori sunt obligați să depună la Autoritatea Electorală Permanentă rapoartele detaliate ale veniturilor și cheltuielilor electorale ale partidelor politice, alianțelor

politice, alianțelor electorale, organizațiilor cetățenilor români aparținând minorităților naționale și ale candidaților independenți, precum și cuantumul datoriilor înregistrate ca urmare a campaniei, însoțite de declarațiile prevăzute la art. 28 alin. (9), referitoare la indicarea sursei contribuției (n.ns.). (5) Candidaților declarați aleși nu li se pot valida mandatele dacă raportul detaliat al veniturilor și cheltuielilor electorale pentru fiecare partid politic sau candidat independent nu a fost depus în condițiile legii”.

Verificând înscrisurile depuse la dosarul cauzei, Judecătoria constată întrunite condițiile cerute de lege pentru validarea mandatului de primar.

În acest sens, Judecătoria reține din cuprinsul procesului verbal privind centralizarea voturilor că *cel mai mare număr de voturi valabil exprimate a fost întrunit de candidatul al cărui mandat se solicită a fi validat.*

De asemenea, Judecătoria constată că în privința acestui mandat sunt întrunite condițiile de eligibilitate și nu s-a constatat în condițiile Legii privind alegerea autorităților administrației publice locale că alegerea s-ar fi făcut prin fraudă electorală.

În fine, prin adresa înaintată de Autoritatea Electorală Permanentă la dosarul cauzei a fost confirmată și depunerea raportului detaliat al veniturilor și cheltuielilor electorale ale partidului politic din care face parte candidatul respectiv.

**PENTRU ACESTE MOTIVE,
JUDECĂTORIA, ÎN NUMELE LEGII,
HOTĂRĂȘTE:**

Admite cererea formulată de **Biroul Electoral al Circumscripției nr. 56. Mărunței.**

Validează mandatul candidatului **BECHEANU ALEXANDRU** pentru funcția de primar al localității **MĂRUNȚEI**, județul OLT.

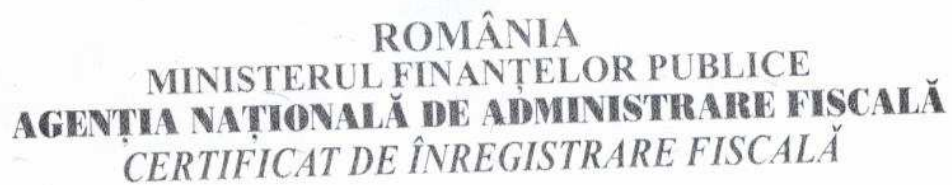
Cu drept de apel pentru petent în termen de 30 de zile de la comunicare.

Cu drept de apel pentru orice persoană interesată în termen de 30 de zile de la data la care a luat cunoștință de încheiere, dar nu mai târziu de un an de la data pronunțării.

Cererea pentru exercitarea căii de atac se va depune la Judecătoria Slatina.

Pronunțată în ședință publică astăzi, 15.06.2016.

Mădălin



Se utilizează începând cu 01.01.2007.



100077468257

Incheiere Nr. 195830 / 11-12-2019



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina

Dosarul nr. 195830 / 11-12-2019

INCHEIERE Nr. 195830**Registrator:** NICULINA ANDREI**Asistent:** AURA LIANA SCOABA

Asupra cererii introduse de BADOI MARIANA domiciliat în Loc. Giurgiu, Str Decebal, Bl. 63/2D, Sc. F, Et. 1, Ap. 101, Jud. Giurgiu privind Prima înregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) în cartea funciara, în baza:

-Act Notarial nr.certificat de mostenitor 46/28-09-2004 emis de NP Anemarie Izabela Nitulescu;

-Act Notarial nr.certificat de mostenitor 419/21-12-2018 emis de NP Rodica Buicescu;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 600 lei, cu documentul de plată:

-Chitanța internă nr.149144/11-12-2019 în suma de 120, Chitanța internă nr.149268/12-12-2019 în suma de 480

pentru serviciul având codul 211

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 51019

- se întabulează dreptul de PROPRIETATE mod dobândire succesiune în cota de 1/2 asupra A.1 în favoarea HARSENIE VASILICA, sub B.1 din cartea funciara 51019 UAT Maruntei;

- se întabulează dreptul de PROPRIETATE mod dobândire succesiune în cota de 1/2 asupra A.1 în favoarea BADOI MARIANA, sub B.2 din cartea funciara 51019 UAT Maruntei;

Prezenta se va comunica părților:

VLAD ALINA MAGDALENA

BADOI MARIANA

HARSENIE VASILICA

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

13-12-2019

Registrator,

N

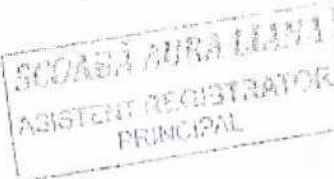
(Pe

Asistent/Registrator,

AURA LIANA SCOABA

ra)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina

Nr. cerere **195830**
Zisă **11**
Luna **12**
Anul **2019**

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 51019 Maruntei



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Olt

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51019	800	Teren neimprejmuit; Imobilul înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
195830 / 11/12/2019		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor 46, din 28/09/2004 emis de NP Anemarie Izabela Nitulescu; Act Notarial nr. certificat de mostenitor 419, din 21/12/2018 emis de NP Rodica Buicescu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) HARSENIE VASILICA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) BADOI MARIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

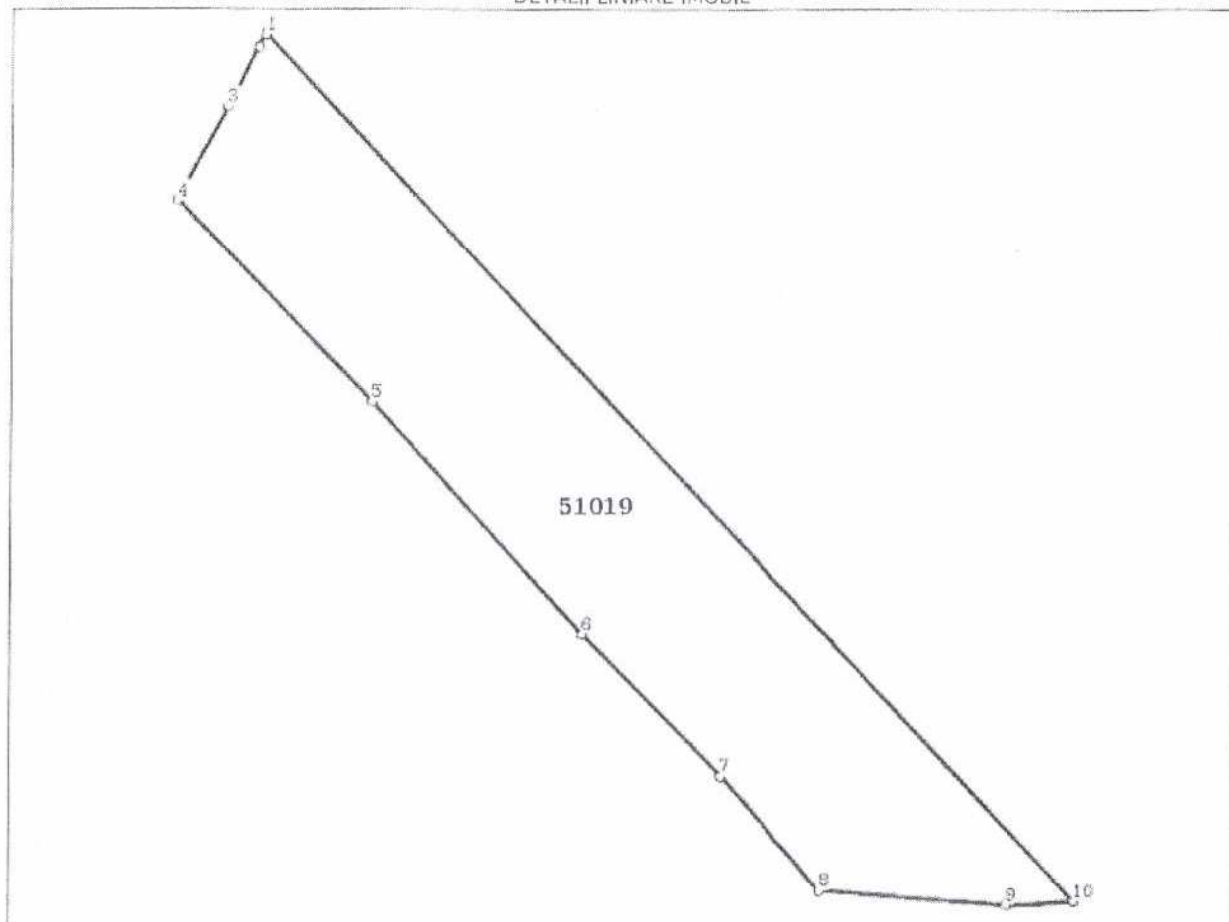
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51019	800	Imobilul înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parțelar.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	800	92	105	-	

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.931
2	3	4.32
3	4	6.806
4	5	18.283
5	6	20.388
6	7	12.991

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	9,996
8	9	12,586
9	10	4,502
10	1	77,559

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 600 RON, -Chitanța internă nr.149144/11-12-2019 în suma de 120, Chitanța internă nr. 149268/12-12-2019 în suma de 480, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

13-12-2019

Data eliberării,

(Signature)

Asistent Registrator,

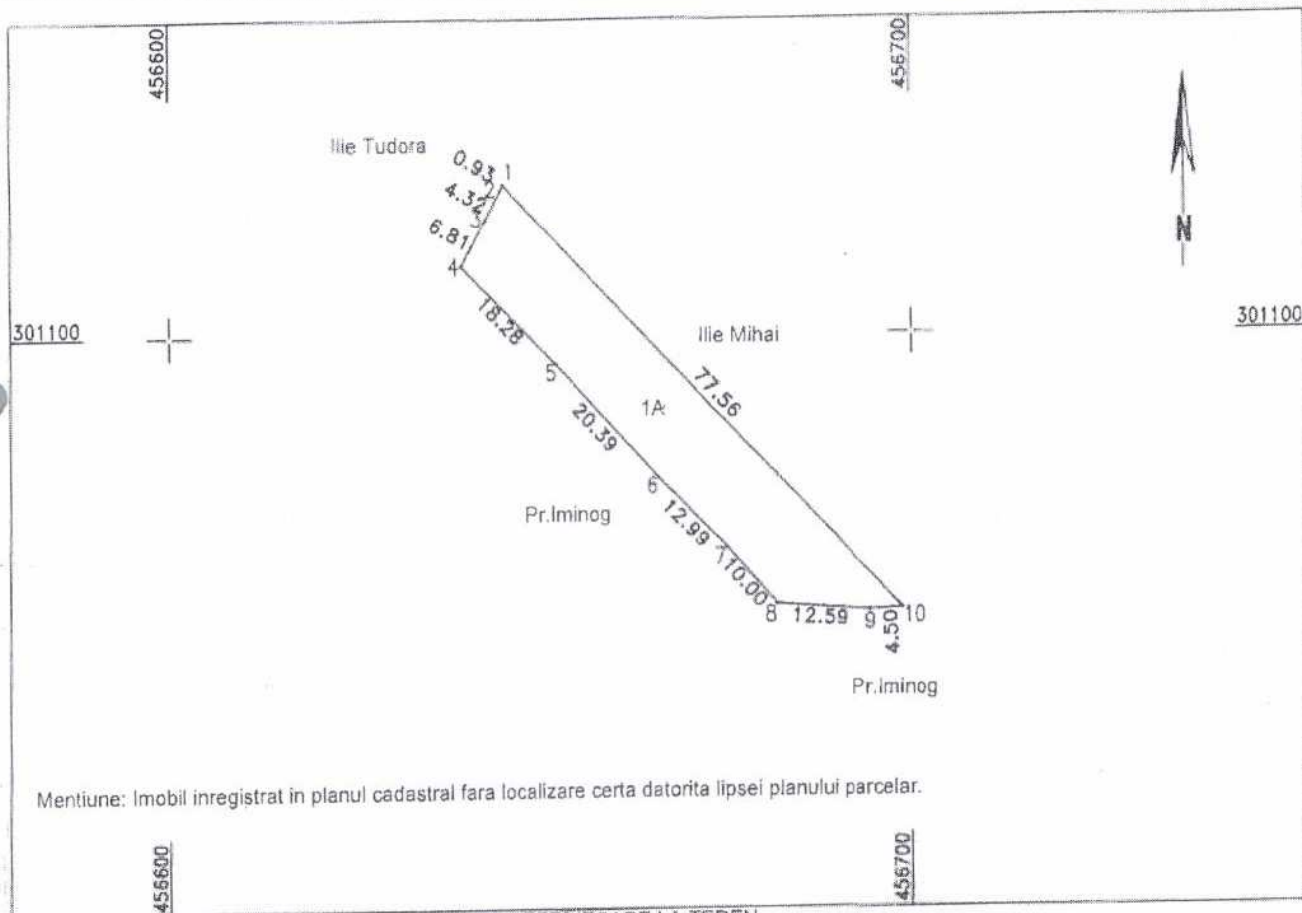
AURA LIANA SCOABA

(parafa 5)

Referent,

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
EXTRAVILAN
 scara 1 : 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata mp	Adresa imobilului:
00019	800	Comuna Maruntei, T 92, P105, Judetul Olt,
Carte Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	Maruntei



Mentiune: Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

A DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categ. de folos.	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	800	Neimprejmuit
Total		800	

B DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni

Suprafata totala masurata = 800 mp
 Suprafata din act= 800 mp

Executant,

Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
 atribuirea numarului cadastral

Semnatura si stampila

Data: 11.12.2019

Stampila BCPI