

ROMANIA

JUDETUL OLT

COMUNA MARUNTEI

CONSILIUL LOCAL

HOTARARE A nr 36

privind aprobarea documentatiei cadastrale de dezmembrare a unui imobil teren in suprafata de 2097 mp ,1396 mp ,1397 mp situat in Comuna Maruntei , sat Maruntei, Jud Olt

Consiliul Local Maruntei ,Jud Olt

Avind in vedere :

-Referatul de aprobare al primarului Comunei Maruntei cu nr 1832/30.05.2025

-Raportul de specialitate intocmit de consilier sup al UAT Maruntei, inregistrat cu nr 1833/30.05.2025 ,

-Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire ,teren in suprafata de 2097 mp ,1396 mp ,1397 mp mp ,intocmit de autorizat de Sc Cadrinal System SRL,

-Legea nr 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare „republicata ,cu modificarile si completarile ulterioare,

-Ordinul Directorului General al Agentiei Nationale de Cadstru si Publicitate Imobiliara nr 700/9.07.2014 modificat privind aprobarea Regulamentului de avizare ,receptie si incriere in edidente de cadastu si carte funciara ,

-OUG nr 57/2019 privind Codul Administrativ ,Capitolul II , „Trecerea bunurilor in domeniul privat „,art 361 ,alin (2) si Capitolul I ,art 289 ,alin (4)

-Avizul consultativ al comisiei de specialitate nr 36 din 2024,

In temeiul art 129 ,alin (2) ,lit c) si alin (6) ,lit c) ,art 139 ,alin (3) ,lit e) precum si art 196 ,alin 1 ,lit a) din Ordonanta de Urgenta nr 57/2019 privind Codul Administrativ,

CONSILIUL LOCAL MARUNTEI

HOTARASTE

Art 1.Se aproba dezlipirea in trei loturi a imobilului teren in suprafata de 2097 mp ,pozitia nr . 74 din inventarul domeniului privat situat in Comuna Maruntei, sat Maruntei, Jud Olt , identificat prin CF 57498 ,conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire astfel :

- Lot 1, in suprafata de 699 mp ,teren arabil extravilan ,proprietate privata ,conform CF 57676,
- Lot 2 ,in suprafata de 699 mp , teren arabil extravilan ,proprietate privata, conform CF 57677 ,
- Lot 3 ,in suprafata de 699 mp , teren arabil extravilan ,proprietate privata ,conform CF 57678,

Art 2.Se aproba dezlipirea in doua loturi a imobilului teren in suprafata de 1396 mp ,pozitia nr . 71 din inventarul domeniului privat situat in Comuna Maruntei, sat Maruntei, Jud Olt , identificat prin CF 57541 ,conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire astfel :

- Lot 1, in suprafata de 698 mp ,teren arabil extravilan ,proprietate privata ,conform CF 57670,

- Lot 2 ,in suprafata de 698 mp , teren arabil extravilan ,proprietate privata, conform CF 57671 ,

Art 3.Se aproba dezlipirea in doua loturi a imobilului teren in suprafata de 1397 mp ,pozitia nr . 73 din inventarul domeniului privat situat in Comuna Maruntei, sat Maruntei, Jud Olt , identificat prin CF 57543 ,conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire astfel :

- Lot 1, in suprafata de 698 mp ,teren arabil extravilan ,proprietate privata ,conform CF 57672,
- Lot 2 ,in suprafata de 698 mp , teren arabil extravilan ,proprietate privata, conform CF 57673 ,
- ~~Lot 3 ,in suprafata de 699 mp , teren arabil extravilan ,proprietate privata ,conform CF 57678,~~

Art.4 Se împuterniceşte domnul POPESCU EMIL, primarul comunei Maruntei, judeţul Olt pentru a reprezenta comuna Maruntei la Notariatul public în vederea autentificării actului notarial cu privire la dezlipirea imobilului înscris în Cartea Funciară a comunei Maruntei conform art 1 - 3 .

Art.5 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de primarul localităţii şi va fi comunicată Institutiei Prefectului Judeţul OLT pentru control si verificarea legalităţii.

Prezenta se aduce la cunostinta publica prin publicare pe site-ul institutiei si numitului Emil POPESCU.

PRESEDINTE DE SEDINTĂ,

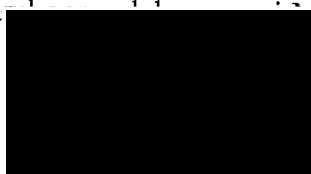


Contrasemneaza

Secretar

Maruntei

NA



Hotararea a fost adoptata cu 13 voturi pentru, 0 voturi impotriva, si 0 voturi abtineri din numarul total de 13 consilieri in functie.

Emisa azi 6.06.2025 in sedinta ordinara a Consiliului Local Maruntei, Judetul Olt.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 36/6.06.2025			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3

1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate o simplă o absolută o calificată ²	6. / 06 / 2025	
2	Comunicarea către primar ²⁾	6. / 06 / 2025	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	12. / 06 / 2025	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾	12. / 06 / 2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	 / /	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	12. / 06 / 2025	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: ¹⁾ Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.“ ²⁾ Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.“ ³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ... ⁴⁾ Art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.“ ⁵⁾ Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.“ ⁶⁾ Art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.“ ⁷⁾ Art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte .