

HOTĂRÂREA NR 17

Privind aprobarea D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „REABILITAREA GRADINITEI MARUNTEI, JUDEȚUL OLT”

Consiliul Local al UAT COMUNA MARUNTEI, întrunit în ședința ordinară din data de 21.04.2023;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr 1465/11.04.2023 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru investiția „**REABILITAREA GRADINITEI MARUNTEI, JUDEȚUL OLT**” și a indicatorilor tehnico-economici, inițiat de Primarul Comunei MARUNTEI, domnul POPESCU EMIL,

- Raportul nr. 1466/11.04.2023 al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului COMUNEI MARUNTEI și avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al COMUNEI MARUNTEI,

- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local MARUNTEI

- art.120 și art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;

- art.8 și art.9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;

- art.7 alin.(2) și art.1166 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;

- Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- O.U.G. nr.155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

- O.U.G. nr.124 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

- Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte Componenta 10 – Fondul Local, I.3 Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale.**

- art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d) și art. 196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Contractul de Finanțare nr. 6089/17.01.2023 încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și UAT COMUNA MARUNTEI privind acordarea finanțării pentru implementarea proiectului „**REABILITAREA GRADINITEI MARUNTEI, JUDEȚUL OLT**”

În temeiul dispozițiilor art.139 alin.(1) și alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aproba Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I.) pentru obiectivul de investiție „**REABILITAREA GRADINITEI MARUNTEI, JUDETUL OLT**”.

Art. 2 Se aproba indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiție investiția „**REABILITAREA GRADINITEI MARUNTEI, JUDETUL OLT**” potrivit **Anexei nr. 1**, care face parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.3 Cu ducerea la Îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei MARUNTEI , domnul POPESCU EMIL

Art.5 Prezenta hotărâre se comunica, prin intermediul Secretarului general al Comunei , în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei MARUNTEI, Instituției Prefectului Județului OLT si se aduce la cunoștință publica potrivit legii.

PREȘEDINTE C
FLORESCU FL

(

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU
LEGALITATE:
Secretar General al U.A.T
Comuna MARUNTEI,
R.BECHEANU

Hotararea a fost adoptata cu 13 voturi pentru, 0 voturi impotriva, si 0 voturi abtineri din numarul total de 13 consilieri in functie.

Emisa azi 21.04.2023 in sedinta ordinara a Consiliului Local Maruntei, Judetul Olt.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR 17/21.04.2023			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii^1) s-a făcut cu majoritate o simplă o absolută o calificată^2	21.04.2023	
2	Comunicarea către primar^2)	21.04.2023	

3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	25/04/2023
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁾⁺⁵⁾	26/04/2023
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	/...../.....
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	26/04/2023

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019/privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: ^{^1)} Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.” ^{^2)} Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.” ^{^3)} Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ... ^{^4)} Art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștință publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.” ^{^5)} Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.” ^{^6)} Art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.” ^{^7)} Art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte .

privind aprobarea documentatiei D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investitie „ REABILITAREA GRADINITEI MARUNTEI, JUDEȚUL OLT”

Descrierea investitiei:

Obiectivul de investiții propus, respectiv „**REABILITAREA GRADINITEI MARUNTEI, JUDEȚUL OLT**” sustine investitii in infrastructura locala pentru tranzitia verde a zonelor urbane si rurale, reducerea disparităților teritoriale la nivel regional, intra-regional si intra-județean.

Contextul participării la apelul de proiecte din Planul National de Redresare si Rezilienta (PNRR), **Componenta 10 – Fondul Local, I.3 Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale**, cu investitia „ **REABILITAREA GRADINITEI MARUNTEI, JUDEȚUL OLT**”a reprezentat oportunitatea imediata si sigura de a realiza obiectivele propuse.

Obiectivul de investitie „ **REABILITAREA GRADINITEI MARUNTEI, JUDEȚUL OLT**” este compusa din corpul **C1 - Gradinita Maruntei cu suprafata construita la sol de 408 mp, suprafata construita desfasurata de 816 mp si cu regimul de inaltime "P+1"**.

Documentatia D.A.L.I. realizata de catre SC GREEN BUILDING STRUCTURE , Proiect nr. 269/ februarie 2023, prezinta doua scenarii tehnico-economice ce reprezinta o alternativă viabila din perspectivă a cresterii randamentului energetic in cladirea publica , contribuind astfel la reducerea emisiilor de gaze cu efect de sera.

SCENARIUL 1 este Solutia data de proiectant ;

In vederea analizarii starii constructiei, s-a dispus la expertizarea acesteia de catre un expert tehnci atestat si realizarea auditului energetic de catre un auditor atestat. Au fost propuse lucrari de reabilitare structurala si cresterea eficientizarii energetice. Masurile de interventie pentru constructia sunt date si sunt conforme cu expertiza tehnica.

D.A.L.I. contine si **principalii indicatori tehnico-economici** , dupa cum urmeaza :

Interventii tehnice :

- **Izolarea termica a peretilor exteriori, a peretilor spre spatii neincalzite cu un strat de 15 cm de vata minerala/polistiren expandat si a placii spre pod cu saltele de vata minerala, de 20 cm grosime;**
- **Inlocuirea tamplariei exterioare cu tamplarie PVC cu gean tripan pentru usile de acces si verificarea etanseitatii si functionalitatii tamplariei PVC cu geam**

termopan existenta, cu remedierea neconformitatilor stabilite prin raportul de verificare

- Inlocuire invelitoare;
- Lucrari de reabilitare/ modernizare a instalatiilor de iluminat in cladiri:
- Inlocuire surse de iluminat actuale cu surse de iluminat eficiente din punct de vedere energetic – surse LED
- Lucrari de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare si/sau ventilare mecanica pentru asigurarea calitatii aerului interior:
 - Implementarea unui sistem de ventilare mecanic pentru asigurarea necesarului de aer proaspat in salile de clasa, conform dispozitiilor prevazute in "Normativ pentru proiectarea, executarea si exploatarea instalatiilor de ventilare si climatizare", indicativ I5 – 2010, articolul 8.5 – Cladiri de invatamant
- Instalarea unor sisteme alternative de productie a energiei electrice si termice pentru consum propriu:
 - Implementarea unor sisteme de panouri fotovoltaice;
 - Instalarea de panouri solar termice pentru producere energie termica aferenta apei calde de consum
- Reabilitarea termica a sistemului de incalzire si a sistemului de furnizare a apei calde de consum:
 - Implementare sistem de productie agent termic apa calda / apa racita cu pompa de caldura aer-apa, dimensionata pentru asigurarea sarcinii termice pe timp de vara pentru sistemele de ventilatie
 - Implementare sistem de incalzire cu radiatoare statice radiante, amplasate sub ferestre, prevazute cu rabineti cu cap termostatat
 - Automatizare, reglare si optimizare instalatie incalzire cu centrala termica cu combustibil solid si pompa de caldura aer-apa

Valoarea totala a investitiei : **1.540.024,23 lei (inclusiv TVA)**

Din care C+M: **1.038.900,50 lei (inclusiv TVA)**

1.Valoarea eligibila a investitiei: **1.462.674,23 lei (inclusiv TVA)**

Din care C+M: **1.038.900,50 lei (inclusiv TVA)**

2.Valoarea neeligibila a investitiei: **77.350,00 lei (inclusiv TVA)**

Din care C+M: **0,00 lei (inclusiv TVA)**

Durata de realizare a investitiei : 23 de luni

Indicatori de performanta ai Proiectului propusi:

Nr	Parametru	Cerut prin legislatie	Atins prin proiect
1	Energie primara consumata [kWh/mp ² /an]	78.2	53.22
2	Procent energie din surse regenerabile asigurat prin proiect	30%	69.88%
3	Factor emisii de CO ₂ raportat la energia primara [KgCO ₂ /kWh]	12	4.25

Număr de metri pătrați aferenti suprafeței de cladire renovata energetic= 757 mp.

Surse de finantare : - fonduri PNRR;
- bugetul de stat ;
- bugetul local.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
FLORESCU FLORENTIN DANIEL**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU
LEGALITATE:
Secretar General al U.A.T. MARUNTEI,
R.BECHEANU**